



YMPÄRISTÖTEKNIikka Rakittote tulee suunnitella siten, ettei rakittokentien aiheuttama ääniä tai runkoonäni yltä tavalliseen pidettävää enimmäisarvoa rakennusten sisäliikissä. KTY-1 korttelialueen pihakannella mahdollisesti sijaitsevat opetus- ja varhaiskasvatuksen leikkik- ja leikkejauhan tarkoitettui pih-alueet tulee sijoittaa ja rakentaa suojia makuu siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjearvo päivä- ja yöllä. Tuuniväylän pohjoispuolella Professorsmäen ja Huopalahdentien välisellä alueella on liikennemelu torjuntatava. Tavitilven melusteluden korkeus tulee vähentää jaksotusmuutoksella ja niiden tulee vastata vähintään olemassa olevan meluvallin meluntorjuntaväylästä korttelissa 30101. Rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodattamalla mahdollisimman alhaisella ja korkealla Huopalahdentien katualueeseen nähden. Mäppäriin päätealueen suodattamassa korttelialueella ja niiden ympäristössä on selvittävät ja pika- tuuniväylä alueet varustettuna kunnostettavana ennen rakentamisen ryhtymistä. Mäppäriin suodattamassa esittämisen mahdollisuus on huomioida Tuuniväylän liittymän eteläpuolella kaava-alueella. LIKENNE JA PYSÄKÖINTI Autopaikkojen määrät: - terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelurakennukset 1 ap / 180 k-m² - toimittot enintään 1 ap / 150 k-m² - liiketilat enintään 1 ap / 100 k-m² - opetusliik 1 ap/300 k-m² - varhaiskasvatuksen liit 1 ap / 320 k-m² - hotellit enintään 1 ap / 220 k-m² - liikuntatilat 1 ap / 35 k-m² Pokkupyräyspaikkojen määrät: - toimittot, liiketilat, opetusliik 1 pp / 50 k-m² - varhaiskasvatuksen liit 1 pp / 50 k-m² - liikuntatilat 1 pp / 150 k-m² Toimistoissa ja muissa työpaikoissa työntekijöiden pyöräpäästö vähintään 50 % tulee sijoittaa katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen korttelikaava.	MILJÖTEKNIKK Säpärivägen ska planeras så att vibration eller stömljud som förorsakas av säpärivägen trafik inte överstiger de maxnivåer som är eftersträvat anvärdningsändamål förutsläp. Byggnaderna ska planeras så att inomhus utspäns sädana förhållanden väslat buller, stömljud och vibrationer som förorsakas av säpärivägen trafik i kommande planering och de ska till sin buller- ämninge väslat drifströme möjligheter nvarande bullerväli i kvarter 30101. Byggnaderna friskluft ska filtreras effektivt. Friskluftintag ska planeras så lågt och så högt från Höpplahdvägen såväl som möjligt. Märken kontaminerat i kvarterområdet för servicestationer och i deras omgivning ska under- sökas och kontaminerade områden ska vid behov saneras innan byggnad på börjas. På planområdet stöter om Åbodelens korening ska beaktas eventuellt förekomst av sura sulfatjoner. TRAFIK OCH PARKERING Bilplatsernas antal: - byggnader för hälsovårds- och socialtjänster 1 bp / 180 m² vy - kontor högst 1 bp / 150 m² vy - affärslokaler högst 1 bp / 100 m² vy - undervisningslokaler 1 bp/300 m² vy - lokaler för småbarnspedagogik 1 bp / 320 m² vy - hotell högst 1 bp / 220 m² vy - idrottslokaler 1 bp / 35 m² vy Cykelparkeringens antal: - kontor, affärer, undervisningslokaler 1 cp / 50 m² vy - lokaler för småbarnspedagogik 1 cp / 90 m² vy - idrottslokaler 1 cp / 150 m² vy I kontor och andra arbetsplatser ska minst 50 % av arbetsplatsernas cykelparkering placeras i ett läsbart utrymme med tak. På detta detaljeringsområde ska för kvarterområdet utarbetas en separat tomtindelning.
ASEMAKAAVA KOSKEE: 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) vesialueita ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) puisto- ja katualueita 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori, Niemenmäki) korttelia 30048 korttlin 30096 tontteja 4 ja 5 korttlin 30101 tonttia 4 korttlin 30112 tonttia 7 korttlin 30118 tonttia 2 puisto-, katu- ja tiealueita (muodostuu uusi kortteli 30226)	DETALJPLANEN GÄLLER: 30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs) vattenområden DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 29 stadsdelen (Haga, Södra Haga) park- och gatuumråden 30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs, Munkshöjden, Näs höjden) kvarteret 30048 kvarteret 30096 tomterna 4 och 5 kvarteret 30101 tomten 4 kvarteret 30112 tomten 7 kvarteret 30118 tomten 2 park-, gatu- och vägområden (det nya kvarteret 30226 bildas)
 HELSINKI HELSINKI FORS Kaavon no/Plan nr 12764 Esittöryhmän/Esittöryhmän HEL 2020-013669 Kaavapöytä 5704-5 Päiväys/Date	Asemakaavoitus Detalplanilangning Kaavon nimi/Planens namn Huopalahdentien katualue ympäristöineen Huopalahdvägens gatuumråde med omgivning Luottuvu/Signatur Helsingin/Finland Anne Ojala Asemakaavoitus/Byggnadsnämnden Marja Piiroinen Käsitellyt/kuukausi/Behandlingar och dateringar: Kylä (katsottu/påbörjat) Stm (föredag/översikt) Kylä (katsottu/översikt) Stm (översikt/föredag) Näköalav. (Kylä, översikt) Framtag (Kylä, översikt) 9.1.2023- 12.2.2023 Huoksey/Guiden: 0' 200 m Tasokortti/Plan/Plan/Grundriss HEL 2020-013669 ETRS-OGK5 2020 Mittakaava/Scale 1:2000 Karttikuva/Karttiguering 28.1.2023 30.11.2021 Pohjakaavan/Grundriss/Grundriss 5. Katsottu/påbörjat/12.2.2023 Tulot/Inkomst 1000