



17.12.2018

Kokousaika 17.12.2018 16:00 - 17:52

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Kivekäs, Otso kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja

Arhinmäki, Paavo

esteellinen: 821 §

kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja

Honkasalo, Veronika

Koulumies, Terhi

Ohisalo, Maria

Pakarinen, Pia

Raatikainen, Mika

Rantala, Marcus

esteellinen: 821 §

apulaispormestari

esteellinen: 821 §, poistui 17:43,  
poissa: 823 - 825 §

apulaispormestari

Razmyar, Nasima

Rydman, Wille

Sazonov, Daniel

Sevander, Tomi

Sinnemäki, Anni

apulaispormestari

esteellinen: 821 §

apulaispormestari

varajäsen

Vesikansa, Sanna

Urho, Ulla-Marja

Muut

Kousa, Tuuli

Bogomoloff, Harry

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

Arajärvi, Pentti

kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Sarvilinna, Sami

Aho, Mikko

Jolkkonen, Juha

kansliapäällikkö

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

Laitio, Tommi

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Pohjolainen, Liisa

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



17.12.2018

---

Enroos, Asta Kivelä, Liisa Rinkineva, Marja-Leena	vs. henkilöstöjohtaja viestintäjohtaja elinkeinojohtaja poistui 17:42, poissa: 823 - 825 § kaupunginlakimies
Rope, Jenni Saxholm, Tuula Summanen, Juha Peltonen, Antti Linden, Timo Hopeakunnas, Maisa Björksten, Jenni Halinen, Pia	rahoitusjohtaja hallintojohtaja hallintopäällikkö vs. kaupunginsihteeri tiedottaja hallintoasiantuntija controller asiantuntija saapui 17:06, poistui 17:16, läsnä: 821 §
Laukkanen, Johanna	suunnittelija asiantuntija saapui 16:14, poistui 16:55, läsnä: osa 815 §:ää
Seppälä, Johanna	osallisuus- ja vuorovaikutuspäällikkö asiantuntija saapui 16:14, poistui 16:55, läsnä: osa 815 §:ää
<b>Puheenjohtaja</b>	
Otso Kivekäs	kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja 813 - 820 §, 822 - 825 §
Paavo Arhinmäki	kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja 821 §
<b>Esittelijät</b>	
Otso Kivekäs	kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja 813 §
Sami Sarvilinna	kansliapäällikkö 814 - 825 §
<b>Pöytäkirjanpitäjä</b>	
Jenni Björksten	hallintoasiantuntija 813 - 825 §



17.12.2018

---

§	Asia	
813	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
814	Asia/2	V 16.1.2019, Fallkullan tilan asemakaavan muutos (nro 12479)
815	Asia/3	Helsingin nuorisoneuvoston asettaminen vuodeksi 2019
816	Asia/4	Asuntotonttien varaaminen Rakennusliike Reponen Oy:lle ja Roslings Manor Gardensille asuntohankkeiden suunnittelua ja kumppanuuskaavoitusta varten (Vuosaari, Kurkimoisio)
817	Asia/5	Helsingin yleiset ennakoäänestyspaikat vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ja europarlamenttivaaleissa
818	Asia/6	Helsingin varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ja europarlamenttivaaleissa
819	Asia/7	Määrärahan myöntäminen projektialueiden puistojen rakentamista varten vuodelle 2018
820	Asia/8	Määrärahan myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalle vuoden 2018 talousarviokohdasta projektialueiden kadut ja määrärahojen siirrot eri talousarvioalakohtien välillä
821	Asia/9	Kaupunginhallituksen myöntämät talousarvioavustukset vuodelle 2019
822	Asia/10	Joukkoliikenteen konsultointipalveluja tuottavan yhtiön perustaminen
823	Asia/11	Vuoden 2019 talousarvion noudattamisohjeet
824	Asia/12	Kaupunginvaltuuston 12.12.2018 tekemien päätösten täytäntöönpano
825	Asia/13	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



## § 813

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Mika Raatikaisen ja Sanna Vesikansan sekä varatarkastajiksi Pia Pakarisen ja Nasima Razmyarin.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Maria Ohisaloon sijasta Sanna Vesikansan.

#### Esittelijä

kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja  
Otso Kivekäs

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Mika Raatikaisen ja Maria Ohisaloon sekä varatarkastajiksi Pia Pakarisen ja Nasima Razmyarin.

#### Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.12.2018

Asia/2

§ 814

V 16.1.2019, Fallkullan tilan asemakaavan muutos (nro 12479)

HEL 2016-013170 T 10 03 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 38. kaupunginosan (Malmi, Malmin lentokenttä) kortteleita 38140 ja 38338, yleiseen ulkoilukäyttöön varattua retkeilyaluetta, yleistä pysäköintialuetta, sekä puisto-, lähivirkistys-, lentokenttä- ja katualuetta, 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapanila) korttelin 39313 tonttia 1, istutettavaa puistoaluetta sekä puisto- ja katualuetta (muodostuvat uudet korttelit 38343-38344) asemakaavan muutoksen 21.11.2017 päivätyn ja 28.8.2018 muutetun piirustuksen numero 12479 mukaisesti ja asemakaava selostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12479 kartta, päivätty 21.11.2017, muutettu 28.8.2018
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12479 selostus, päivätty 21.11.2017, muutettu 28.8.2018, päivitetty Kylk:n 28.8.2018 päätöksen mukaiseksi
- 3 Liikennesuunnitelma nro 6773, päivätty 21.11.2017, muutettu 28.8.2018
- 4 Vuorovaikutusraportti 21.11.2017, täydennetty 28.8.2018 ja asukastilaisuuden muistio 18.1.2017
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Tehdyt muutokset

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2



17.12.2018

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Fallkullan tilan aluetta ja sen lähiympäristöä. Alue sijaitsee Malminkaaren, Longinojan ja Tasankotien rajamalla alueella.

Kaavaratkaisussa varaudutaan Malmin lentokentän alueen rakentamiseen ja uuden rakenteen vaatiman palveluverkon toteuttamiseen sekä nykyisten toimintojen jatkumiseen alueella.

Tavoitteena on säilyttää tilakokonaisuuden luonto ja kulttuuriarvot, tukea sen nykyistä käyttöä ja mahdollistaa alueen kehittyminen ympäröivien alueiden maankäytön muuttuessa. Aluetta kehitetään virkistykseen, opetuksen, urheilun ja kulttuurin monipuoliseen käyttöön kulttuuriympäristön suojelutavoitteet huomioiden.

Alueelle on suunniteltu nykyisten toimintojen lisäksi uusi koulu ja päiväkotikoti sekä nykyisen päiväkodin laajennus, liikuntapuisto ja leikkikenttä. Lisäksi kaava-alueelle on suunniteltu yksi asuinkerrostalo ja yksi palvelurakennus sekä kaksi pientä huoltorakennusta. Malminkaaren linjausta on muutettu vastaamaan alueen kaavarungon suunnittelutavoitteita. Puistoalueella varaudutaan hulevesiratkaisuun, joka huomioi lentokentän alueen uuden rakenteen sekä Longinojan suojelun aiheuttamat reunaehdot. Alueen kerrosala kasvaa yhteensä 19 200 k-m<sup>2</sup>, josta asuinkerrosalaa on 2 800 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piirustus numero 6773).

Kaavaratkaisun toteuttaminen monipuolistaa alueen palvelutarjontaa.

## Esittelijän perustelut

Kaavamuutos on oikeusvaikutteisen kaupunkikaavan (kaupunginvaltuuston 26.10.2016 § 272 hyväksymä yleiskaava) mukainen. Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alv.nro

F102012566



## Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Fallkullan tila on osa Malmin lentokentän ympäristöä. Vanha tilakeskus on maatilakokonaisuus, joka muodostuu maatalousrakennusten ja asuinrakennusten pihapiireistä, aidatuista laitumista, lähipelloista sekä näitä ympäröivistä laajemmista peltoaukeista. Fallkullan tila on osa Longinojan jokilaakson maisemakokonaisuutta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1964–2000.

## Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavamuutos on tehty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelman mukaisesti.

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15.12.2017 - 22.1.2018.

## Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin 21 muistutusta. Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui yksi kirje.

Muistutuksissa ja kirjeessä esitetyt huomautukset kohdistuivat asuin-kerrostalojen kortteliin 38342, Fallkullan ja lentokenttärakennusten väliin puistoakseliin, Fallkullan pysäköintialueeseen, Malminkaaren uuteen linjaukseen, Maaperän rakennettavuuteen, suojelukysymyksiin, päiväkodin sijoitukseen, lentokentän alueeseen, RKY-alueen rajaukseen, asemakaavan sisältövaatimukseen ja vuorovaikutukseen.

## Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helsingin kaupungin museon ja pelastuslautakunnan lausunnot.

Helen Sähköverkko Oy totesi lausunnossaan, että Malminkaaren uuden katulinjauksen myötä nykyinen alueellinen jakelumuuntamo jää osittain ajoradalle. Muuntamo on siirrettävä nykyisestä paikastaan ennen rakennustöiden aloittamista. Asemakaavassa tulee ottaa kantaa muuntamon uuteen sijoituspaikkaan. Muuntamon siirrosta aiheutuu kustannuksia. Malminkaaren varteen muodostetulla AK-korttelialueella on ulkovalaistuksen jakokaappi. Valaistuksen uudelleen järjestelyn yhteydessä Helen Sähköverkko Oy:n tontilla olevat kaapelirakenteet poistetaan käytöstä. Koulun rakentaminen vaatii uuden jakelumuuntamon



rakentamisen. Helen Sähköverkko Oy esittää, että kaavakartassa tontilla oleva et-merkintä kirjataan asemakaavamerkintänä muuntamon määräläksi.

HSL totesi lausunnossaan, että Fallkullan tilan ympäristön muutokset tukevat hyvin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman HLJ 2015 kärkitavoitteiden toteutumista. Liikennesuunnitelmassa esitetyt Malminkaaren pyöräkaistat sujuvoittavat pyöräilyä ja parantavat pyöräbaanosten saavutettavuutta.

HSY totesi lausunnossaan, että kaavaselostuksen mukaan kaavamuu-  
tos ei aiheuta vesihuollon uudisrakentamista eikä edellytä johtosiirtoja.

Kaupunginmuseo korostaa, että Fallkullan merkitys virkistysalueena ja kulttuurimaisemana tulee entisestään korostumaan, kun Malmin lentokentän alue muutetaan asuinalueeksi. Rakennukset, niityt, pellot, metsäkumpareet ja avoimena säilyneet maisematilat ovat vaalittavia ja säilytettäviä, alueen ominaisuuteen kannalta keskeisiä tekijöitä. Nämä arvot ja niiden säilyminen tulee asemakaavan muutoksessa varmistaa.

Pelastuslautakunta totesi lausunnossaan, että jatkosuunnittelussa on huolehdittava alueella riittävän sammutusveden saannista voimassa olevien suunnitteluohjeiden mukaisesti. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida pelastusteiden ajoreittien ja nostopaikkojen tarkemmat järjestelyt rakennuksia ympäröivillä ajo- ja kevyen liikenteen väylillä sekä piha-alueilla.

Helen Oy ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa asiassa.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta ja niiden referaatit sekä niistä annetut vastineet ovat vuorovaikutusraportissa (liite 4).

## Kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

Esirakentaminen n.	14 milj. euroa
Kadut ja liikennealueet n.	2 milj. euroa
Puistot ja virkistysalueet n.	3 milj. euroa
Julkiset palvelurakennukset n.	50 milj. euroa
<b>Yhteensä n.</b>	<b>69 milj. euroa</b>

Huomattava osa esirakentamisen kustannuksista aiheutuu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen pohjanvahvistuksista. Toinen merkittävä esi-





17.12.2018

rakentamiskustannusten osuus muodostuu korttelialueiden pihojen pohjanvahvistuksesta. Ojanvarsiuonon hulevesiuomaan on esirakentamiskustannuksissa varauduttu uoman vahvistamiseen massastabiloinnilla. Esirakentamisen kustannusarvio sisältää myös katualueille tehtävät pohjanvahvistukset.

Julkisten palvelurakennusten kustannus on suuntaa antava ja täsmen-tyy kohteiden suunnittelun myötä.

Lisäksi aiheutuu kustannuksia uuden yhdyskuntateknisen huollon osis-ta, joiden kokonaiskustannuksiksi on arvioitu noin 0,5 miljoonaa euroa. Näistä kustannuksista vastaa lähtökohtaisesti verkonhaltija.

Kaupungille kohdistuu tuloja kaavoitetun rakennusoikeuden myymises-tä tai vuokraamisesta. Asuinrakennusoikeuden arvona voidaan pitää noin 1,1–1,7 miljoonaa euroa.

Asemakaava-alueen investoinnit palvelevat pitkällä tähtäimellä huomata-vaa osaa rakentuvan Malmin lentokenttäaluetta sekä aluetta ympäröi-vää nykyistä kaupunkirakennetta. Alueen toteuttaminen on mahdollista vaiheittain, jolloin myös kustannukset syntyvät pitkällä aikavälillä.

#### Asemakaavaan tehdyt muutokset

Lausunnoissa ja muistutuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaa-van tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin. Kaavaeh-dotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaava-selostuksen toiseksi viimeisessä luvussa (liite 2).

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

#### Lopuksi

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piirustus nro 6773, liite 3), jonka mukaan Malminkaaren linjausta muutetaan Malmin lentokentän alueen kaavarungon periaatteiden mukaisesti ja Helluntairaitti muutetaan osittain päättyväksi tonttikaduksi.

Kaavaehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan tarkistetun esityksen mukainen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

---

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



## Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12479 kartta, päivätty 21.11.2017, muutettu 28.8.2018
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12479 selostus, päivätty 21.11.2017, muutettu 28.8.2018, päivitetty Kylk:n 28.8.2018 päätöksen mukaiseksi
- 3 Liikennesuunnitelma nro 6773, päivätty 21.11.2017, muutettu 28.8.2018
- 4 Vuorovaikutusraportti 21.11.2017, täydennetty 28.8.2018 ja asukastilaisuuden muistio 18.1.2017
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Tehdyt muutokset

## Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva
- 4 Kuvaliite suojelukohteista
- 5 Tilastotiedot

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Tiedoksi

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Asemakaavoitus  
Kaupunginmuseo  
Kaupunkiympäristölautakunta

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alv.nro

FI02012566



17.12.2018

Asia/2

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 28.08.2018 § 404

HEL 2016-013170 T 10 03 03

Hankenumbero 4844\_4, 4844\_12

### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 21.11.2017 päivätyn ja 28.8.2018 muutetun asemakaavan muutossehdotuksen nro 12479 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 38. kaupunginosan (Malmi, Malmin lentokenttä) kortteleita 38140 ja 38338, yleiseen ulkoilukäyttöön varattua retkeilyaluetta, yleistä pysäköintialuetta, sekä puisto-, lähivirkistys-, lentokenttä- ja katualuetta, 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapanila) korttelin 39313 tonttia 1, istutettavaa puistoaluetta sekä puisto- ja katualuetta (muodostuvat uudet korttelit 38342-38344).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyyn mielipiteeseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

21.11.2017 Ehdotuksen mukaan

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Tuomas Hakala, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37205  
tuomas.hakala(a)hel.fi  
Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221  
mervi.nicklen(a)hel.fi  
Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37252  
mikko.juvonen(a)hel.fi

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alv.nro

F102012566



17.12.2018

Topi Vuorio, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37193  
topi.vuorio(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 21.12.2017

HEL 2016-013170 T 10 03 03

Kaupunginmuseo tarkastelee asemakaavanmuutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Fallkullan maatilakokonaisuus muodostuu maatalousrakennusten ja asuinrakennusten pihapiireistä, aidatuista laitumista, lähipeltoista sekä näitä ympäröivistä laajemmista peltoaukeista. Fallkullan tila on osa Lon-ginojan jokilaakson maisemakokonaisuutta. Tila ympäristöineen on arvokasta kulttuurimaisemaa ja rakennettua kulttuuriympäristöä.

Fallkullan merkitys virkistysalueena ja kulttuurimaisemana tulee entistään korostumaan, kun Malmin lentokentän alue muutetaan asuinalueeksi. Rakennukset, niityt, pellot, metsäkumpareet, avoimena säilyneet maisematilat ovat vaalittavia ja säilytettäviä, alueen ominaisuutteen kannalta keskeisiä tekijöitä. Nämä arvot ja säilyminen tulee asemakaavan muutoksessa varmistaa. Kotieläintiloiminnan jatkamisen turvaaminen tukee myös suojelutavoitteita.

Asemakaavaehdotuksessa päärakennusta ympäröivä Fallkullanpuisto on merkitty / s suojelumerkinnällä, samoin kuin kotieläintilan välitön ympäristö. Falkullan peltoalue on merkitty MA/s merkinnällä, kulttuurimaiseman kannalta arvokkaana ja avoimen säilytettävänä alueena. Kaupunginmuseo pitää edellä mainittuja riittävinä kulttuurimaiseman vaalimisen näkökulmasta.

Kaupunginmuseo esitti asemakaavan osallistumis- ja arviointivaiheessa, että suojelun piiriin tulee ottaa myös maatalouskeskukseen liittyvät kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset. Näin ei ole kaavaehdotuksessa kuitenkaan tehty, ainoastaan Fallkullan kartanorakennus, puutarhurin talo ja tilakeskuksen voudin talo ovat merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi. Kaupunginmuseo edellyttää, Fallkullan tilan historiaan kuuluvien työväen asuinrakennusten ja nykyisen kotieläintalon säilyminen turvataan niin ikään suojelumääräyksiin.

Kaupunginmuseo edellyttää, että suojelumääräyksiä täydennetään kaupunginmuseon esittämällä tavalla.



17.12.2018

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846  
sari.saresto(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 12.12.2017 § 46

HEL 2016-013170 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon koskien Fallkullan tilan (Fallkullantie 1) asemakaavan muutosehdotusta nro 12479:

Jatkosuunnittelussa on huolehdittava alueella riittävän sammutusveden saannista voimassa olevien suunnitteluohjeiden mukaisesti. Jatkosuunnittelussa tulee myös huomioida pelastusteiden ajoreittien ja nostopaikkojen tarkemmat järjestelyt rakennuksia ympäröivillä ajo- ja kevyenliikenteen väylillä sekä piha-alueilla.

Ennestään rakentamattomalle kaava-alueelle on suunniteltu rakennettavan useita uusia rakennuksia, kuten koulu, päiväkotia, palvelurakennus sekä asuinrakennus.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236  
katja.seppala(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 23.10.2017 § 45

HEL 2016-013170 T 10 03 03

Hankennumero 4844\_4

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12479 pohjakartan kaupunginosissa 34 Malmi ja 39 Tapaninkylä. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.12.2018

Asemakaavan numero: 12479  
Kaupunginosa: 38 Malmi, 39 Tapaninkylä  
Kartoituksen työnumero: 34/2017  
Pohjakartta valmistunut: 27.9.2017  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n  
asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden  
asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön  
16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten  
valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -  
palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot  
-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 23.08.2017 § 6

HEL 2016-013170 T 10 03 03

Nimistötoimikunta päätti esittää Fallkullassa Malmin lentokentän osa-  
alueella sijaitsevalle, Fallkullan kotieläintilalle johtavalle ajoyhteydelle  
nimeä

Kotieläimentie–Husdjursvägen  
(katu)

Perustelu: Vuonna 1989 toimintansa aloittaneen Fallkullan kotieläintilan  
mukaan.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386  
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Tonttiosasto 23.1.2017

HEL 2016-013170 T 10 03 03

Lausunto

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



17.12.2018

Kiinteistöviraston tonttiosasto antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle Fallkullan tilaa koskevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1271-66/16 seuraavan lausunnon:

Tonttiosasto pitää Fallkullan tilaa koskevia kehittämisperiaatteita pääosin hyvinä. Fallkullan tilaa reunustavan nykyisen Malminkaaren katulinjauksen muuttamista tulisi kuitenkin harkita. Olemassa olevan ajoyhteyden muuttaminen puistoalueeksi sekä uuden katulinjauksen toteuttaminen aiheuttaa merkittäviä infrastruktuurikustannuksia, joiden kattaminen kaavoitettavan rakennusoikeuden määrästä on epätodennäköistä. Malminkaaren uusi katulinjaus tulisi myös vaikuttamaan Malmin lentokentän alueen katulinjauksiin, mikä osaltaan sitoisi liialti alueen myöhempää suunnittelua ja toteutusta.

Tonttiosasto pyytää kaupunkisuunnitteluvirastoa tarkastelemaan olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämistä asemakaavan muutoksen suunnittelun lähtökohtana tarkoituksenmukaisella ja taloudellisella tavalla. Tonttiosaston näkemyksen mukaan nykyisen katulinjauksen säilyttäminen olisi tarkoituksenmukaista myös Malmin lentokenttäalueen maankäytön suunnittelun, kehittämisen ja toteuttamisen kannalta. Tonttiosaston näkemyksen mukaan pienimuotoinen rakentaminen Malminkaaren eteläpuolelle olisi mahdollista toteuttaa myös nykyisillä katulinjauksilla.

Lisätiedot

Tuukka Toropainen, vs. kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34244  
tuukka.toropainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 23.1.2017

HEL 2016-013170 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1271-00/16. Määräaika on 23.1.2017.

Asemakaavan muutos koskee Fallkullan tilaa ja sen lähiympäristön katu-, puisto-, virkistys- ja tonttialueita. Kaavamuutoksessa varaudutaan virkistyskäytön lisääntymiseen. Alueelle suunnitellaan muun muassa koulua, kahta päiväkotia, liikuntapuistoa ja leikkipuistoa. Malminkaaren linjaus muuttuu. Fallkullan tilan toimintojen ja nuorisotoiminnan jatkuminen sekä tilakokonaisuuden kulttuurihistoriallisten- ja luontoarvojen säilyminen ovat kaavamuutoksen lähtökohtia. Sunnuntaipalstojen pientaloalueen pohjoispuolelle suunnitellaan uutta asumista noin 250 asukkaalle.



17.12.2018

Longinojan kaupunkipuro on yksi alueen tärkeimmistä luonto- ja virkistysarvokohteista. Longinojan läheisyyteen sijoituville palveluille tulee varata riittävät suojaetäisyydet. Malmin kohdalla on käytetty noin 10 metrin suojaetäisyyttä. On hyvä, että alustavassa suunnitelmassa eri toiminnot, muun muassa viljelypalstat, on sijoitettu Longinojaa reunustavien ulkoilureittien taakse.

Koulutontin eteläpuoleiselle pelto- ja niittyalueelle on hahmoteltu avouoma ja painanne hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen. Alue soveltuu tarkoitukseen hyvin. Niittymäisessä ympäristössä on mahdollista toteuttaa tarvittavat tulva-aluevaraukset, jos niille jätetään kaavoitusvaiheessa riittävästi tilaa. Kaavamuutosalueen hulevesien johtaminen, muutostarpeet nykyisiin uomiin ja vaikutukset Longinojaan tulee tarkastella laajempuna kokonaisuutena Longinojan valuma-alueella. Nykyisten peltoalueiden kehittäminen niittymäisiksi on mahdollista.

Hulevesien hallinta tulee ottaa huomioon heti rakentamisvaiheen alussa. Jo esirakentaminen lisää kiintoaineksen kulkeutumaa, mikä on Longinojan eliöstölle haitallista. Malmin lentokenttäalueen hule- ja pohjavesiselvityksessä (kaupunkisuunnitteluvirasto, 2015) on ehdotettu toimenpiteitä ja periaatteita rakentamisaikaisen hulevesien hallintaan. Rakentamisaikaiset toimenpiteet vaativat vielä lisäselvityksiä muun muassa ajoituksesta asemakaavojen muun rakentamisen kanssa. Projektialueella tulee varautua etupainotteisesti hulevesien laadukkaaseen hallintaan ja niihin liittyviin kustannuksiin.

Kaikki yleisten alueiden toiminnot on hyvä hahmotella summittaisille paikoilleen jo asemakaavavaiheessa. Esimerkiksi asutuksesta riittävät etäisyydet täyttävän koira-aitauksen sijainnin löytäminen valmiissa kaupunkirakenteessa on haastavaa. Kun toimitoja katsotaan kokonaisuutena, eri käyttötarkoituksia palvelevan reitistön ja toisaalta erilaisten ekologisten verkostojen säilyttäminen ja kehittäminen helpottuvat.

Leikkipuistotoimintojen sijoittaminen suunnittelualueen pohjoisosaan täydentää koillisen alueen olemassa olevaa leikkipalveluverkostoa. Leikkitoiminta voi tarvittaessa sijaita myös korttelialueella. Koulun ja päiväkodin piha-alueelle sijoituville leikkitoiminnoille sekä liikuntapalveluille tulee varata riittävä tila tonttialueilta, jotta yleiset leikkipalvelut jäävät kaupunkilaisten vapaaseen käyttöön myös päiväaikaan. Suunnittelualueen eteläreunaan sijoittuvan Ojanvarsipuiston leikkivälineiden kunnostusta suunnitellaan lähivuosille. Suunnittelualueella on jo kaksi rakennusviraston vastuulla olevaa kenttäaluetta, joista toista jäädytetään mahdollisuuksien mukaan talvikausina.

Fallkullan tilakokonaisuuden ja kartanoympäristön kehittäminen yleisenä alueena on hyvä lähtökohta. Fallkullan kartanoympäristön suunnitte-





17.12.2018

lussa tulee hyödyntää vuoden 2016 lopussa valmistunutta Fallkullan kasvillisuusinventointityötä ja parhaillaan rakennusvirastossa käynnissä olevaa kartanopuistojen linjaustyötä. Alueen arvokkain kasvillisuus on kartanonmäellä. Vanhat puukujanteet ja -rivit ovat olennainen osa alueen historiaa. Malminkaaren varren maavalli puustoineen ja Longinojanvarren kasvillisuus muodostavat Fallkullan tilan ympäristöön suojaisat rajat. Kaavamuutoksessa tulee huomioida toisaalta avoimen maisematilan säilyminen ja toisaalta vanhan tilakokonaisuuden rajautuminen uuteen rakennettavaan kaupunkiympäristöön.

Autoliikenne ja nopea pyöräily tulee ohjata pääsääntöisesti alueen reunoille ja jättää Longinojanvarren ja tilakokonaisuuden ympäristön reitistö rauhallisen jalankulun, pyöräilyn ja ulkoilun reiteiksi. Hiihtolatu on mahdollista toteuttaa omalla, erillisellä reitillään, joka voi lumettomaan aikaan toimia muussa ulkoilukäytössä. Alueelle suunniteltujen uusien rakennusten sijoittelussa tulee kiinnittää huomiota huolto- ja saattoliikenteeseen sekä niiden risteämiseen ulkoilureittien ja muiden toimintojen kanssa.

Kaavamuutoksen yhteydessä kannattaa tutkia mahdollisuutta nostaa Malminkaari sillalle ja johtaa Longinoja ja ulkoilureitistö hiihtolatuineen Malminkaaren ali. Nykyinen Malminkaaren alittava rumpu kaipaa joka tapauksessa uusimista lähivuosina.

Fallkullan tilan ja nuorisotoiminnan kehittäminen ja säilyminen ovat hyviä lähtökohtia suunnittelulle. Alueen nykyinen pysäköintikapasiteetti on todettu riittämättömäksi erityisesti tapahtumien aikaan. Pysäköintimahdollisuuksiin ja eri toimintojen yhteispysäköintiin tulee kiinnittää suunnittelussa huomiota. Laitumien on hyvä sijoittua mahdollisimman lähelle tilatoimintoja, jotta laitumille on tilan pihapiiristä näköyhteys. Turvallinen ratsastusreitti tulee olla hieman erillään muista ulkoilureiteistä, erityisesti pyöräilystä ja koira-aitauksesta.

Alueen uusien toimintojen alle jää jonkun verran hyväkasvuista puustoa muun muassa Malminkaaren uuden linjauksen sekä suunnittelualueen eteläosaan suunnitellun uuden päiväkodin ja pysäköintialueen kohdilla.

Lisätiedot

Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi

Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38977  
heikki.takainen(a)hel.fi

Nuorisoasiainkeskus 20.1.2017

HEL 2016-013170 T 10 03 03

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



Fallkullan kotieläintila on Helsingin kaupungin nuorisoasiainkeskuksen toimipaikka, jossa nuorisotyötä tehdään kotieläinten avulla. Fallkulla jakaa maatalouteen liittyvää osaamista nuorille, tarjoaa ammatillista kokemusta oppilaitosharjoittelijoille ja kesätyöntekijöille sekä tutustuttaa kävijöitä suomalaisiin kotieläimiin, perinteisiin ja nykypäivään. Tilalla on hevosia, lemmiä, vuohia, lampaita, kanoja, ankoja ja kaneja. Myös ympäristökasvatus liittyy keskeisesti kotieläintilan kasvatustee-moihin. Kotieläintila palvelee nuorisotyön ohella koko pääkaupunkiseu-tua tarjoamalla retkikohteen erityisesti perheille.

Fallkullan kotieläintila valmistui nykyiseen käyttöönsä toukokuussa 1989. Tilan kokonaiskäyntimäärä vuonna 2016 oli noin 80 000. Luku on nuorisoasiainkeskuksen toimipaikkojen korkein. Näistä nuorten osuus oli 18 000 sekä lasten ja aikuisten 62 000 käyntikertaa. Fallkullan kotie-läintilalla työskentelee seitsemän päätoimista nuoriso-ohjaajaa ja työn-johtaja. Lisäksi kotieläintila tarjosi viime vuoden aikana 60 nuorelle työ-elämäkokemuksen. Suomessa Fallkullan tyyppinen julkisen palvelun nuorten toimintakeskus tässä mittaluokassa on ainutlaatuinen.

Nuorisoasiainkeskus haluaa antaa palautetta ja esittää seuraavia vaihto-  
tohtoisia ratkaisuja asemakaavaluonnokseen:

- Uuden päiväkotirakennuksen sijoittaminen kotieläintilan tontille. Kaavaluonnoksessa määritelty sijainti vaikuttaa merkittävästi kotie-läintilan keskeisiin toimintoihin. Päiväkotirakennus katkaisee piha-  
alueen kahteen osaan ja peittää samalla keskeisen osan kesällä  
käytössä olevasta lehmien laidunalueesta. Lisäksi kesäaikaan oh-  
jaajat yöpyvät nuorten kesäleirien kanssa juuri kyseisellä pellolla yh-  
dessä lehmien kanssa. Lisäksi tällä pellolla voidaan nuorten leirien  
kanssa rakentaa majoja ja viettää leirielämää. Malminkaarelta täy-  
tyy päästä suurilla kuorma-autoilla tilan päärakennukselle ja nave-  
tan viereen. Kyse on pääosin jäte- ja loka-autoista ja teurastamon  
kuljetusautoista.
  - Ehdotus: Jos kotieläintilan alueelle on tarpeen rakentaa  
uusi päiväkoti, on sen luonnollisempi sijoituspaikka ehdo-  
tetun liikerakennuksen pohjoispuolella tai vaihtoehtoisesti  
liikerakennuksen paikalle osittain nykyisen palstaviljely-  
alueen päällä. Samalla voitaneen tutkia lähellä sijaitsevan  
pk Saniaisen palvelukykyä ja mahdollista laajentamista.
- Malminkaaren uusi linjaus ja uusien asuinkortteleiden rakentami-  
nen. Kadun nykyistä tiukempi linjaus pienentää kotieläintilan käytös-  
sä olevaa laidunaluetta ja pysäköintialuetta, josta kohdassa 3 on  
tarkempaa kuvausta. Lisäksi ehdotuksen mukainen uusien asuinta-  
lojen sijainti varsin lähellä lehmien laidunta saattaa tuottaa kaupun-



17.12.2018

kialueella yllättäviä seurauksia. Millaista riskiä syntyy uuden asutuksen ja tilan välisen etäisyyden merkittävästä kaventumisesta; tuot- taako asuinkortteleiden läheisyys asukkaiden valituksia eläinten ja kotieläintilan aiheuttamista äänistä, hajuista ja kärpäsisistä?

- Pysäköintialueen siirtäminen ja pienentäminen. Pysäköintialue on tälläkin hetkellä liian pieni erityisesti loma-aikoina ja sunnuntaisin, jolloin tilalla vierailee runsaasti perheitä. Jos päiväkotia rakennetaan kotieläintilan alueelle, tarvitaan sille mahdollisesti oma pysäköintialue aamun ja iltapäivän saattoliikennettä varten. Liikenteen lisääntymisellä on myös vaikutusta lasten ja nuorten turvallisuuteen alueella, joka nyt on varattu nuorten toimintaan.
- Eläinten laidunalueiden pienentäminen. Kotieläintilan suuret eläimet, hevoset ja lehmät, tarvitsevat laidunalueet läheltä tilan rakennuksia ja navettaa. Lehmien paras laidunalue on suunnitellun päiväkodin paikalla. Hevosten laidun on nyt tilan pohjoispuolella, missä sen toivotaan olevan jatkossakin jokseenkin nykyisessä laajuudessa. Näille alueille eläinten kävelyttäminen sujuu muuta tilan toimintaa hankaloittamatta ja turvallisesti. Fallkulla tarvitsee tilan lähiympäristöstä riittävästi laidunmaita, jotta saadaan aikaiseksi laidunkier- to siten, että laitumet ovat vuorollaan tyhjänä eläimistä sisäloisten ehkäisemiseksi. Lisäksi laitumia täytyy muutamien vuosien välein kyntää ja kylvää, jolloin eläimet eivät voi laiduntaa niillä sillä kasvu- kaudella. Samalla päiväkodille varattu tontin osa vaikuttaa kotieläin- tilan huoltoliikenteeseen.
- Uuden huoltorakennuksen toteuttaminen. Kotieläintilalle tarvitaan uusi huolto- tai palvelurakennus tilan suuren asiakasmäärän tarkoi- tuksenmukaisten palvelujen järjestämiseksi. Huoltorakennukseen voidaan sijoittaa asiakas-wc:t, asiakaspäätteet ja muut päivittäisen huollon toiminnot. Tämä palvelee erityisesti alueen asukkaiden vir- kistystoimintaa ja lisää alueen toimivuutta kaiken ikäisten ihmisten kohtaamis- ja virkistyspaikkana.
- Nykyisten ulkorakennusten siirtäminen kotieläintilan käyttöön. Ulko- rakennukset tarvitaan tilan käyttöön siten, että suurempi rakennus toimii vierailijaryhmien tauko- ja ruokailutilana. Tällaista sisätilaa ei nykyisissä rakennuksissa ole lainkaan. Pienempi pihan ulkoraken- nuksista voidaan ottaa hevostoiminnan käyttöön muun muassa he- vosten huoltamiseen ja satuloiden ja muiden tarvikkeiden varastoti- laksi. Tämä lisäisi myös turvallisuutta, erityisesti silloin kun alueella on paljon kävijöitä.
- Fallkullan kartanorakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen. Ny- kyisin asuinkäytössä olevan kartanon muuttaminen julkisen tai yksi- tyisen palvelutoiminnan käyttöön lisäisi sekä alueella liikkuvien ih- misten että autojen määrää merkittävästi. Tästä aiheutuu turvalli- suusriskejä kotieläintilan alueella toimiville ja sen kautta kulkeville lapsille ja nuorille. Myös tilan eläimille lisääntyvä liikenne tuottaa



17.12.2018

rauhattomampaa elinympäristöä. Tällä hetkellä kaikki tilan ympäristössä olevat asuinrakennukset ovat Staran hallinnoimia. Fallkullan kotieläintilan henkilökuntaa ei asu tilan läheisyydessä.

Nuorisoasiainkeskuksen näkemyksen mukaan nykyiset kotieläintilan olosuhteet antavat varsin turvallisen ympäristön eläimille ja nuorisotyölle. Asemakaavaehdotukseen sisältyvät lukuisat muutokset kaventaisivat merkittävästi kotieläintilan mahdollisuuksia toimia tarkoituksenmukaisilla tavoilla ja rajaisivat tilan toiminnan kehittämisen mahdollisuuksia. Nuorisoasiainkeskus pitää myönteisenä koko Fallkullan alueen kehittämistä asemakaavaa muuttamalla vastaamaan tulevaisuuden tarpeita ja kasvavaa asukasmäärää. Nuorisoasiainkeskuksen ehdottamilla muutoksilla Fallkullan kotieläintilan ja kartanon alueesta voidaan tehdä nykyistä toimivampi ja tulevaan kaupunkiympäristöön luontevasti soveltuva kokonaisuus.

Alueen suunnittelussa on hyvä ottaa huomioon se seikka, että Fallkullan kotieläintila on lähtökohtaisesti oikea maatila ja tarvitsee toimiakseen riittävästi väljyyttä ja työtilaa ympärilleen. Maatilan arkeen kuuluvat työtehtävät, kuten eläinten vienti laitumelle tai erilaisten työkoneiden käyttö, tuovat alueelle ääntä ja liikettä, hajuja ja liikennettä, jotka eivät kaikille tämän päivän ihmisille ole tuttuja. Pihapiirissä ja laitumien lähistöllä olevat, kenties käyttämättömiltä näyttävät alueet voivat olla hyvin tarpeellisia toiminnan kannalta, kuten aiemmin mainittu lehmien kesälaidun. Ne toimivat myös luonnollisina vihervyöhykkeinä Fallkullan kotieläintilan ja muun ympäristön välillä.

Fallkullan kotieläintila on tuonut lähes 30 vuoden ajan kaupunkilaisten arkeen elämän perustapahtumia ja palan luontoa. Ihmiset kokevat eläinten seuran jonkinlaisena paluuna perinteisten perustoimintojen äärelle. On arvokasta, että pääkaupunkiseudun asukkailla on tällainen keidas keskellä kaupunkia ja että sillä on tulevaisuudessakin hyvät edellytykset toimia kaupunkilaisten hyväksi tasapainoisessa maalaismaisessa ympäristössä. Aluetta kehitettäessä olisi kaikille osallisille hyödyllistä toimia kiinteässä monitoimijaisessa yhteistyössä.

Lisätiedot

Martti Poteri, toiminnanjohtaja, puhelin: 310 71687  
martti.poteri(a)hel.fi

Laura Paunonen, työnjohtaja, puhelin: 310 89096  
laura.paunonen(a)hel.fi

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036  
harri.taponen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 17.1.2017

HEL 2016-013170 T 10 03 03

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 8.12.2016

Kaupunginmuseo tarkastelee asemakaavanmuutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käy ilmi seuraavaa: Fallkullan tilan alueelle laaditaan asemakaavaa, jolla mahdollistetaan kotieläintilan ja nuorisotoiminnan jatkuminen sekä virkistyskäytön lisääntyminen alueella. Alueelle suunnitellaan koulua, 1–2 päiväkotia, leikkipuistoa ja liikuntapuistoa. Alueen eteläreunaan on tarkoitus rakentaa asumista.

Tavoitteena on säilyttää Fallkullan tilakokonaisuuden luonto- ja kulttuuriarvot, tukea sen nykyistä käyttöä ja mahdollistaa alueen kehittyminen ympäröivien alueiden maankäytön muuttuessa. Aluetta kehitetään virkistys-, opetuksen, urheilun ja kulttuurin monipuoliseen käyttöön kulttuuriympäristön suojelutavoitteet huomioiden. Alueen suojelumääräykset tarkistetaan asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Malminkaaren pohjoispuolelle on tarkoitus varata tilaa palvelujen ja hallinnon aluetta varten. Suunnittelualueella tutkitaan mahdollisuuksia muuttaa nykyisin peltoviljelyssä olevaa alaa virkistys- tai laidunkäyttöön. Nykyiset laidun- ja viljelykäytössä olevat alueet on tarkoitus säilyttää maisemallisesti avoimina. Tarkoituksena on myös selvittää mahdollisuuksia laajentaa viljelypalsta-alueita ja etsiä koira-aitaukselle uusi paikka kaava-alueelta.

Kaupunginmuseon kannanotto:

Fallkullan maatilakokonaisuus muodostuu maatalousrakennusten ja asuinrakennusten pihapiireistä, aidatuista laitumista, lähipelloista sekä näitä ympäröivistä laajemmista peltoaukeista. Fallkullan tila on osa Lon-ginojan jokilaakson maisemakokonaisuutta. Tila ympäristöineen on arvokasta kulttuurimaisemaa ja rakennettua kulttuuriympäristöä.

Kaupunginmuseo korostaa, että Fallkullan merkitys virkistysalueena ja kulttuurimaisemana tulee entisestään korostumaan, kun Malmin lentokentän alue muutetaan asuinalueeksi. Rakennukset, niityt, pellot, metsäkumpareet, avoimena säilyneet maisematilat ovat vaalittavia ja säilytettäviä, alueen ominaisuuteen kannalta keskeisiä tekijöitä. Nämä arvot ja niiden säilyminen tulee asemakaavan muutoksessa varmistaa.

Fallkullan tilan ympäristöhistoriallinen selvitys on valmistunut 2016. Sen avulla voi määritellä myös alueeseen ja siellä oleviin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin liittyviä suojelutavoitteita. Suojelun piiriin



17.12.2018

tulee ottaa myös maatalouskeskukseen liittyvät kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset. Avoimena säilytettävä pelto-/laidun-/ niittyalueet tulee merkitä / s merkinnällä, niin että ne jatkossakin säilyvät avoimina. Uudet rakentamispaikat tulee valita siten, että niistä tulee uusi luonteva paikkaansa sopiva kerrostuma arvokkaassa kulttuuriympäristössä.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846  
sari.saresto(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 29.12.2016

HEL 2016-013170 T 10 03 03

Suunnittelualue sijoittuu pääosin viljelykäytössä olevalle savikolle, jossa maanpinnan korkeus on noin +15,0...+16,0. Savikerroksen paksuus on suurimmillaan alueen pohjoisosissa noin 9...12 m ja kairaukset tällä alueella ovat ulottuneet noin 11...20 m syvyyteen maanpinnasta. Vastaavasti alueen keski- ja eteläosissa savikerroksen paksuus on noin 0...9 m ja kairaukset ovat ulottuneet noin 3...11 m syvyyteen. Savikoiden lisäksi alueen keski- ja eteläosiin sijoittuvat paikalliset moreeni-muodostumat, joissa maanpinta kohoaa noin tasolle +17...+26.

Alueen pohjoisosissa sekä alueen eteläpuolella vuosina 2015 ja 2016 tehtyjen mittausten mukaan pohjaveden painetaso sijoittuu noin 0...0,7 m syvyydelle maanpinnasta.

Pohjaolosuhteiltaan ja rakennettavuudeltaan suunnittelualueen pohjoisosa vastaa 2000-luvulla toteutetun Fallkullan alueen olosuhteita. Rakennukset voidaan perustaa pääosin teräsbetonisin lyöntipaaluin. Piha- ja katualueiden pohjanvahvistusmenetelmäksi soveltuu esim. syvästabilointi. Arvioidut paalupituudet vastaavat likimäärin kairaussyvyyyksiä (n. 11...20 m) ja syvästabilointipilareiden pituus on likimäärin sama kuin saven paksuus (n. 9...12 m). Suunnittelualueen keski- ja eteläosissa paalu- ja stabilointipituudet ovat vastaavasti pienempiä. Nykyinen rakennuskanta sijoittuu moreenivyöhykkeille.

Lisätiedot

Markku Savolainen, vs. geotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 71368  
markku.savolainen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



17.12.2018

Asia/3

## § 815

### Helsingin nuorisoneuvoston asettaminen vuodeksi 2019

HEL 2018-012585 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa vuodeksi 2019 Helsingin nuorisoneuvoston, jonka tehtävänä on edistää ja tukea nuorten äänen kuulumista, nuorten osallisuutta ja nuorten toiminnan vaikuttavuutta kaupungissa ja kaupungin eri toimialojen toiminnan suunnittelussa, toteuttamisessa ja seurannassa.

Helsingin nuorisoneuvostoon kuuluvat seuraavat, vaaleilla valitut henkilöt.

- Khalid Omar
- Sigrid Autio
- Jamaal Farrah
- Chaiwat Kiattrakoolchai
- Abdalla Mao
- Rebekka Baer
- Alma Rantalaiho
- Jenny Vu
- Kasper Rautalinko
- Polina Ivanova
- Elias Mustamand
- Minttu Laakso
- Jim Koskinen
- Sara Kallionkieli
- Iiris Kuparinen
- Pekka Ahosola
- Dan Cederlöf
- Antti Avoranta
- Max TalviOja
- Vivian Ljungvist
- Joel Helin
- Elli Haaramo
- Tilda Lassila
- Elo Umukoro
- Jimi Joutsio
- Virva Paloviita
- Aapo Kivivuori
- Lauri Pyykkö

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



- Milja Vertola
- Sampo Hallivuori

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalvelut vastaa nuorisoneuvoston työskentelyn tukemisesta.

## Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat osallisuus- ja vuorovaikutuspäällikkö Johanna Seppälä sekä suunnittelija Johanna Laukkanen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin nuorisoneuvosto, aiemmin Ruudin ydinryhmä, on kuntalain 26 §:n edellyttämä vaikuttamistoimielin, jonka kaupunginhallitus asettaa. Helsingin nuorisoneuvoston vaaleissa äänioikeus on 13-17 -vuotiailla nuorilla, ja oikeus asettua ehdolle nuorilla, jotka ovat täyttäneet 13 vuotta, mutta eivät 18 vuotta ennen kuin kulloinkin valittavan nuorisoneuvoston toimikausi alkaa. Helsingin nuorisoneuvoston jäsenmäärä on vuodesta 2019 alkaen 30 jäsentä.

Vuodeksi 2019 asetettavan Helsingin nuorisoneuvoston toimikausi on vuoden pituinen, mutta jatkossa toimikausi tulee olemaan kaksi vuotta. Kahden vuoden toimikaudella vahvistetaan nuorten oppimista ja toimijuutta sekä yhtenäistetään Helsingin, Espoon ja Vantaan nuorten vaikuttajatoimielinten aikatauluja.

Helsingin nuorisoneuvosto on osa nuorten vaikuttamisjärjestelmää, Ruutia, jonka kaupunginhallitus asetti 18.12.2017 kaudeksi 2018-2021. Nuorisoneuvoston tehtävänä on edistää ja tukea nuorten äänen kuulemistamista, nuorten osallisuutta ja nuorten toiminnan vaikuttavuutta kaupungissa ja kaupungin eri toimialojen toiminnan suunnittelussa, toteuttami-





sessä ja seurannassa. Pormestari ja apulaispormestarit tapaavat nuorisoneuvoston jäsenet vähintään kaksi kertaa vuodessa. Apulaispormestari toimii myös yhteyshenkilönä oman lautakuntansa ja nuorisoneuvoston välillä. Nuorisoneuvostossa toimii neljä toimialaryhmää, joiden koolle kutumisesta ja työskentelystä vastaa kukin toimialajohtaja. Vuoden 2019 alusta alkaa kevätkauden pituinen kokeilu, jossa nuorisoneuvoston edustajat saavat läsnäolo- ja puheoikeuden kaikissa toimialalautakunnissa.

Nuorisoneuvoston vuoden 2018 vaaleissa ehdolle saivat asettua ehdolle ja äänestää kaikki vuosina 2001–2005 syntyneet helsinkiläiset. Ehdokkaaksi asetui aikavälillä 17.9.–7.10. yhteensä 60 nuorta.

Vaaleissa äänestäminen tapahtui kouluilla ja nuorisotaloilla digitaalisesti nVotes -sovelluksen avulla. Jokaisella nuorella oli käytössään yksi ääni. nVotes -järjestelmää käytettiin nyt ensimmäistä kertaa, ja joissain kouluissa äänestys ei onnistunut digitaalisesti yhteys- tai tunnistautumisongelmien vuoksi. Näissä kouluissa digitaalinen äänestys korvattiin paperilappuäänestyksellä. Myös joidenkin erityiskoulujen osalta päädyttiin jo ennakolta paperiäänestyksiin, koska digitaalinen järjestelmä arvioitiin koulun toimesta oppilaille liian vaikeaksi toteuttaa.

Vaalien toteutuksesta vastasi kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala. Äänestyksen toteutukseen osallistuivat sekä kaupungin että yksityiset koulut ja oppilaitokset. Kaikista Helsingin kouluista ja oppilaitoksista mukana äänestyksissä oli 95%. Koululla järjestettiin pääsääntöisesti yksi äänestyspäivä, ja tämän lisäksi nuorisotaloilla oli mahdollista käydä äänestämässä, kun äänestäminen kouluilla on loppunut. Kouluissa äänestettiin 12.–23.11. ja nuorisotaloilla tämän jälkeen 26.–30.11.

Vaaleissa annettiin yhteensä 9 493 ääntä. Äänestysprosentti oli 35,74 %, kun äänestysprosentti vuonna 2017 oli 39,9 %.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Tiedoksi

Nuorisoneuvoston jäsenet



17.12.2018

Asia/4

## § 816

### Asuntotonttien varaaminen Rakennusliike Reponen Oy:lle ja Roslings Manor Gardensille asuntohankkeiden suunnittelua ja kumppanuuskaavoitusta varten (Vuosaari, Kurkimoisio)

HEL 2018-010240 T 10 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus varasi alueen asuntohankkeen suunnittelua ja kumppanuuskaavoitusta varten Vuosaaresta seuraavin ehdoin:

- varauksensaaja on Rakennusliike Reponen Oy (Y-tunnus 0575342-3) ja Roslings Manor Gardens (Y-tunnus 2526251-7)
- varausalue on liitekartan 1 mukaiset alueet (pinta-ala 24 026 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 10 488 k-m<sup>2</sup>)
- varaus on voimassa 31.12.2021 saakka
- varauksensaajan tulee toteuttaa varausalueelle sääntelemättömiä omistusasuntoja n. 20 %, asumisoikeusasuntoja n. 50 % sekä valtion tukemia vuokra-asuntoja n. 30%
- vuokra-asuntotuotanto kohdistetaan tontille 54037/6
- varausalueelle toteutettava hanke tulee toteuttaa liitteenä 5 olevasta Urban Garden -konseptista ilmeneviä periaatteita soveltuvin osin noudattaen viherrakentamisen kehittämishankkeena, jonka tulokset tulee raportoida kaupungille
- varauksensaajan tulee hyväksyttää mahdolliset kumppanit kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelulla
- varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 3 olevia yleisiä varausehtoja sekä liitteenä 4 olevaa kaupungin ohjetta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kartta varausalueesta
- 2 Asemakaavaote
- 3 Yleiset varausehdot
- 4 Toimintaohje massat ja kaadettavat puut
- 5 Urban Garden -konsepti
- 6 Tonttitiedot



## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Varauksensaajat

Hakijat joille ei esitetä varausta

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Helsingin kaupungin kaupunginosassa 54. (Vuosaari) Keski-Vuosaaren Kurkimoision alueelle sijoittuvat asuntotontit 54037/6, 54144/6, 7 ja 11-13 ovat olleet jatkuvassa haussa 3.2.2016- 29.6.2018 ja 9.3.2017- 29.6.2018 välisen ajan. Tontteihin kohdistui yhteensä kuusi hakemusta. Varauksensaajaksi esitetään Rakennusliike Reponen Oy:tä ja Roslings Manor Gardensia. Varauksensaajan hankkeen mukaan alueelle toteutetaan sääntelemätöntä omistusasumista, asumisoikeusasuntoja sekä valtion tukemia lyhyen korkotuen vuokra-asuntoja. Hanke on jatkoa viherkattojen ja viherseinien tutkimusohjelmalle. Tutkimuskysymykset liittyvät tilasuunnitteluun, talotekniikkaan sekä innovatiiviseen materiaalien käyttöön viherrakentamisessa.

## Esittelijän perustelut

Voimassa olevat asemakaavat ja tonttitiedot

Alueella on voimassa asemakaava nro 11696, joka on hyväksytty 3.12.2017 ja on tullut voimaan 18.1.2018 sekä asemakaava nro 10810, joka on hyväksytty 26.9.2001 ja tullut voimaan 2.4.2004.

Tontit 54037/6, 54144/6, 7 ja 54144/11-13 on merkitty asemakaavassa asuinrakennusten korttelialueeksi.

Tonttien kiinteistötunnukset, pinta-alat, rakennusoikeudet ja osoitteet ilmenevät liitteestä 6. Asemakaavakartta on liitteenä 2.

Varauksensaajien hakemus ja hankkeen kuvaus

Rakennusliike Reponen Oy:n ja Roslings Manor Gardensin hakemuksessa on kaikille tonteille painotettu viherrakentaminen Vihreistä Vihrein -jatkoteemaa. Jätkäsaaren vuonna 2017 toteutetulle Vihreistä vih-



17.12.2018

rein -kerrostalohankkeelle, joka oli Kehittyvä kerrostalo -ohjelmassa mukana, myönnettiin Rakentamisen Ruusu -palkinto vuonna 2017. Vi-herrakentamisteemaa on tarkoitus jatkaa Vuosaassa Kurkimoision alueella. Kohteiden tavoiteltu rakennusoikeus on noin 18 800 k-m<sup>2</sup>, joka mahdollistaa noin 235 asunnon rakentamisen. Rahoitus- ja hallintamuodoksi esitetään sääntelemätöntä omistusasumista, valtion tukemaa vuokra-asumista ja asumisoikeusasumista.

Hakemuksessa esitetyt tonttien alustavat toteutussuunnitelmat poikkeavat merkittävästi voimassa olevista asemakaavoista ja edellyttävät asemakaavojen muuttamista. Suunnitelmissa esitetään muun muassa rakennusoikeuden lisäämistä, poikkeamista rakennusalueiden rajoista sekä osan EV-alueen (suojaviheralue) muuttamista tonttimaaksi ja sen lisäämistä tontin varaukseen. Hankkeen suunnittelua on työistetty ja ohjeistettu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalveluiden kanssa.

Hakemukset joiden perusteella ei esitetä varausta

TA-Asumisoikeus Oy esittää hakemuksessaan 7 688 k-m<sup>2</sup> ja noin 80 asumisoikeusmuotoisen rivitalon/pientaloasunnon rakentamista tonteille 54144/6-7 ja 11-13, joissa asuntojen keskipinta-ala olisi noin 86 m<sup>2</sup>.

Guud Invest Oy:llä oli hakemuksen mukaisesti tarkoitus toteuttaa tontille 54037/6 rivitalomuotoista asumista erityisesti ikääntyville ihmisille. Asuntojen koossa ja esteettömyydessä kiinnitettiin huomiota koko elämänkaaren mittaiseen asumiseen. Rakennusoikeutta oli suunniteltu käytettävän tontilla kokonaisuudessaan 2 800 k-m<sup>2</sup>, joka toteuttaisi noin 60 asuntoa.

Plus Hoivakiinteistöt Oy on varsinaissuomalainen hoiva-alan hankekehitysyriety, joka suunnittelee ja toteuttaa päivä- ja hoivakotiratkaisuja yhteistyössä alan toimijoiden kanssa. Sen hakemuksen mukaan yhtiöllä oli tarkoitus toteuttaa tontille 54144/13 kehitysvammaisten palvelutalo. Rahoitus- ja hallintamuodoksi yhtiö esitti sääntelemätöntä omistusta.

TopKoti Ky:n hakemuksen mukaan tonteille on tarkoitus rakentaa sääntelemättömänä omistustuotantona moderni kahdeksan asunnon terassitalo nykypäivän vaatimuksin. Asunnot olisivat kooltaan noin 125 k-m<sup>2</sup>. Hanke toteutettaisiin elementtitekniikalla hyödyntäen puuta, betonia sekä lasia.

RentO Asunnot Oy toteuttaisi hakemuksen mukaan ensisijaisesti valtion tukemia ARA-vuokra-asuntoja. Tarkoituksena olisi rakentaa noin 9–11 perheasuntoa (4h+keittiö), jotka toteutettaisiin omakotitaloina taikka pientaloina. RentO Asunnot Oy:n konsepti "vuokraamalla omaksi" mahdollistaisi vuokralaiselle asunnon hankkimisen vuokrakauden jäl-



keen. Maksamalla asunnosta alkupääoman ja normaalia vuokraa olisi vuokralaisella vuokrakauden jälkeen mahdollisuus lunastaa asunto omaksi 30 % osuudella asunnon ostohetken hinnasta.

Hakemukset, joiden perusteella ei esitetä varausta eivät anna aihetta enempiin toimenpiteisiin.

#### Lopuksi

Varausesitys on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian aluerakentaminen, asuminen ja investoinnit -yksikön sekä kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalveluiden kanssa. Esitetty varaus toteuttaa asuntotonttien luovutukselle asetettuja tavoitteita ja mahdollistaa alueelle monipuolisia vaihtoehtoisia asumisen rahoitus- ja hallintamuotoja. Tehostamalla rakennusoikeutta mahdollistetaan myös raideliikenteen ja alueiden lähipalveluiden käyttöasteen lisääminen. Esitys perustuu varauksensaajan esittämän hakemuksen tietoihin sekä varauksensaajan kanssa käytyihin neuvotteluihin.

Tontit tullaan luovuttamaan pitkä-aikaisella maanvuokrasopimuksella.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kartta varausalueesta
- 2 Asemakaavaote
- 3 Yleiset varausehdot
- 4 Toimintaohje massat ja kaadettavat puut
- 5 Urban Garden -konsepti
- 6 Tonttitiedot

#### Oheismateriaali

- 1 Hakemukset, joille esitetään varausta
- 2 Hakemukset, joille ei esitetä varausta

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Varauksensaajat

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai



17.12.2018

Hakijat joille ei esitetä varausta täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 06.11.2018 § 541

HEL 2018-010240 T 10 01 01 00

Kurkimoisio 7, Permanto, Ensi Parvi 3, 5, 7 ja 9

### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Rakennusliike Reponen Oy:lle (Y-tunnus 0575342-3) ja Roslings Manor Gardensille (Y-tunnus 2526251-7) varataan Helsingin Mellunkylässä liitekartassa 1 rajattu alue asuntohankkeen suunnittelua ja kumppanuuskaavoitusta varten seuraavasti:

- varausalue on liitekartan 1 mukainen alue (pinta-ala 24 026 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 10 488 k-m<sup>2</sup>)
- varaus on voimassa 31.12.2021 saakka
- varauksensaajan tulee toteuttaa varausalueelle sääntelemättömiä omistusasuntoja n. 20 %, asumisoikeusasuntoja n. 50 % sekä valtion tukemia vuokra-asuntoja n. 30 %. Vuokra-asuntotuotanto kohdistetaan tontille 54037/6
- varausalueelle toteutettava hanke tulee toteuttaa liitteenä 7 olevasta Urban Garden -konseptista ilmeneviä periaatteita soveltuvin osin noudattaen viherrakentamisen kehittämishankkeena, jonka tulokset tulee raportoida kaupungille
- varauksensaajan tulee hyväksyttävä mahdolliset kumppanit maalaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelulla
- varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 3 olevia yleisiä varausehtoja sekä liitteenä 4 olevaa kaupungin ohjetta

30.10.2018 Pöydälle

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



17.12.2018

Asia/4

---

Juha Heikkilä, pientaloasiamies, puhelin: 09 310 70964  
juha.heikkila(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



## § 817

### Helsingin yleiset ennakoäänestyspaikat vuoden 2019 eduskunta- vaaleissa ja europarlamenttivaaleissa

HEL 2018-011731 T 00 00 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Posti Oy:n sopimusehdotuksen ja määräsi yksitoista Posti Oy:n ennakoäänestyspaikkaa (liite 1) Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ja europarlamenttivaaleissa liitteessä 1 yksilöityinä aikoina.

Kaupunginhallitus määräsi lisäksi Arabianrannan, Etelä-Haagan, Jakomäen, Kontulan, Laajasalon, Lauttasaaren, Oulunkylän, Paloheinän, Pasilan, Pohjois-Haagan, Suutarilan, Tapulikaupungin, Töölön, Vallilan ja Viikin kirjastojen, kulttuurikeskus Stoassa sijaitsevan Itäkeskuksen kirjaston, kulttuurikeskus Vuotalossa sijaitsevan Vuosaaren kirjaston, Maunula-talossa sijaitsevan Maunulan kirjaston, Myllypuron mediakirjaston, Pihlajamäen ja Pitäjänmäen nuorisotalojen, Helsingin kaupungintalon, Kallion virastotalon ja Kauppakeskus Citycenterin liiketilan, Kauppakeskus Redin liiketilan sekä keskustakirjasto Oodin Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi liitteessä 2 yksilöityinä aikoina.

#### Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että keskustakirjasto Oodi lisätään Helsingin kaupungin yleiseksi ennakoäänestyspaikaksi. Näin ollen eduskuntavaaleissa 2019 ja europarlamenttivaaleissa 2019 on kaksikymmentäkuusi kaupungin omaa yleistä ennakoäänestyspaikkaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572  
veera.reuna(a)hel.fi  
Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Ennakoäänestyspostit eduskuntavaalit europarlamenttivaalit 2019
- 2 Ennakoäänestyspaikat kaupunki eduskuntavaalit ja europarlamenttivaalit 2019, 17.12.2018





17.12.2018

- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)  
4 Postin sopimustarjous Liite 1 verkosto eduskuntavaalit europarlamenttivaalit 2019  
5 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)  
6 Postin sopimustarjous Liite 3 yleiset sopimusehdot

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Posti Oy:n sopimusehdotuksen ja määrää yksitoista Posti Oy:n ennakoäänestyspaikkaa (liite 1) Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ja europarlamenttivaaleissa liitteessä 1 yksilöityinä aikoina.

Kaupunginhallitus määrää lisäksi Arabianrannan, Etelä-Haagan, Jakomäen, Kontulan, Laajasalon, Lauttasaaren, Oulunkylän, Paloheinän, Pasilan, Pohjois-Haagan, Suutarilan, Tapulikaupungin, Töölön, Vallilan ja Viikin kirjastojen, kulttuurikeskus Stoassa sijaitsevan Itäkeskuksen kirjaston, kulttuurikeskus Vuotalossa sijaitsevan Vuosaaren kirjaston, Maunula-talossa sijaitsevan Maunulan kirjaston, Myllypuron mediakirjaston, Pihlajamäen ja Pitäjänmäen nuorisotalojen, Helsingin kaupungintalon, Kallion virastotalon ja Kauppakeskus Citycenterin liiketilan sekä Kauppakeskus Redin liiketilan Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi liitteessä 2 yksilöityinä aikoina.

## Esittelijän perustelut

Eduskuntavaalit toimitetaan 14.4.2019 ja europarlamenttivaalit 26.5.2019. Eduskuntavaalien ennakoäänestysaika on 3.-9.4.2019 ja europarlamenttivaalien ennakoäänestysaika on 15.-21.5.2019.

Vaalilain 9 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus päättää yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista sekä määrää niiden aukioloajoista vaalilain 48 §:n 1 momentin mukaisesti.

Kunnat voivat täyttää lakisääteisen velvollisuutensa joko omin järjestelyin tai ostamalla tarvittavat palvelut. Vaalilain 188 §:n mukaan oikeusministeriö suorittaa kunnalle kertakorvauksena ministeriön kulloinkin vahvistaman euromäärän jokaiselta vaaleissa äänioikeutetulta kunnan asukkaalta, lukuun ottamatta kuntavaaleja.

Yleisistä ennakoäänestyspaikoista on päätettävä niin hyvissä ajoin, että ne voidaan ilmoittaa ja vahvistaa oikeusministeriön ohjeen mukaisesti viimeistään 25.1.2019 klo 12. Ennakoäänestyspaikkojen tiedot merkitään edellä mainittuun määräaikaan mennessä vaalitietojärjestel-



män pohja- ja paikkatietojärjestelmään, josta ne poimitaan äänioikeutetuille postitettavaan ilmoituskorttiin.

Oikeusministeriö suosittelee, että ennakkoäänestyspaikat ovat samat vuoden 2019 eduskuntavaaleissa, europarlamenttivaaleissa sekä mahdollisesti samaan aikaan järjestettävissä maakuntavaaleissa ja että kunnanhallitus päättäisi ennakkoäänestyspaikoista samalla kertaa.

Posti Oy on toimittanut Helsingin kaupungille tarjouksen (liitteet 3-6) yleisten ennakkoäänestyspaikkojen järjestämisestä vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ja europarlamenttivaaleissa sekä mahdollisesti samanaikaisesti järjestettävissä maakuntavaaleissa. Kyseiset Posti Oy:n tarjoamat yleiset ennakkoäänestyspaikat on lueteltu osoitteineen ja aukio-oloaikoineen liitteessä 1.

Helsingillä oli kaupungin omia yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja europarlamenttivaaleissa 2014 ja eduskuntavaaleissa 2015 yhdeksäntoista sekä kuntavaaleissa 2017 ja presidentinvaalissa 2018 kaksikymmentäkolme. Esitetään, että eduskuntavaaleissa 2019 ja europarlamenttivaaleissa 2019 on kaksikymmentäviisi kaupungin omaa yleistä ennakkoäänestyspaikkaa.

Ennakkoäänestys esitetään järjestettäväksi seuraavissa kaupungin tiloissa: Arabianrannan, Etelä-Haagan, Jakomäen, Kontulan, Laajasalon, Lauttasaaren, Oulunkylän, Paloheinän, Pasilan, Pohjois-Haagan, Suutarilan, Tapulikaupungin, Töölön, Vallilan ja Viikin kirjastoissa, kulttuurikeskus Stoassa sijaitsevassa Itäkeskuksen kirjastossa, kulttuurikeskus Vuotalossa sijaitsevassa Vuosaaren kirjastossa, Maunula-talossa sijaitsevassa Maunulan kirjastossa, Myllypuron mediakirjastossa, Pihlajamäen ja Pitäjänmäen nuorisotaloissa, Helsingin kaupungintalossa ja Kallion virastotalossa sekä Kauppakeskus Citycenterin K1-kerroksessa sijaitsevassa liiketilassa ja Kauppakeskus Redin K1-kerroksessa sijaitsevassa liiketilassa. Näin ollen yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja olisi Helsingissä yhteensä kolmekymmenkuusi.

Kaupungin omat ennakkoäänestyspaikat on pyritty sijoittamaan kaupungin omiin tiloihin, jotta voidaan varmistaa mm. äänestyspaikkojen pysyvyys ja tietoliikenneyhteyksien toimivuus. Ennakkoäänestyspaikat on pyritty järjestämään paikkoihin, joissa helsinkiläiset äänestäjät liikkuvat. Kirjastot ovat osoittautuneet toimiviksi ennakkoäänestyspaikoiksi. Helsingin ennakkoäänestysverkosto rakentuu pääosin kaupungin kirjastojen varaan.

Yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja esitetään perustettavaksi pääsääntöisesti samoihin paikkoihin kuin edellisissä toimitetuissa vaaleissa. Pitäjänmäen kirjaston peruskorjauksen vuoksi yleinen ennakkoäänestyspaikka esitetään perustettavaksi Pitäjänmäen nuorisotaloon, joka sijait-



17.12.2018

see samassa rakennuksessa kuin kirjasto. Hakaniemen postissa tapahtuvien muutosten vuoksi Posti Oy ei tarjoa tilaa yleiseksi ennakoäänestyspaikaksi. Tämän vuoksi esitetään, että Kallion virastotalon ala-aulaan perustetaan ennakoäänestyspaikka.

Oikeusministeriön ohjeistuksen mukaan ennakoäänestyspaikan on oltava taloudellisilta ja aatteellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät sinne mieluusti tulevat. Lisäksi oikeusministeriön ohjeissa painotetaan äänestyspaikan tilan ja sijainnin sopivuutta äänestämiseen myös järjestyksenpidon sekä vaalimainontakiellon noudattamisen näkökulmasta. Vaalilain ja oikeusministeriön ohjeiden mukaan vähimmäisvaatimuksena on, että vaalikampanjointi ja -mainonta eivät saa näkyä tai kuulua ennakoäänestyspaikkaan tai sen ulko-ovelle.

Äänestystilan on oltava sellainen, että vaalisalaisuus ja -rauha säilyvät. Tilan tulee olla myös riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten. Mikäli ennakoäänestystila sijoitetaan sellaiseen paikkaan, jossa on myös muuta toimintaa, tulee huolehtia siitä, että se ei mitenkään häiritse äänestystä. On suositeltavaa, että äänestystoimitusta varten varataan oma huone tai tila, joka selvästi erotetaan omaksi tilakseen äänestystä varten. Ennakoäänestyspaikassa on oltava tietoliikenneyhteys, jonka on toimittava varmasti ja turvallisesti. Lisäksi tilaan on oltava esteetön kulku, jotta liikuntaesteiset henkilöt voivat äänestää. Lisäksi oikeusministeriön ohjeistuksessa korostetaan paikkojen pysyvyyttä, jotta äänestäjien keskuudessa ei synny epätietoisuutta niiden sijainnista.

Mahdollisuutta järjestää ennakoäänestys Helsingissä sijaitseviin suurimpiin kauppakeskuksiin on selvitetty keskusvaalilautakunnan ja Posti Oy:n toimesta. Kauppakeskus Kampin ja Kauppakeskus Forumin sekä Itiksen kauppakeskuksen edustajat ovat ilmoittaneet, että he eivät pysty tarjoamaan tilaa ennakoäänestykseen. Posti Oy tarjoaa ennakoäänestyspaikasta Kauppakeskus Kaareen, Kauppakeskus Malmin Novaan, Kauppakeskus Ristikkoon, Kauppakeskus Ruoholahteen sekä Kauppakeskus Columbukseen. Lisäksi Kauppakeskus Citycenter tarjoaa Helsingin kaupungille mahdollisuutta järjestää yleinen ennakoäänestyspaikka erilliseen liiketilaan kauppakeskuksen K1-kerrokseen. Myös Kauppakeskus Redistä tarjotaan liiketilaa, johon voi perustaa yleisen ennakoäänestyspaikan kauppakeskuksen K1-kerrokseen. Lisäksi Laajasalon uusi kirjasto sijaitsee Laajasaloon avautuneessa Kauppakeskus Saassa.

Ennakoäänestyspaikkoja etsittäessä on harkittu ennakoäänestyksen järjestämistä myös mm. yliopiston tai joidenkin muiden oppilaitosten ti-



loissa. Helsingin keskustassa sijaitsee yliopiston suurin kampus. Kaupungin keskusta-alueella on kuitenkin jo useita vakiintuneiksi muodostuneita yleisiä ennakoäänestyspaikkoja. On tarkoituksenmukaista jakaa käytettävissä olevat resurssit tasaisemmin koko kaupungin alueelle, jotta ennakoäänestyspaikkaverkostosta saadaan riittävän kattava.

Ennakoäänestyspaikkoja valittaessa on painotettu eri äänestäjäryhmien tasapuolista kohtelua. Helsingissä on Helsingin yliopiston lisäksi useita muita oppilaitoksia, joissa opiskelee äänioikeutettuja henkilöitä. Yliopiston kampukset ja suurimmat oppilaitokset sijaitsevat kuitenkin Helsingissä muun asutuksen ja toiminnan keskellä tai läheisyydessä toisin kuin monissa muissa kaupungeissa, joissa yliopiston kampus muodostaa oman kaupunginosansa (esimerkiksi Espoossa Otaniemen kampus ja Oulussa Oulun yliopiston kampus). Ei ole tarpeellista eikä kaikkien äänestäjäryhmien tasapuolisen kohtelun mukaista sijoittaa ennakoäänestyspaikkaa tietyn oppilaitoksen tiloihin. Sen sijaan ennakoäänestyspaikat pyritään sijoittamaan paikkoihin, joihin mahdollisimman monet ja kaikenikäiset äänestäjät ovat valmiita tulemaan. Oppilaitoksen ulkopuoliset äänestäjät eivät juuri hakeudu äänestämään oppilaitoksiin. Helsingissä on kokeiltu ennakoäänestyksen järjestämistä kahden koulun tiloissa. Kokeilusta saadun kokemuksen mukaan äänestäjät eivät hakeudu äänestämään näihin paikkoihin.

Yleisiä ennakoäänestyspaikkoja valittaessa on erityistä huomiota kiinnitetty tilojen esteettömyyteen. Mahdollisissa paikoissa on suoritettu tarkistuksia ja mittauksia. Lisäksi esitettyihin ennakoäänestyspaikkoihin on suoritettu mahdollisuuksien mukaan korjauksia esteettömyyden varmistamiseksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572  
veera.reuna(a)hel.fi  
Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ennakoäänestyspostit eduskuntavaalit europarlamenttivaalit 2019
- 2 Ennakoäänestyspaikat kaupunki eduskuntavaalit europarlamenttivaalit 2019
- 3 Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom 20 k.)
- 4 Postin sopimustarjous Liite 1 verkosto eduskuntavaalit europarlamenttivaalit 2019
- 5 Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom 20 k.)
- 6 Postin sopimustarjous Liite 3 yleiset sopimusehdot



17.12.2018

Asia/5

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta

## Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 27.11.2018 § 21

HEL 2018-011731 T 00 00 01

### Esitys

Keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle Posti Oy:n sopimustarjouksen hyväksymistä ja yhdentoista Posti Oy:n ennakoäänestyspaikan (esityslistan tämän asian liite 1) määräämistä Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ja europarlamenttivaaleissa sekä mahdollisesti samanaikaisesti järjestettävissä maakuntavaaleissa liitteessä 1 yksilöityinä aikoina.

Keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle lisäksi Arabianrannan, Etelä-Haagan, Jakomäen, Kontulan, Laajasalon, Lauttasaaren, Oulunkylän, Paloheinän, Pasilan, Pohjois-Haagan, Suutarilan, Tapulikaupungin, Töölön, Vallilan ja Viikin kirjastojen, kulttuurikeskus Stoassa sijaitsevan Itäkeskuksen kirjaston, kulttuurikeskus Vuotalossa sijaitsevan Vuosaaren kirjaston, Maunula-talossa sijaitsevan Maunulan kirjaston, Myllypuron mediakirjaston, Pihlajamäen ja Pitäjänmäen nuorisotalojen, Helsingin kaupungintalon, Kallion virastotalon ja Kauppakeskus Citycenterin liiketilan sekä Kauppakeskus Redin liiketilan määräämistä Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi esityslistan tämän asian liitteessä 2 yksilöityinä aikoina.

### Esittelijä

keskusvaalilautakunnan sihteeri  
Veera Reuna

### Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572  
veera.reuna(a)hel.fi  
Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi



17.12.2018

Asia/6

## § 818

### Helsingin varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ja europarlamenttivaaleissa

HEL 2018-011730 T 00 00 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus määräsi varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2019 eduskuntavaaleihin ja europarlamenttivaaleihin liitteen 1 mukaisesti.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572  
veera.reuna(a)hel.fi  
Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Äänestyspaikat eduskuntavaalit europarlamenttivaalit 2019

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Eduskuntavaalit toimitetaan 14.4.2019 ja europarlamenttivaalit 26.5.2019.

Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Varsinaisena vaalipäivänä äänioikeutettu voi äänestää ainoastaan siinä äänestyspaikassa, joka on hänelle äänestysalueen perusteella äänioikeusrekisterissä osoitettu.

Tiedot kunkin äänestysalueen äänestyspaikasta tulevissa eduskuntavaaleissa tulee olla tallennettu vaalitietojärjestelmän pohja- ja paikkatietojärjestelmään viimeistään 25.1.2019 klo 12. Europarlamenttivaalien tiedot siirtyvät automaattisesti pohjatietoihin.



Kaupunginvaltuusto päätti 25.4.2018 § 87 jakaa Helsingin 169 äänestysalueeseen. Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Varsinaisena vaalipäivänä äänioikeutettu voi äänestää ainoastaan siinä äänestyspaikassa, joka on hänelle äänestysalueen perusteella äänioikeusrekisterissä osoitettu.

Useimmat ehdotettavat vaalihuoneistot sijaitsevat kaupungin tiloissa. Näin pyritään turvaamaan äänestyspaikkojen pysyvyys. Liitteestä 1 ilmenevät ehdotettavat äänestyspaikat ensi kevään vaalien 169 äänestysalueelle.

Äänestyspaikat on pyritty sijoittamaan äänestysalueella mahdollisimman keskeisiin, esteettömiin ja helposti saavutettaviin tiloihin. Valtaosa äänestyspaikoista esitetään sijoitettavaksi samoihin tiloihin kuin aikaisemmissa vaaleissa, jotta äänestäjien on mahdollisimman helppo löytää äänestyspaikka. Joillakin äänestysalueilla esitetään äänestyspaikkaan muutosta mm. suunniteltujen korjausten ja remonttien takia.

Äänestyshuoneistoja valittaessa on erityistä huomioita kiinnitetty tilojen esteettömyyteen. Äänestyspaikoissa mahdollisesti esiintyneitä puutteita on korjattu yhteistyössä mm. kaupunkiympäristön toimialan, Staran, Palmia Oy:n ja äänestyspaikkana toimivien tilojen edustajien kanssa.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572  
veera.reuna(a)hel.fi  
Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Äänestyspaikat eduskuntavaalit europarlamenttivaalit 2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 27.11.2018 § 22

HEL 2018-011730 T 00 00 01

Esitys

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.12.2018

Asia/6

Keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikkojen määräämistä vuoden 2019 eduskuntavaaleihin ja europarlamenttivaaleihin sekä mahdollisesti samaan aikaan järjestettäviin maakuntavaaleihin liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

keskusvaalilautakunnan sihteeri  
Veera Reuna

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572  
veera.reuna(a)hel.fi  
Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi





## § 819

### Määrärahan myöntäminen projektialueiden puistojen rakentamista varten vuodelle 2018

HEL 2015-002684 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunkiympäristön toimialalle vuoden 2018 talousarvion kohdasta 8 04 02, Projektialueiden puistot ja liikunta-alueet, Khn käytettäväksi

alakohdasta 8 04 02 03 Kalasataman puistot ja liikunta-alueet.

0,357 milj. euroa alueen puistojen ja liikunta-alueiden toteuttamiseen

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Markku Riekko, vs. hankepäällikkö, puhelin: 310 39900  
markku.riekko(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kaupunkiympäristön toimialan esitys projektialueiden puistot ja liikunta-alueet

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala jatkaa puistojen suunnittelua ja rakentamista aluerakentamisen projektialueilla. Vuoden 2018 talousarviossa projektialueiden puisto- ja liikunta-alueiden määrärahat yhteensä 5,095 milj. euroa on varattu kohtaan 8 04 02 Projektialueiden puistot ja liikunta-alueet, Khn käytettäväksi.

Kalasataman puistot ja liikunta-alueet

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



Talousarvion alakohtaan 8 04 02 03 Kalasataman puistot ja liikunta-alueet on vuodelle 2018 varattu 0,357 milj. euroa kaupunginhallituksen käyttöön.

Kalasataman puistojen suunnitteluun ja rakentamiseen on vuoden 2017 loppuun mennessä käytetty 3,1milj. euroa. Vuosina 2018-2027 puistomäärärahaa arvioidaan tarvittavan 4,6 milj. euroa.

Lovisenholminpuiston rakentaminen jatkuu. Kalasatamaa palvelevan Mustikkamaan koirapuisto valmistui kesällä. Kalasatamanpuistossa varaudutaan maisemoimaan puretun huoltorakennuksen alue osaksi tilapäistä puistoa. Kalasataman puistojen suunnittelun ja rakentamisen arvioitu määrärahatarve on 0,557 milj. euroa, johon käytetään kaupunginhallituksen 28.5.2018 toimialalle myöntämää ylitysoikeusmääräraha 0,2 milj. euroa ja lisätarve on talousarvioon kohteelle varattu määräraha 0,357 milj. euroa.

#### Määrärahaesitys

Kaupunkiympäristön toimialan esityksen mukaisesti toimialan käyttöön tulisi myöntää projektialueiden puistojen ja liikunta-alueiden toteuttamiseen yhteensä 0,357 milj. euron määräraha vuoden 2018 talousarvion kohdan 8 04 02 Projektialueiden puistot ja liikunta-alueet, Khn käytettäväksi ao. alakohdista.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Markku Riekko, vs. hankepäällikkö, puhelin: 310 39900  
markku.riekko(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kaupunkiympäristön toimialan esitys projektialueiden puistot ja liikunta-alueet

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala  
Taloushallintopalvelu-liikelaitos  
Kaupunginkanslia



---

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.05.2018 § 380

HEL 2015-002684 T 02 02 02

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunkiympäristön toimialalle vuoden 2018 talousarvion alakohdasta 8 04 02 01, Kamppi-Töölönlahti alueen puistot

1 400 000 euroa alueen puistojen toteuttamiseen,

alakohdasta 8 04 02 02 Länsisataman puistot ja liikunta-alueet

2 881 000 euroa alueen puistojen ja liikunta-alueiden toteuttamiseen,

alakohdasta 8 04 02 03 Kalasataman puistot ja liikunta-alueet

200 000 euroa alueen puistojen ja liikunta-alueiden toteuttamiseen,

alakohdasta 8 04 02 04 Kruunuvuorenrannan puistot ja liikunta-alueet

255 000 euroa alueen puistojen ja liikunta-alueiden toteuttamiseen,

alakohdasta 8 04 02 05 Pasilan puistot

257 000 euroa alueen puistojen toteuttamiseen ja

alakohdasta 8 04 02 06 Kuninkaankolmion puistot

255 000 euroa alueen puistojen toteuttamiseen.

05.03.2018 Ehdotuksen mukaan

05.02.2018 Ehdotuksen mukaan

11.12.2017 Ehdotuksen mukaan



17.12.2018

Asia/7

19.06.2017 Ehdotuksen mukaan

06.06.2016 Ehdotuksen mukaan

08.06.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi



**§ 820**

**Määrärahan myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalle vuoden 2018 talousarviokohdasta projektialueiden kadut ja määrärahojen siirrot eri talousarvioalakohtien välillä**

HEL 2015-002494 T 02 02 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunkiympäristön toimialan käyttöön vuoden 2018 talousarviokohdan 8 03 02, Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi, alakohdista seuraavasti:

TA-alkohta	Euroa
8 03 02 02 Länsisatama	5 400 000
8 03 02 05 Pasila	3 900 000

Edelleen kaupunginhallitus päätti siirtää kaupunginhallituksen kaupunkiympäristön toimialalle myöntämiään vuoden 2018 talousarviokohdan 8 03 02, Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi, määrärahoja alakohtien välillä seuraavasti:

TA-alkohta	Euroa
8 03 02 05 Pasila	6 900 000
8 03 02 01 Kamppi-Töölönlahti	4 400 000
8 03 02 08 Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen	2 500 000

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Markku Riekko, vs. hankepäällikkö, puhelin: 310 39900  
markku.riekko(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kaupunkiympäristön toimialan esitys vuoden 2018 talousarvion alakohdan 8 03 02 projektialueiden kadut määrärahan jatkohakemuksesta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Talousarvion 2018 kohdan 8 03 02 Projektialueiden kadut määräraha yhteensä 81,405 milj. euroa on osoitettu kaupunginhallituksen käytettäväksi. Kaupunginhallitus on 14.5.2018 myöntänyt eri projektialueille Kaupunkiympäristön toimialan käyttöön yhteensä 68,425 milj. euroa.

Talousarviovuoden 2018 aikana on ollut tarve poiketa talousarvion kohdan 8 03 02 Projektialueiden kadut eräiden projektialueiden sisäisestä määrärahaajaosta.

Länsisataman alueella määrärahatarpeet ovat täsmentyneet, mm. Länsisatamankatu-Salmisaarenkadun liikennejärjestelyjen toteutus alkoi kesällä, Saukonkanavan ja Telakkarannan rakentaminen käynnistyi loppuvuodesta. Lisärahoitusta esitetään Länsisataman projektialueelle varatusta määrärahasta.

Kamppi-Töölönlahti alueella on ollut tarve rakentaa joulukuussa valmistuvan keskustakirjasto Oodin ympäristö taloussuunnitelmavaiheesta poiketen mahdollisimman valmiiksi kirjaston rakentamisen aikataulun mukaisesti ja siihen on käynnissä olevassa urakassa jo varauduttu. Keskustakirjaston ympäristön mahdollisimman valmiiksi rakentaminen vuoden 2018 aikana mahdollistaa myös katualueiden viimeistelytöiden valmistumisen ennen EU-puheenjohtajuuskauden alkua 1.7.2019. Kansalaistori ja Makasiinipuisto on hyväksytty Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelmana kaupunkiympäristölautakunnassa 12.12.2017 ja kohteen kustannusarvio oli 7,7 milj. euroa. Eero Erkon kadun katusuunnitelman on maankäyttöjohtaja hyväksynyt 6.2.2018 ja sen kustannusarvio oli 0,265 milj. euroa. Lisäksi urakka-alueeseen kuuluu Töölönlahdenkadusta kirjaston viereinen osuus (1,0 milj. euroa). Koko kohteesta laaditun rakennussuunnitelman kustannusarvio oli 10,0 milj. euroa ja urakkavaiheen kustannusarvio on 11,4 milj. euroa, josta urakka 9,4 milj. euroa ja rakennuttamis- sekä lisä- ja muutostyövaraus 2,0 milj. euroa. Katualueiden osuus urakasta on 6,1 milj. euroa. Vuonna 2018 katu-urakkaan ennustetaan tarvittavan 5,1 milj. euroa ja lisäksi alueen katusuunnitteluun 0,8 milj. euroa eli yhteensä 5,9 milj. euroa.

Uusien projektialueiden ja muun täydennysrakentamisen määräraha-tarve on ylittänyt talousarviossa tarkoitukseen osoitetun määrärahan. Määrärahalla on jatkettu Laajasalon keskuksen alueen katujen ja Tankovainion alueen katujen toteutusta. Lisäksi määrärahaa on käytetty Hakaniemi-Merihaka alueen yleissuunnitelman laatimiseen. Ylitystarpeet on katettavissa siirtoina Pasilan projektialueelta käyttämättä jäävistä määrärahoista.



8 03 02 01 Kamppi-Töölönlahti katuihin on talousarviossa osoitettu 1,5 milj. euroa, jonka kaupunginhallitus on myöntänyt toimialalle 14.5.2018. Kokonaismäärärahan tarve on 5,9 milj. euroa, joten esitetty lisämääräraha on 4,4 milj. euroa.

8 03 02 02 Länsisataman katuihin on talousarviossa varattu 10,4 milj. euroa, josta kaupunginhallitus on myöntänyt toimialan käyttöön 5,0 milj. euroa 14.5.2018. Ennusteen mukaan arvioitu määrärahatarve on 10,4 milj. euroa, joten esitetty lisämääräraha on 5,4 milj. euroa.

8 03 02 05 Pasilan katuihin on talousarviossa varattu 39,0 milj. euroa, josta kaupunginhallitus on 14.5.2018 myöntänyt toimialalle 33,0 milj. euroa. Ennusteen mukaan Pasilaan myönnetystä määrärahasta jää käyttämättä 3,0 milj. euroa, mm. Veturitien urakan määrärahatarve tänä vuonna on arvioitua pienempi. Lisäksi Pasilan katuihin varatusta määrärahasta on myöntämättä 6,0 milj. euroa, josta 3,9 milj. euroa voidaan käyttää muiden projektialueiden katumäärärahojen ylityksiin.

8 03 02 08 Uusiin projektialueisiin ja muuhun täydennysrakentamiseen on talousarviossa osoitettu 0,975 milj. euroa, jonka kaupunginhallitus on myöntänyt toimialalle 14.5.2018. Ennusteen mukaan määräraha ylittyy 2,5 milj. euroa.

Kaupunkiympäristön toimiala esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi toimialan käyttöön vuoden 2018 talousarvion alakohdasta 8 03 02 Projektialueiden kadut yhteensä 9,3 milj. euroa, joka jakautuu alakohdille seuraavasti:

8 03 02 02 Länsisatama 5,4 milj. euroa

8 03 02 05 Pasila 3,9 milj. euroa

Edelleen kaupunkiympäristön toimiala esittää vuoden 2018 talousarvion alakohdan 8 03 02 Projektialueiden kadut sisäistä määrärahajakoa muutettavaksi seuraavasti:

Alakohdasta

8 03 02 05 Pasilan kadut 6,9 milj. euroa

Siirretään alakohtiin

8 03 02 01 Kamppi-Töölönlahti 4,4 milj. euroa

8 03 02 08 Uudet projektialueet ja muu täyd. rakentaminen 2,5 milj. euroa

Edellä esitetyn mukaisesti on perusteltua, että kaupunkiympäristön toimialan käytettäväksi myönnetään kaupunginhallituksen käytössä ole-



17.12.2018

vien määrärahojen puitteissa vielä myöntämättömiä määrärahoja. Tämän jälkeen on mahdollista siirtää Kamppi-Töölönlahteen tarvittava 4,4 milj. euroa ja Uudet projektialueet ja muu täyd. rakentamiseen tarvittava 3,9 milj. euroa kaupunginhallituksen kaupunkiympäristön toimialalle eri alueille myöntämistä ja käyttämättä jäävistä määrärahoista.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Markku Riekko, vs. hankepäällikkö, puhelin: 310 39900  
markku.riekko(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kaupunkiympäristön toimialan esitys vuoden 2018 talousarvion alakohdan 8 03 02 projektialueiden kadut määrärahan jatkohakemuksesta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Taloushallintopalvelu-liikelaitos  
Kaupunginkanslia

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 14.05.2018 § 339

HEL 2015-002494 T 02 02 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunkiympäristön toimialan käyttöön vuoden 2018 talousarvion alakohdasta 8 03 02 01 Kamppi-Töölönlahti

1 500 000 euroa Kamppi-Töölönlahti-alueen katujen rakentamiseen,

alakohdasta 8 03 02 02 Länsisatama

5 000 000 euroa Länsisataman katujen rakentamiseen,





17.12.2018

alakohdasta 8 03 02 03 Kalasatama

15 200 000 euroa Kalasataman alueen katujen rakentamiseen ja rantarakentamiseen,

alakohdasta 8 03 02 04 Kruunuvuorenranta

6 870 000 euroa Kruunuvuorenrannan katujen toteuttamiseen sekä Itäväylän ja Suunnittelijankadun rakentamiseen,

alakohdasta 8 03 02 05 Pasila

33 000 000 euroa Pasilan alueen katujen rakentamiseen,

alakohdasta 8 03 02 06 Kuninkaankolmio

3 280 000 euroa Kuninkaantammen ja Honkasuon alueiden katujen rakentamiseen,

alakohdasta 8 03 02 07 Kruunusillat

2 600 000 euroa Kruunusilltoihin liittyvään suunnitteluun ja

alakohdasta 8 03 02 08 Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen

975 000 euroa täydennysrakentamisen edellyttämien katujen toteuttamiseen.

05.02.2018 Ehdotuksen mukaan

11.12.2017 Ehdotuksen mukaan

04.12.2017 Ehdotuksen mukaan

19.06.2017 Ehdotuksen mukaan

19.12.2016 Ehdotuksen mukaan



17.12.2018

---

06.06.2016 Ehdotuksen mukaan

14.12.2015 Ehdotuksen mukaan

16.11.2015 Ehdotuksen mukaan

15.06.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi



## § 821

### Kaupunginhallituksen myöntämät talousarvioavustukset vuodelle 2019

HEL 2018-012196 T 02 05 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Esteelliset: Otso Kivekäs, Anni Sinnemäki, Maria Ohisalo, Marcus Rantala

Asian aikana kuultavana oli controller Pia Halinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Sanna Vesikansan ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää avustuksia vuoden 2019 talousarvion kohdalta 13002 yhteensä 849 200 euroa seuraavasti:

Hakija	euroa
Alvar Aalto -säätio	15 000
Eurooppalainen Pääkaupunkiseutu ry.	6 000
Föreningen Luckan r.f	3 000
Helsingin kaupungin akavalaisten lomatuki ry.	34 800
Helsingin kaupunginosayhdistykset ry.	100 000
Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys ry.	95 800
Helsingin Pohjola-Norden - Pohjola-Norden i Helsingfors rf.	6 640
Helsingin Polkupyöräilijät ry.	0



Helsingin yhteisjärjestö JHL ry.	187 657
Helsinki-Seura - Helsingfors-Samfundet ry.	16 370
Helsinkiläisten loma- ja virkistysyhdistys ry.	6 000
Hyötykasviyhdistys ry.	54 625
Jyty Metropolli ry.	148 388
Krematoriosäätiö - Krematoriestiftelsen rs	0
Malmin lentoaseman ystävät ry.	0
Norr om Stan rf.	3 000
Pohjola-Nordenin Nuorisoliitto Ry.	3 930
Suomen Rauhanliitto - Finlands Fredsförbund ry.	17 000
Tekniikka ja Terveys KTN Helsinki ry.	0
Avustukset yleisten saunojen toiminnan turvaamiseen, kansliapäällikön käytettäväksi	17 820
Kunnallisen tiedotustoiminnan edistäminen, kansliapäällikön käytettäväksi	2 555
Opaskoulutuksen järjestäminen, kansliapäällikön käytettäväksi	6 490
Veteraanijärjestöjen vuokriin, kansliapäällikön käytettäväksi	17 820
Harkinnanvaraiset avustukset, kansliapäällikön käytettäväksi	107 775
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>849 200</b>

## Esittelijän perustelut

### Yleistä

Helsingin kaupungin avustuskuulutus julkaistiin 8.12.2017 (Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet ja Metro-lehti). Kuulutuksen mukaan kaupunginhallituksen myöntämiä avustuksia vuodelle 2019 tuli hakea 30.4.2018 klo 16.00 mennessä. Kaupunginhallitus myöntää avustuksia sellaisille järjestöille, joiden toiminta ei kuulu minkään lautakunnan toimialaan (liite 1).

Kuulutuksessa kerrottiin, että avustushakemusten jättäminen tapahtuu ensisijaisesti sähköisesti Helsingin kaupungin asiointipalvelusivustolla (<https://asiointi.hel.fi>) hakuaikana ja kirjallinen ohje sähköisen lomakkeen täyttämiseen löytyy internetistä. Toissijaisesti avustusta voi hakea paperisella lomakkeella, jonka voi tulostaa internetistä Helsingin kaupungin internet-sivustolta tai noutaa kaupungin kirjaamosta.

Hakemusta täydentämään avustuksen hakijan tuli toimittaa seuraavat liitteet: alustava toimintasuunnitelma 2019, alustava talousarvio 2019,



vahvistettu tuloslaskelma 2017, vahvistettu tase 2017, toimintakertomus 2017, jäljennös tilintarkastuskertomuksesta tai toiminnantarkastuskertomuksesta 2017. Lisäksi tuli toimittaa kopio yhdistyksen tilioitteesta tai muu todistus tilinomistajasta sekä yhteisön säännöt, jos kyseessä oli uusi hakija tai jos nämä tiedot ovat muuttuneet edellisen hakemuksen jälkeen.

Kaupunginhallitukselle osoitettuja avustushakemuksia vuodelle 2019 saapui sähköiseen järjestelmään 19 kappaletta.

#### Avustuksiin käytettävissä oleva rahoitus

Kaupunginhallituksen myöntämiin avustuksiin on vuoden 2019 talousarviossa varattu 2 166 000 euroa.

Vuoden 2019 talousarvioon sisältyvässä liitteessä 1 on sidottu avustukset osalle yhteisöjä. Muista avustuksista päättää Khs sekä asianomainen lauta- tai johtokunta. Kvston 28.11.2018 vahvistaman vuoden 2019 talousarvion kohdalle 13002 on merkitty 2 166 000 euron suuruinen avustuspääräraha Khs käytettäväksi. Määräraha on kaupunginvaltuusto päättänyt sitovina avustuksina Finlandia-talo Oy:lle 160 000 euroa, Helsingin kaupungin 450-vuotistaiteilijatalo-säätiölle 50 000 euroa, Helsingin seudun kesäyliopistosäätiölle 156 800 euroa, Y-Säätiölle 109 000 euroa ja Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle 75 000 euroa. Lisäksi asukasosallisuuden avustuksiin on talousarviossa sidottu 766 000 euroa. Asukasosallisuuden avustuskokonaisuus on käsitelty kaupunginhallituksessa erikseen omana asiakohtanaan. Näin ollen tällä esityksellä kaupunginhallitus päättää 849 200 euron suuruisen avustuspäärärahan käytöstä.

#### Hakemusten käsittely

Avustushakemusten käsittely ja avustusehdotusten valmistelu toteutettiin kaupungin yleisohjeen (12.12.2011, § 1126) mukaisesti.

Käsittelyn yhteydessä selvitettiin hakijalle myönnetyn edellisen avustuksen käyttö. Edelliseksi avustukseksi katsottiin vuodelle 2018 myönnetty avustus. Uuden avustuksen saamisen edellytyksenä on kaupungin ohjeen mukaisesti, että edellisen avustuksen käyttö on raportoitu.

Käyttöselvityksen yhteydessä laadittiin taulukko, jossa on listattu avustushakemuksen jättäneiden yhdistysten sekä muiden ao. kohtaan kuuluvien avustuspäärärahojen jako vuodelta 2018, vuodelle 2019 haettu avustussumma sekä ehdotus vuoden 2019 avustukseksi. Lisäksi taulukkoon on sisällytetty haetun avustuksen käyttötarkoitus ja perustelu. Taulukko on liitteenä 2.



Lisäksi hakemuksia käsiteltäessä huomioitiin avustusten hakijoiden harjoittama taloudellinen toiminta EU:n valtiontukisääntelyn näkökulmasta. Avustuksen saajista Hyötykasviyhdistys ry. harjoittaa taloudellista toimintaa. Muiden avustuksen saajien saamaan tukeen ei sovelleta EU:n valtiontukisääntelyä. Hyötykasviyhdistys ry:n saama tuki on Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen annetun komission asetuksen (1407/2013) mukaista sallittua de minimis -tukea.

Alvar Aalto -säätio haki toiminta-avustusta 15 000 euroa vuodelle 2019. Esityksen mukainen avustussumma on 15 000 euroa. Vuoden 2019 avustus on vuoden 2018 tasolla, koska avustusmäärärahoihin ei tullut muutosta vuoden 2018 tasosta.

Eurooppalainen Pääkaupunkiseutu ry. haki toiminta-avustusta 10 000 euroa vuodelle 2019. Esityksen mukainen avustussumma on 6 000 euroa. Vuoden 2019 avustus on vuoden 2018 tasolla, koska avustusmäärärahoihin ei tullut muutosta vuoden 2018 tasosta.

Föreningen Luckan i huvudstadsregionen r.f haki toiminta-avustusta 60 000 euroa vuodelle 2019. Esityksen mukainen avustussumma on 3 000 euroa. Khs totesi (28.9.2015), että kaupunginhallituksessa 7.1.2014 käsitellyn Avustustyöryhmän ehdotuksen mukaisesti useasta virastosta avustusta hakevien moniavusteisten kaksikielisten järjestöjen avustaminen keskitetään kaupunginhallitukselle (järjestöt: Föreningen Luckan r.f. ja Norr om Stan). Kuitenkin siten, että yhdistyksille voidaan myöntää avustuksia myös muista kaupungin virastoista jos avustettava toiminta kohdistuu erityisesti virastoa tukevaan toimintaan ja toimintaa arvioidaan viraston kriteereillä. Yhdistys ei jättänyt hakemusta vuodelle 2018. Vuoden 2017 avustus oli 3 000 euroa.

Helsingin kaupungin akavalaisten lomatuki ry. haki toiminta-avustusta 6 000 euroa ja vuokra-avustusta 29 279 euroa, yhteensä 35 279 euroa vuodelle 2019. Esityksen mukainen avustussumma on 34 800 euroa. Vuoden 2019 toiminta-avustus on vuoden 2018 tasolla, koska avustusmäärärahoihin ei tullut muutosta vuoden 2018 tasosta.

Helsingin kaupunginosayhdistykset ry. haki toiminta-avustusta 150 500 euroa vuodelle 2019. Esityksen mukainen avustussumma on 100 000 euroa. Vuoden 2019 avustus on vuoden 2018 tasolla, koska avustusmäärärahoihin ei tullut muutosta vuoden 2018 tasosta.

Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys ry. haki toiminta-avustusta 103 900 euroa vuodelle 2019. Esityksen mukainen avustussumma on 95 800 euroa. Vuoden 2019 avustus on vuoden 2018 tasolla, koska avustusmäärärahoihin ei tullut muutosta vuoden 2018 tasosta.



17.12.2018

Helsingin Pohjola-Norden - Pohjola-Norden i Helsingfors rf haki toiminta-avustusta 8 000 euroa vuodelle 2019. Esityksen mukainen avustussumma on 6 640 euroa. Vuoden 2019 avustus on vuoden 2018 tasolla, koska avustusmäärärahoihin ei tullut muutosta vuoden 2018 tasosta.

Helsingin Polkupyöräilijät ry. haki toiminta-avustusta 10 000 euroa vuodelle 2019. Hakemus esitetään hylättäväksi, koska kaupunginhallituksen yleisavustuksista avustetaan Helsingin liikenneturvallisuuksiyhdistys ry:tä, jonka tavoitteena on edistää kaikkien kaupunkilaisten liikenneturvallisuutta liikkumismuodosta riippumatta. Peruste on sama kuin vuonna 2018, jolloin kaupunginhallitus hylkäsi hakemuksen (22.1.2018 § 27). Myös vuonna 2017 kaupunginhallitus hylkäsi hakemuksen (20.2.2017 § 181) ja päätöstä koskeneen oikaisuvaatimuksen (18.12.2017 § 1138).

Helsingin yhteisjärjestö JHL ry. haki toiminta-avustusta 9 260 euroa ja vuokra-avustusta 186 000 euroa, yhteensä 195 260 euroa vuodelle 2019. Esityksen mukainen avustussumma on 187 657 euroa. Vuoden 2019 avustus on vuoden 2018 tasolla, koska avustusmäärärahoihin ei tullut muutosta vuoden 2018 tasosta.

Helsinki-Seura ry. haki toiminta-avustusta 17 000 euroa vuodelle 2019. Esityksen mukainen avustussumma on 16 370 euroa. Vuoden 2019 avustus on vuoden 2018 tasolla, koska avustusmäärärahoihin ei tullut muutosta vuoden 2018 tasosta.

Helsinki-iläisten loma- ja virkistysyhdistys ry. haki vuokra-avustusta 6 000 euroa ja toiminta-avustusta 6 000 euroa, yhteensä 12 000 euroa vuodelle 2019. Esityksen mukainen avustussumma on 6 000 euroa kohdennettuna yhdistyksen vuokratuloihin. Toiminta-avustusta kompostikäymälän hankintaan ja laiturin korjaamiseen ei esitetä. Vuoden 2019 vuokra-avustus on vuoden 2018 tasolla, koska avustusmäärärahoihin ei ole tullut muutosta vuoden 2018 tasosta.

Hyötykasviyhdistys ry. haki vuokra-avustusta 54 625 euroa vuodelle 2019. Esityksen mukainen avustussumma on 53 155 euroa. Vuoden 2019 vuokra-avustus on kaupunkiympäristön toimialan ilmoituksen mukainen.

Jyty Metropolli ry. haki toiminta-avustusta 10 000 euroa ja vuokra-avustusta 185 000 euroa, yhteensä 195 000 euroa vuodelle 2019. Esityksen mukainen avustussumma on 148 388 euroa. Päätöksensä 9.2.2015 (§ 152) vuoden 2015 vastaavista Khn käyttöön varattujen avustusmäärärahojen jaosta kaupunginhallitus päätti, että työntekijäjärjestöjen osalta siirrytään jäsenmääräperusteiseen avustamiseen ja siirtyminen toteutetaan vaiheittain. Khn päätöksen mukaan vuonna 2015 vuotuisavustukset ja vuokra-avustukset myönnettiin kahdelle eniten vuokra-avustusta



saaneelle 10 %:lla alennettuna ja jatkovuosina toimittaisiin vastaavalla tavalla kunnes saavutettaisiin kohtuullinen ja tasasuuruinen avustus molempien avustuslajien osalta. Vuosien 2016, 2017, 2018 ja 2019 Khn käyttöön varattujen avustusmäärärahojen jaossa on huomioitu päätöksen mukainen avustuksen 10 %:n lasku edelliseen vuoteen nähden kahden eniten avusta saavan järjestön kohdalla.

Krematoriosäätiö haki avustusta krematorion avoimien ovien päivien järjestämiskustannuksiin 8 000 euroa vuodelle 2019. Avustusta ei esitetä. Säätiö on vakavarainen ja hakijan tulisi rahoittaa tilaisuudet omarahoituksellaan.

Malmin lentoaseman ystävät ry. haki toiminta-avustusta 10 000 euroa vuodelle 2019. Hakemus esitetään hylättäväksi, koska lentokentän toiminta on loppumassa. Peruste on sama kuin vuonna 2018, jolloin kaupunginhallitus hylkäsi hakemuksen (22.1.2018 § 27) sekä päätöstä koskeneen oikaisuvaatimuksen (23.4.2018 § 261).

Norr om Stan rf. haki toiminta-avustusta 8 000 euroa vuodelle 2019. Esityksen mukainen avustussumma on 3 000 euroa. Vuoden 2019 avustus on vuoden 2018 tasolla, koska avustusmäärärahoihin ei tullut muutosta vuoden 2018 tasosta. Khs totesi (28.9.2015), että kaupunginhallituksessa 7.1.2014 käsitellyn Avustustyöryhmän ehdotuksen mukaisesti useasta virastosta avustusta hakevien moniavusteisten kaksikielisten järjestöjen avustaminen keskitetään kaupunginhallitukselle (järjestöt: Föreningen Luckan r.f. ja Norr om Stan). Kuitenkin siten, että yhdistyksille voidaan myöntää avustuksia myös muista kaupungin virastoista jos avustettava toiminta kohdistuu erityisesti virastoa tukevaan toimintaan ja toimintaa arvioidaan viraston kriteereillä.

Pohjola-Nordenin Nuorisoliitto Ry. haki toiminta-avustusta 4 000 euroa vuodelle 2019. Esityksen mukainen avustussumma on 3 930 euroa. Vuoden 2019 avustus on vuoden 2018 tasolla, koska avustusmäärärahoihin ei tullut muutosta vuoden 2018 tasosta.

Suomen Rauhanliitto Ry. haki toiminta-avustusta 17 000 euroa vuodelle 2019. Esityksen mukainen avustussumma on 17 000 euroa. Avustus kohdennetaan tontinvuokraan. Vuoden 2019 vuokra-avustus on kaupunkiympäristön toimialan ilmoituksen mukainen.

Tekniikka ja Terveys KTN Helsinki ry. haki toiminta-avustusta 5 000 euroa ja vuokra-avustusta 17 462 euroa, yhteensä 22 462 euroa vuodelle 2019. Hakemus esitetään hylättäväksi, koska se saapui määräajan jälkeen. Helsingin kaupungin avustusten myöntämistä ohjaavat Khn 12.12.2011 (§ 1126) hyväksymät Kaupungin avustusten myöntämisesä noudatettavat yleisohjeet. Yleisohjeen kohdassa 5.5 todetaan, että hakemus katsotaan myöhästyneeksi jos sitä ei ole toimitettu määräai-





17.12.2018

kaan mennessä kaupungin viranomaiselle. Lisäksi yleisohjeen kohdassa 6.2 todetaan, että myöhästyneet hakemukset on esitettävä hylättäväksi.

Muut avustukset ovat pääsääntöisesti pysyneet vuoden 2018 tasolla. Nykyisen käytännön mukaan avustuksia yleisten saunojen toiminnan turvaamiseen, kunnallisen tiedotustoiminnan edistämiseen, opaskoulutuksen järjestämiseen ja veteraanijärjestöjen tilavuokriin varatuista avustuserärahasta haetaan vasta vuoden 2019 aikana (yhteensä 44 685 euroa). On tarkoituksenmukaista, että nämä määrärahat osoitettaisiin kansliapäällikön käytettäväksi. Yleisten saunojen toiminnan avustaminen perustuu Khn asettaman komitean mietinnön pohjalta tehtyyn päätökseen (Khs 15.10.1990, 2111 §). Tällä hetkellä toiminnassa on kolme yleistä saunaa, joiden toimintaa on vuosittain tuettu. Lisäksi kansliapäällikön käyttöön on varattu harkinnanvaraisten avustusten määräraha 107 775 euroa.

#### Avustuspäätöksistä ilmoittaminen ja avustusten maksatus

Avustuspäätöksistä ilmoitetaan kaikille hakemuksen tehneille. Helsingin kaupungin avustusten myöntämistä ohjaavien yleisohjeiden mukaisesti (Khs 12.12.2011 § 1126) avustukset maksetaan seuraavasti: alle 4 000 euron suuruiset avustukset yhtenä eränä, 4 000–11 000 euron suuruiset avustukset kahtena eränä ja yli 11 000 euron suuruiset avustukset neljänä eränä. Erillistä maksatuspäätöstä ei tehdä.

#### Ennakkotieto vuoden 2020 avustusten hakemisesta

Vuoden 2020 avustusten hakua koskeva kuulutus julkaistiin 5.12.2019 (Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet ja Metro-lehti). Kuulutuksen mukaan kaupunginhallituksen myöntämiä avustuksia vuodelle 2020 tulee hakea 30.4.2019 klo 16.00 mennessä. Kaupunginhallitus myöntää avustuksia sellaisille järjestöille, joiden toiminta ei kuulu minkään lautakunnan toimialaan.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1. Avustuskuulutus
- 2 Liite 2. Kaupunginhallituksen yleisavustukset vuonna 2019 yhteenveto
- 3 Liite 3. Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet
- 4 Liite 4. Kaupunginhallitukselle osoitetut avustushakemukset vuodelle



17.12.2018

Asia/9

---

2019

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

**Tiedoksi**

kaupunginkanslia



## § 822

### Joukkoliikenteen konsultointipalveluja tuottavan yhtiön perustaminen

HEL 2018-012815 T 00 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Pia Pakarisen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- perustaa Helsingin kaupunkiliikennepalvelut Oy (ruotsiksi Helsingfors stadstrafiktjänster Ab ja englanniksi Helsinki City Transport Services Ltd) -nimisen osakeyhtiön, jonka toimialana on osana kaupunkikonsernia tarjota joukkoliikenteeseen ja muuhun kestävään kaupunkiliikenteeseen liittyviä ja sitä tukevia palveluita sekä konsultointia,
- hyväksyä liitteenä olevan yhtiön yhtiöjärjestysluonnoksen,
- kehottaa liikenneliikelaitosta yhtiön perustamisvaiheessa merkitsemään yhtiön kaikki osakkeet yhteensä 50 000 euron merkintähintaan, josta 5 000 euroa kirjataan yhtiön osakepääomaan ja loput yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon,
- kehottaa liikenneliikelaitosta maksamaan perustettavan yhtiön osakkeiden merkintähinnan liikelaitoksen varoista,



- oikeuttaa liikenneliikelaitoksen tekemään yhtiön perustamissopimuksen sekä kehottaa liikenneliikelaitosta hoitamaan yhtiön perustamiseen liittyvät toimenpiteet ja allekirjoittamaan tarvittavat perustamis- ja muut asiakirjat sekä tekemään yhtiöjärjestykseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, täsmennyksiä ja täydennyksiä,
- että yhtiö kuuluu kaupungin tytäryhteisöjen ja -säätiöiden hallitusten jäsenten yleisten palkkioperusteiden mukaisessa ryhmittelyssä palkkioryhmään C.

## Esittelijän perustelut

### Taustaa

Liikenneliikelaitoksella (HKL) ja sen henkilöstöllä on raitiliikenteessä, metroluonteisessa ja muilla kestävässä kaupunkiliikenteen alueilla suomalaisessa liiketoimintaympäristössä merkittävää erityisosaamista, jolla on ollut ja on jatkossakin merkittävää lisäarvoa myös ulkopuolisille tahoille kuten muille kaupungeille. HKL:n ja kaupungin kannalta on hyödyllistä, mikäli HKL voi edelleen kehittää tätä erityisosaamistaan.

Tähän liittyen HKL on selvittänyt erillisen kaupungin kokonaan omistaman yhtiön perustamista, jonka tarkoituksena on tuottaa joukkoliikenteeseen liittyviä konsultointipalveluja niitä tarvitseville tahoille, kuten uusia joukkoliikennehankkeita toteuttaville kunnille ja muille yhteistyötahoille.

Erityisen tilaisuuden yhtiön perustamiselle luovat Tampereen raitiotiehankeeseen liittyvät yhteistyömahdollisuudet, mikä tekee asian myös ajankohtaiseksi.

HKL:n strategisena tavoitteena on olla kustannustehokkuudeltaan Euroopan paras raideliikennetoimija sekä kestävä liikemallin kulkumuoto-osuuden kasvattaminen. Näiden tavoitteiden tueksi tavoitteena on olla alansa arvostetuin osaaja. HKL:n näkemyksen mukaan suunniteltu erillinen konsultointiyhtiö on merkittävä mahdollisuus näiden strategisten tavoitteiden toteuttamisessa.

Perustettavan yhtiön avulla on tarkoitus osaltaan edistää sitä, että HKL:n henkilöstön joukkoliikenneosaaminen on jatkossa maailman kärkeä. Yhtiössä eri hankkeiden parissa toimimisen kautta HKL:n organisaatioon päätoimisesti kuuluvat henkilöt oppivat lisää uusista joukkoliikenteen toiminta- ja toteutustavoista ja saavat yhteistyökumppaneilta vertailutietoa alan parhaista käytännöistä. Näiden henkilöiden osaamisen kehittyminen lisää HKL:n arvion mukaan mahdollisuuksia tehostaa liikelaitoksen omaa joukkoliikennetuotantoa, mikä parantaa kaupungin palveluiden laatua ja taloudellisuutta.



## Yhtiön perustaminen

Nykyisessä toimintaympäristössä joukkoliikenteen toiminta- ja toteutustavat edellyttävät monessa tapauksessa yhteistyötä useiden toimijoiden kesken parhaiden eri alojen osaamisten yhdistämiseksi. Toimintatapojen muutosta osoittaa, että myös HKL:n hankinnoissa ovat yleistymässä palvelusopimusten tilalla erityyppiset yhteistyösopimukset, joihin voidaan yhdistää myös yksityissektorilta tulevaa rahoitusta niin kuin on tehty kaupungin pysäkkikatoshankkeessa ja kaupunkipyörähankkeessa.

HKL näkee konsulttiyhtiön tarpeen erityisen ajankohtaisena nykyisessä tilanteessa, jossa Suomeen on tulossa tilaajapuolelle ja toteuttajaksi uusi toimija raitioliikenteeseen Tampereelle jo toteutumassa olevan raitiohankkeen johdosta. Samaan aikaan on lisäksi toteutumassa pääkaupunkiseudulla merkittäviä kiskoliikennehankkeita, ensiksi poikittaisliikenteeseen Raide-Jokeri, sitten Laajasalon raitioliikenneyhteys ja myöhemmin ns. bulevardisointihankkeiden myötä uusia pikaraitiotiehankkeita.

HKL:n henkilöstön erityiselle joukkoliikenneosaamiselle on kysyntää markkinoilla. Osaamisen hyödyntäminen markkinoilla edellyttää konsultointipalvelujen tuottamista ja tarjoamista erillisen yhtiön kautta, joka toimii markkinaperusteisesti. Konsultointipalvelujen järjestäminen erillisen yhtiön kautta tekee toiminnan selkeäksi ja läpinäkyväksi.

Yhtiön tarve on nyt ajankohtainen. HKL on neuvotellut Tampereen raitiotiejärjestelmähankkeeseen liittyen osallistumisesta tarjouskilpailuun konsortion jäsenenä. Osallistuminen tarjouskilpailuun ei ole mahdollista liikelaitoksena vaan edellyttää erillistä yhtiötä. Raitiotiejärjestelmähankkeen aikataulusta johtuen mahdollisen yhtiön perustamisesta tulee päättää vuoden 2018 puolella.

Yhtiön yhtiöjärjestysluonnos on liitteenä. Yhtiöjärjestys on laadittu kaupunginhallituksen konsernijaoston 5.3.2018, § 22 hyväksymän tytäryhtiöiden malliyhtiöjärjestyksen mukaisesti.

## Yhtiön toimintamalli ja hallinto

Perustettavan yhtiön toimialana on yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan osana Helsingin kaupunkikonsernia tarjota joukkoliikenteeseen ja muuhun kestävään kaupunkiliikenteeseen liittyviä ja sitä tukevia palveluita sekä konsultointia.

Yhtiö tulee myymään konsultointipalveluja markkinaehtoisesti ja tuottaa siihen tarvittavat asiantuntijapalvelut itse. Yhtiö voi ostaa tukipalveluja, kuten hallinto- ja tilapalveluja, HKL:ltä ja/tai kaupungilta markkinaperus-



teisella hinnalla. Yhtiön liiketoimintariski on vähäinen, koska toiminnan kulut säätyvät suurimmalta osin tuottojen mukaisesti. Yhtiön tulovirtaa pyritään varmistamaan pitkäjänteisillä puitesopimuksilla.

Lähtökohtana on, että yhtiö voi palkata palvelukseensa asiantuntijoita, jotka ovat päätoimisesti HKL:n palveluksessa. Henkilöt toimivat tällöin yhtiössä sivutoimiluvalla. HKL:n ja yhtiön tahoilla seurataan työajan seurantajärjestelmien avulla työajan käyttöä yhtiön hankkeiden ja HKL:n oman tekemisen kesken. Asiantuntijat ovat yhtiön palveluksessa ns. nollatuntisopimuksella, jolloin he eivät saa palkkaa HKL:stä siltä ajalta, kun he toimivat yhtiön hankkeissa ja päivävastoin. Yhtiön henkilöstökustannukset syntyvät yhtiön saamien projektien tuntimäärien mukaisesti ja kustannusten määrää pystytään muuttamaan tulojen määrän mukaisesti. Resurssien käyttöä seurataan säännöllisesti, jolla myös varmistetaan, että HKL:n resurssitarve ei vaarannu missään tilanteessa.

Asiantuntijoiden osaamiseen liittyvien palveluiden myynti tukee samalla HKL:n oman toiminnan kehittämistä. Erityisen tärkeää tämä on raitio- ja metrolinnoituksen kehittämisessä niin, että HKL:n Helsingin seudulla tuottamissa raideliikennepalveluissa voidaan mahdollisimman hyvin hyödyntää kokemuksia muista kaupungeista. Oppi, jota henkilöstö saa toimiessaan sivutoimisesti yhtiön palveluksessa muissa kaupungeissa ja siellä toimivien kumppanien kanssa, voi HKL:n näkemyksen mukaan olla ratkaisevassa asemassa HKL:n kehittäessä raitio- ja metrolinnoituspalvelua pääkaupunkiseudulla kustannustehokkuudeltaan ja laadultaan maailman parhaalle tasolle.

Suunnitelman mukaan perustettava yhtiö voisi tarjota palveluita erityisesti seuraavilla osaamisalueilla:

- raitio- ja metrolinnoituksen osaamispalvelut ja konsultointi,
- joukkoliikenneinfraan, kiinteistökehitykseen ja varikkoihin liittyvä osaaminen ja konsultointi,
- kalusto-osaaminen ja innovaatiot kaluston kehittämiseen, huoltoon ja kunnossapitoon liittyvät asiantuntijapalvelut,
- kuljettajien ja liikenteenohjaajien koulutuspalvelut,
- turvallisuusjohtamisjärjestelmään ja turvallisuuteen liittyvä osaaminen ja konsultointipalvelut,
- joukkoliikenteen hankintojen toteuttamiseen liittyvät konsulttipalvelut,



- pyöräilyyn liittyvien palvelujen osaaminen,
- muut erityisosaamispalvelut.

Yhtiön käyttämän henkilöstön palkkauksessa ja muissa henkilöstöeduissa noudatetaan kaupunkikonsernin henkilöstöpoliittisia linjauksia ja ohjeistusta.

Edellä selvitetyllä tavalla toteutettuna yhtiöstä kaupungille ja HKL:lle aiheutuvat riskit ovat vähäiset. Yhtiön toimintaan liittyviä taloudellisia riskejä minimoidaan laatimalla riittävän yksityiskohtainen liiketoimintasuunnitelma realistisesti arvioidun palvelumyyntipotentiaalin perusteella ja mitoittamalla yhtiön resurssit vastaamaan toteutuvaa liikevaihtoa.

### Palkkioryhmä

Kaupunginhallitus päätti 12.3.2018, § 145 kaupungin tytäryhteisöjen ja -säätiöiden hallitusten jäsenten yleisistä palkkioperusteista. Kaupungin tytäryhteisöt ja -säätiöt jaettiin neljään eri ryhmään perustuen kunkin yhteisön tai säätiön osalta hallitustyön vaativuuteen, jota arvioidaan toiminnan luonteen ja laajuuden, liikevaihdon ja taseen loppusumman, henkilöstön määrän sekä muihin asiaan liittyvien näkökohtien kuten yhteisön strategisen merkityksen perusteella.

Valtaosa kaupungin tytäryhteisöistä ja -säätiöistä kuuluu palkkioryhmään C, jossa hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 2 240 euron vuosipalkkio ja kaikille jäsenille 225 euron kokouspalkkio.

Perustettava yhtiö on kaupunginhallituksen päätöksessä määriteltyjen kriteerien perusteella tarkoituksenmukaista sijoittaa palkkioryhmään C.

### Kunnan toimiala

Kuntalain (410/2015) 7 §:n mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät. Kunnan toiminnan on pysyttävä kunnan yleisen toimialan puitteissa riippumatta siitä, missä muodossa toimintaa harjoitetaan.

Kuntalain esitöissä merkittävimmiä yleisiä toimialaa rajoittaviksi tekijöiksi on määritelty EU:n valtioneuvoston päätökset, kestävän kehityksen periaate ja hallinnon yleiset oikeusperiaatteet. Lisäksi kunnan yleisiä toimialaa rajoittavat oikeuskäytännössä vakiintuneet periaatteet: toiminnan yleishyödyllisyysvaatimus, tehtävän paikallisuusvaatimus, hallinnon toissijaisuusperiaate sekä spekulatiivisen toiminnan kieltö.

Tietyn hoidettavaksi otettavan tehtävän yleishyödyllisyyttä arvioidaan sen mukaan, onko kyseisen tehtävän hoitaminen kunnan ja kuntalaisien edun mukaista. Jos toiminnan pääasiallisena tarkoituksena katsot-



taisiin olevan spekulatiivisen toiminnan harjoittaminen ilman esim. kunnan työllisyyden hoitoon liittyviä tai elinkeinopoliittisia syitä, toimintaa ei voitaisi pitää yleishyödyllisenä.

Toiminnan paikallisuusvaatimus ei tarkoita sitä, että toiminnan tulisi tapahtua ja suuntautua vain kunnan alueelle tai hyödyttää vain kunnan asukkaita, vaan paikallisuusvaatimus on yhteydessä siihen, että toiminnan tulee hyödyttää kuntaa ja sen asukkaita.

Hallinnon toissijaisuusperiaate tarkoittaa sitä, ettei kunnan pidä ottaa hoidettavakseen sellaisia tehtäviä, jotka kansalaiset tai kunnan asukkaat tai muut yksityiset tahot voivat hoitaa tehokkaammin. Tätä periaatetta on oikeuskäytännössä sovellettu siten, että palvelutoiminnan harjoittamisen on katsottu kuuluvan kunnan yleiseen toimialaan, jos hankkeella on kunnan kannalta myös muuta, yleisempää merkitystä kuin puhtaasti elinkeinotoiminnan harjoittaminen.

Spekulatiivisen toiminnan kieltö edellyttää, että liiketoiminnan harjoittamisella tulee olla suora liityntä kaupungin, sen asukkaiden hyvinvoinnin ja sen alueen elinvoiman edistämiseen.

Perustettavan yhtiön toiminta liittyy keskeisesti kaupungin joukkoliikenteen perusrakenteeseen ja -runkoon kuuluvan raitioliikenteen toimivuuteen ja liittyy myös sen kustannustehokkaaseen kehittämiseen.

Yhtiön toimesta tuotettavilla palveluilla pyritään oppimisprosessiin, jonka tavoitteena on päätyä mm. matalampiin käyttöönottokustannuksiin ja nopeampiin käyttöönottoihin raideliikennehankkeissa, tällainen kehittäminen puolestaan koituu sekä HKL:n että viime kädessä kuntalaisten eduksi säästyvinä kustannuksina.

Yhtiön kuulumista kunnan yleiseen toimialaan puoltaa myös, että yhtiö tulee toteutuessaan, myös edellä selvitetyllä tavalla, edistämään kuntalaisten hyvinvointia ja Helsingin alueen elinvoimaa sekä parantamaan mahdollisuuksia järjestää asukkaille palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla.

Koska yhtiön toiminta koituisi viime kädessä kuntalaisten hyödyksi, yhtiön toimintaa ei voida pitää spekulatiivisena.

Edellä mainituin perustein on arvioitu, ettei yhtiön perustamiselle ole estettä kuntalain säännösten kannalta.

#### Kilpailuneutraliteetti

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla on sen annettava tehtävä osakeyhtiö-

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566





tiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Kilpailuneutraliteettisäännökset eivät lähtökohtaisesti kavenna kunnan toimialaa. Kunta voi harjoittaa yleiseen toimialaansa kuuluvia tehtäviä, mutta toimiessaan kilpailutilanteessa markkinoilla, kunta on velvollinen noudattamaan kuntalain 15 luvun säännöksiä kunnan toiminnasta markkinoilla ja EU-valtiontukisäännösten mukaisia toimintatapoja. Kuntalaki tai kilpailulaki ei siten kiellä julkisyhteisöjä harjoittamasta taloudellista toimintaa eikä kilpailemasta yksityisten yritysten kanssa samoilla markkinoilla. Näiden säännösten tavoitteena on ainoastaan saada aikaan neutraalit kilpailuolosuhteet julkisen ja yksityisen elinkeinotoiminnan välillä.

Kuntalain 127 §:n mukaan kunta voi hoitaa omana toimintanaan 126 §:ssä tarkoitettua tehtävää muun muassa silloin, jos kunta tuottaa tuki-palveluja tai vuokraa toimitiloja tytäryhteisölleen. Kunnan on tällöin hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti.

Perustettavan yhtiön toiminta on toteutettava siten, että kaupunki ei myönnä yhtiölle EU:n valtiontukisäännösten vastaisesti julkista tukea. Yhtiön tulee toimia taloudellisesti ja toiminnallisesti itsenäisesti. Yhtiön toiminnan tulee olla siten kannattavaa, että se ei rasita kaupungin ja HKL:n taloutta.

Lopulta toiminnan taloudellinen luonne ratkaistaan tapauskohtaisesti ja arvioon vaikuttaa muun muassa se, missä määrin toimintaa voidaan katsoa harjoitettavan markkinasignaalien ohjaamana sekä se, tarjoavatko yksityiset yritykset vastaavaa palvelua markkinoilla. Tässä tapauksessa suunniteltujen toimintojen osalta voidaan todeta, että kyseessä olevilla kansallisilla tai kansainvälisillä konsulttipalveluita koskevilla markkinoilla on yksityisiä elinkeinonharjoittajia, kuten esimerkiksi Rejlers Ab, Comatec Group ja Sitowise Oy.

Yhtiön tulee toiminnassaan huolehtia siitä, että sen itsenäinen taloudellinen ja toiminnallinen asema sekä kuntalain ja muiden kilpailuneutraliteettisäännösten asettamat edellytykset täytetään ja että edellytysten täyttäminen myös dokumentoidaan riittävästi.

Lopuksi

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muun muassa yhteisöjen perustamisesta.

Esitetty yhtiön perustaminen on HKL:n näkemyksen mukaan perusteltua liikelaitoksen toiminnan pitemmän tähtäimen kehittämisen kannalta. HKL:n tulee yhteistyössä perustettavan yhtiön kanssa huolehtia siitä,



17.12.2018

että yhtiön perustaminen ja HKL:n henkilöstön palkkaaminen sivutoimiluvalla yhtiön palvelukseen eivät vaikuta negatiivisesti HKL:n perustehävien suorittamiseen.

Yhtiön toiminta liittyy HKL:n toimialaan ja perustamista on valmisteltu HKL:n esityksen pohjalta yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa, joten on tarkoituksenmukaista kehottaa HKL:ää huolehtimaan yhtiön perustamiseen liittyvistä käytännön toimenpiteistä mukaan lukien yhtiön osakkeiden merkintähinnan maksaminen liikelaitoksen varoista. Ottaen huomioon yhtiön toiminnan suunniteltu luonne ja kulujen sopeutuminen liiketoiminnan volyyymiin on tarkoituksenmukaista perustaa yhtiön maltillisella pääomapanostuksella.

Yhtiön hallituksen jäsenten nimeämistä käsitellään kaupunginhallituksen konsernijaostossa 17.12.2018.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Yhtiöjärjestysluonnos

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

HKL  
Taloushallintopalvelu  
Talous- ja konserniohjaus



## § 823

### Vuoden 2019 talousarvion noudattamisohjeet

HEL 2018-012337 T 02 02 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa liitteen mukaiset vuoden 2019 talousarvion noudattamisohjeet kaupungin kaikille lauta- ja johtokunnille sekä toimialoille, virastoille ja liikelaitoksille.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs:

Noudattamisohjeen 4 kohdan 3 alakohtaan lisätään lauseen ”Näiden lisäksi päästövähennysten toteuttamisesta on aikataulutettu toimenpideohjelma.” jälkeen ”Toimialojen tulee aloittaa toimenpideohjelman toimenpiteiden toteuttamista jo vuonna 2019 ja raportoida kaupunginhallitukselle toimenpiteiden käynnistymisestä ja mahdollisista käynnistymisen esteistä.”

Perustelu:

Muotoilu on suoraan budjettineuvottelukirjauksesta, lyhennettynä ylimääräisistä sanoista nyt, kun ohjelma on jo hyväksytty. Näen että neuvottelutuloksen tulisi näkyä myös noudattamisohjeessa.

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaisesti muutetun esityksen.

Vastaehdotus:

Paavo Arhinmäki (1): Lisätään noudattamisohjeen 7.2.3 kohtaan seuraavaa:

”Kuitenkin mikäli perustellusta syystä palvelun järjestämisen tai laadun kannalta toimialojen oman pysyvän varahenkilöstön käyttäminen on tarkoituksenmukaista, voidaan sijaishankintaa toteuttaa toimialojen omana toimintana.”

Kannattaja: Veronika Honkasalo



17.12.2018

Vastaehdotus:

Paavo Arhinmäki (2): Lisätään noudattamisohjeen 7.9.6 kohdan loppuun seuraavaa:

"Tulospalkkiojärjestelmää tarkastellaan vuoden 2019 aikana siitä näkökulmasta, miten siinä toteutuu työntekijöiden tasapuolinen kohtelu ja kannustaminen tulosten saavuttamiseen. Tulospalkkioita koskevaa ohjeistusta täsmennetään tarvittaessa tämän jälkeen."

Kannattaja: Veronika Honkasalo

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Paavo Arhinmäen ensimmäisen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 5

Terhi Koulumies, Pia Pakarinen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Ulla-Marja Urho

Ei-äännet: 9

Paavo Arhinmäki, Veronika Honkasalo, Otso Kivekäs, Maria Ohisalo, Mika Raatikainen, Nasima Razmyar, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Sanna Vesikansa

Poissa: 1

Marcus Rantala

Kaupunginhallitus hyväksyi Paavo Arhinmäen ensimmäisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun esityksen äänin 5 - 9 (1 poissa).

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Paavo Arhinmäen toisen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 7

Terhi Koulumies, Pia Pakarinen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Ulla-Marja Urho, Sanna Vesikansa

Ei-äännet: 7

Paavo Arhinmäki, Veronika Honkasalo, Otso Kivekäs, Maria Ohisalo, Mika Raatikainen, Nasima Razmyar, Tomi Sevander



Poissa: 1  
Marcus Rantala

Kaupunginhallitus hyväksyi Paavo Arhinmäen toisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun esityksen äänin 7 - 7 (1 poissa). Puheenjohtajan ääni ratkaisi päätökseksi tulleen ehdotuksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Riikka Henriksson, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25543  
riikka.henriksson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuoden 2019 talousarvion noudattamisohjeet, 17.12.2018
- 2 Henkilöstötoimikunnan lausunto kaupunginhallitukselle talousarvion noudattamisohjeista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaiset vuoden 2019 talousarvion noudattamisohjeet kaupungin kaikille lauta- ja johtokunnille sekä toimialoille, virastoille ja liikelaitoksille.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto on 28.11.2018 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodeksi 2019 ja taloussuunnitelman vuosille 2019–2021. Hallintosäännön mukaan tarkemmat ohjeet talousarvion täytäntöönpanoksi annetaan vuosittain talousarvion noudattamisohjeissa, joista päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 27.9.2017 kaupunkistrategian vuosille 2017–2021. Kaupunkistrategia oli lähtökohtana valmisteltaessa vuoden 2019 talousarvioehdotusta ja on lähtökohta valmisteltaessa muita valtuustokauden talousarvioita ja -suunnitelmia sekä toimenpiteitä.

Kaupunginhallitus kehotti kaupunginvaltuuston kaupunkistrategian hyväksymistä koskevassa täytäntöönpanopäätöksessään (Khs 13.10.2017 § 910) lautakuntia ja johtokuntia, toimialoja, virastoja ja liikelaitoksia sekä tytäryhteisöjä mm.

- o toteuttamaan kaupunkistrategiaa 2017–2021



- o ottamaan kaupunkistrategian lähtökohdaksi valmisteltaessa valtuustokauden talousarvioita ja -suunnitelmia.

Kaupunkistrategian toimenpiteiden toteuttaminen on osa vuosittaista talouden ja toiminnan suunnittelua. Talousarvion toteutumisennuste laaditaan vuonna 2019 kolme kertaa. Kolmen ennusteen lisäksi laaditaan tammikuussa 2020 alustava tilinpäätös.

Kaupunginhallitus hyväksyi 12.3.2018 § 153 kaupunkistrategian mittarit sekä merkitsi tiedoksi seurattavat kansainväliset vertailut. Lisäksi kaupunginhallitus kehotti keskushallintoa ja toimialoja ottamaan mittarit huomioon vuoden 2019 talousarvion tavoitteita, toimenpiteitä ja toiminnan mittausta valmisteltaessa. Kaupunkistrategian mittareiden seurattiedot ovat osa talouden ja toiminnan seuranta ja julkaistaan talouden ja toiminnan seurantaraporteissa.

Kaupunginhallituksen mittaripäätökseen sisältyviä kehitettäviä mittareita on valmisteltu kanslian ja toimialojen yhteistyönä. Kehitettävillä mittareilla täydennetty mittarikokonaisuus on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen käsiteltäväksi alkuvuodesta 2019.

Toimialojen tulee varautua tulosbudjeteissaan kulloinkin voimassa oleviin virka- ja työehtosopimukseen toimialojen talousarvion määrärahojen puitteissa.

Uudistetun käytännön mukaisesti vuodelle 2019 kertaluoteiseen palkittamiseen (kertapalkkiot ja ideapalkkiot) varataan tulosbudjeteissa määräraha, joka on suuruudeltaan 1 % henkilöstön palkkasummasta.

Noudattamisohjeiden liitteenä 1 on kaupunginhallituksen pöytäkirjan 29.10.2018 liite neuvottelutuloksen mukaiset muutokset vuoden 2019 talousarvioehdotukseen ja vuosien 2019–2021 taloussuunnitelmaehdotukseen. Toimialojen ja liikelaitosten tulee ottaa huomioon neuvottelutuloksen painotukset toimintasuunnitelmissaan ja tulosbudjeteissaan.

Henkilöstötoimikunta on antanut noudattamisohjeista lausunnon.

Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Riikka Henriksson, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25543  
riikka.henriksson(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Vuoden 2019 talousarvion noudattamisohjeet
- 2 Henkilöstötoimikunnan lausunto kaupunginhallitukselle talousarvion noudattamisohjeista



17.12.2018

Asia/11

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

laitokset  
liikelaitokset  
virastot  
toimialat

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.12.2018 § 801

HEL 2018-012337 T 02 02 00

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

### Lisätiedot

Riikka Henriksson, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25543  
riikka.henriksson(a)hel.fi



**§ 824**

**Kaupunginvaltuuston 12.12.2018 tekemien päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 12.12.2018 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

**TARKASTUSLAUTAKUNNAN EHDOTUKSET**

3 Ei toimenpidettä.

**KAUPUNGINHALLITUKSEN EHDOTUKSET**

1,2, 14,15 Ei toimenpidettä.

4 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi keskusvaalilautakunnalle ja Taloushallintopalveluliikelaitokselle.

5 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nuorisijaostolle ja Taloushallintopalveluliikelaitokselle.

6, 7 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille ja Helsingin käräjäoikeudelle.

8 Tiedoksi toimialajohtajille, Työterveysliikelaitokselle, Liikenneliikelaitokselle, hallintojohtajille ja kaupunginkanslialle.

9 Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle.

10 Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle ja kasvatus- ja koulutuslautakunnalle.





- 11 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, kaupunkiympäristön toimialalle ja kaupunginmuseolle.

- 12 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Museovirastolle (kulttuuriympäristön suojelu), Senaatti-kiinteistöille ja tasavallan presidentin kanslialle.

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle, kaupunginmuseolle ja pelastuslautakunnalle.

Toivomusponsi kaupunginkansliaan valmisteltavaksi.

- 13 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle ja kaupunginmuseolle.

- 16-19 Aloitteet kaupunginkansliaan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



17.12.2018

Asia/12

---

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



17.12.2018

Asia/13

**§ 825**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen asioita, joissa seuraavat viranomaiset ovat tehneet päätöksen viikolla 50

kaupunginhallituksen jaostot

- konsernijaosto

- elinkeinojaosto

10.12.2018

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

11.12.2018

lautakunnat ja niiden jaostot

kasvatus- ja koulutuslautakunta

- suomenkielinen jaosto

11.12.2018

- ruotsinkielinen jaosto

13.12.2018

kaupunkiympäristölautakunta

11.12.2018

- ympäristö- ja lupajaosto

14.12.2018

- rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

13.12.2018

pelastuslautakunta

kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

- kulttuurijaosto

11.12.2018

- liikuntajaosto

11.12.2018

- nuorisajaosto

11.12.2018

sosiaali- ja terveyslautakunta

11.12.2018

- sosiaali- ja terveysjaosto

13.12.2018

johtokunnat

- palvelukeskusliikelaitos

- taloushallintopalveluliikelaitos

10.12.2018

- työterveysliikelaitos

12.12.2018

- rakentamispalveluliikelaitos

13.12.2018

- liikenneliikelaitos

13.12.2018

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

pormestari

apulaispormestarit



17.12.2018

Asia/13

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kaupunkiympäristön toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala

kaupunginkanslian viranhaltijat

henkilöstökassatoimikunta

10.12.2018

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Victor Andersson, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027  
victor.andersson(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Victor Andersson, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027  
victor.andersson(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.12.2018

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 813, 814, 816, 821, 822, 823, 824 ja 825 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

**Pöytäkirjan 815, 817, 818, 819 ja 820 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



17.12.2018

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



17.12.2018

---

## Kaupunginhallitus

Otso Kivekäs  
puheenjohtaja

Paavo Arhinmäki  
puheenjohtaja

Jenni Björkstén  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mika Raatikainen

Sanna Vesikansa

Pia Pakarinen

Nasima Razmyar

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.01.2019.