

Aihe:

Tarjouspyyntö Kaartinkaupungin ominaispiirreselvitys

Lähtettäjä: Kurki-Issakainen Kerttu <Kerttu.Kurki-Issakainen@hel.fi>

Lähetetty: perjantai 14. lokakuuta 2022 15:28

Vastaanottaja: Kurki-Issakainen Kerttu <Kerttu.Kurki-Issakainen@hel.fi>

Kopio: Mentu Sakari <sakari.mentu@hel.fi>

Aihe: Tarjouspyyntö Kaartinkaupungin ominaispiirreselvitys

Hyvä vastaanottaja!

Pyydämme tarjoustanne seuraavasta toimeksiannosta: "Kaartinkaupunki ominaispiirreselvitys"

Toimeksiannon sisältö on kuvattu liitteissä.

Kyseessä on pienhankinta (alle 60 000 euroa). Työhön valitaan se työhön soveltuvan konsultin kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jonka työtuntimäärät jakautuvat parhaassa suhteessa työohjelman sisältöön ja laajuuteen. Työ jakaantuu kahteen vaiheeseen. Tavoitteena on saada työstä vuonna 2022 selkeä osakokonaisuus tehtyä (valmis tammikuun alkuun mennessä). Vuoden 2023 osuus ja lopputuote aikataulutetaan erikseen, mutta se tulisi olla valmis viimeistään syksyllä 2023.

Valintakriteerit näkyvät oheisessa liitteessä. Tarjouksessa hinta tulee ilmoittaa sitovana kokonaishintana (ilman alv) sisältäen kaikki korvaukset ja kulut. Mahdollisista lisäkustannusten maksamisesta tulee sopia erikseen tilaajan kanssa. Selvitystyö tulee hinnoitella vähintään kahteen osaan niin, että yhden osan muodostaa vuoden 2022 osuus.

Tarjouksesta tulee käydä ilmi myös laskutusperusteet ja työhön osallistuva henkilöstö.

Työn ensimmäisen osan tulee olla valmis tammikuun alussa 2023 ja toisen osan loppuraportteineen syksyllä 2023 (arvio).

Hankintaan liittyvistä sisällöllisistä kysymyksistä vastaa johtava arkkitehti Kerttu Kurki-Issakainen

Korvaus työstä maksetaan selvityksen hyväksymisen jälkeen työvaiheittain.

Toimeksiannosta tehdään tilaus. Neuvottelua ensimmäisen ja toiseen vaiheen osalta voidaan jatkaa ja tarkentaa valittavan konsultin kanssa ennen työn alkamista.

Toimeksiannon suorittamisessa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 poikkeamiseen (liitteenä). Aineiston käytön ja luovuttamisen osalta sovelletaan liitteenä olevaa toimintaohjetta "Digitaalinen kartta aineisto konsulttityössä" sekä tietosuojaliitettä.

Konsulttityössä tuotetun aineiston tulee olla saavutettavana verkko-PDF:nä ja PDF/A-2b –muotoisena PDF-tiedostona.

Soveltuvuusvaatimukset:

Tarjoajan on varauduttava toimittamaan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset kahden viikon sisällä niiden pyytämisestä. Selvitykset tarkastetaan voittaneelta tarjoajalta, kun hinta on yli 9 000 euron (alv0%).

Todistuksen ja selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia niiden tilaajalle jättämissäpäivästä laskettuna.

Mikäli tarjoaja on liittynyt Tilajavastuu.fi/Luotettava Kumppani -palveluun, tiedot tarkistetaan Tilaja-vastuu.fi -palvelusta

Tarjous tulee toimittaa 31.10.2022 mennessä ja sen on oltava voimassa vähintään 3 kk.

Esimerkkejä joistakin tehdyistä kaupunginosien ominaispiirreselvityksistä löytyy karttapalvelusta kohdasta:

valmisteilla olevat asemakaavat/ Kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistaminen.

<https://paikkatietovipunen.hel.fi/#>

Kampin ominaispiirreselvitysluonnos on uusi ja sitä täydennetään tarvittavilta osin tulevassa kaavaehdotusvaiheessa (asemakaavoituksen toimesta). Nyt tilattavassa selvitystyössä on tarkoitus fokusoida kaupunginosana laadittavaan asemakaavamuutokseen tarvittavassa sisällössä ja selvitysmateriaalissa.

Lisätiedot liitteenä.

yst terv.

Kerttu Kurki-Issakainen

johtava arkkitehti

arkkitehti SAFA

Asemakaavoitus / Kantakaupunkitiimi

Kaupunkiympäristön toimiala

Puh. 09 310 37349

kerttu.kurki-issakainen@hel.fi

www.hel.fi/ksv

Kaartinkaupungin ominaispiirreselvitys

Tarjousten vertailuperuste:			
<i>Tarkennettu työohjelma. Työtuntimäärän arvioinnissa tilaaja asettaa vertailussa etusijalle tarjoukset, joissa työtuntimäärät jakautuvat parhaassa suhteessa työohjelman sisältöön ja laajuuteen. Työ jakaantuu kahteen vaiheeseen. Tavoitteena on saada työstä vuonna 2022 selkeä osakokonaisuus tehtyä (valmis tammikuun alkuun mennessä). Vuoden 2023 osuus ja lopputuote aikataulutetaan erikseen, mutta se tulisi olla valmis syksyllä 2023. 2x pistettä, yht max 40p</i>			
<i>Hinta, joka ilmoitetaan sitovana kokonais-hintana verottomana. 1x pistettä. yht max 20p Toimeksianto on pienhankinta.</i>			
<i>Työsuorituksen osallistuvien ammattitaito ja aiempi relevantti kokemus kaupunkiympäristöjen ominaispiirteistä sekä kokemus selvitysten laatimisesta. 1x pistettä yht max 20p</i>			

arvionnin pisteet

20 pistettä = täyttää tilaajan vaatimukset erinomaisesti .

15 pistettä = täyttää tilaajan vaatimukset hyvin.

10 pistettä = täyttää tilaajan vaatimukset kohtalaisesti

05 pistettä = täyttää tilaajan vaatimukset osin/ei kaikilta osin.

EHDOTUS

Työ valitaan kokonaistaloudellisesti edullisemmalta/hinnaltaan halvimmalta tarjoajalta, jonka työ jakaantuu aikataulullisesti ja sisällöllisesti tarkoituksenmukaisesti toimeksiannon tavoitteisiin nähden.