



13.02.2020

33 §**Rasitteenluonteisia oikeuksia koskevan sopimuksen hyväksyminen ja liittäminen pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen (Kulosaari, tontit 42047/33 ja 42047/34 sekä määräala tontista 42047/8)**

HEL 2020-001540 T 10 01 01 05

Kyösti Kallion tie 1 ja 1a, Werner Wirénin tie 3 ja 4

Päätös

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti osaltaan allekirjoittaa ja hyväksyä liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42047 tonttien 33 ja 34 sekä määräalan tontista 42047/8 välillä laaditun sopimuksen rasitteenluonteisista oikeuksista sopimuksessa mainituin kaupungin vastuuvapautta koskevin ehdoin.

Lisäksi tiimipäällikkö päätti liittää liitteenä 1 olevan, 13.1.2020 päivätyn sopimuksen rasitteenluonteisista oikeuksista

- Helsingin Seurakuntayhtymälle (Y-tunnus: 0201242-7) pitkäaikaisesti vuokratun määräalan (sopimuksen rasitteenluonteisista oikeuksista liitteenä 2 olevan kartan mukainen) tontista 42047/8 maanvuokrasopimukseen (sopimusnumero 24815, vuokraustunnus A1142-2),
- Helsingin kaupungin asunnot (Y-tunnus: 0201256-6) pitkäaikaisesti vuokratun tontin 42047/33 maanvuokrasopimukseen (sopimusnumero 24941, vuokraustunnus A1142-17) ja
- tontin 42047/34 tulevaisuudessa tehtävään maanvuokrasopimukseen

Seuraavin ehdoin:

1

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan Helsingin kaupungin 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42047 tonttien 33 ja 34 sekä määräalan tontista 42047/8 välillä laadittua 13.1.2020 päivättyä sopimusta rasitteenluonteisista oikeuksista.

2

Vuokralaiset ovat velvollisia ilmoittamaan maaomaisuuden kehittämisen ja tontit -palvelulle, mikäli po. sopimusta rasitteenluonteisista oi-



13.02.2020

keuksista muutetaan tai sen voimassaolo halutaan päättää. Muutokset sisällytetään maanvuokrasopimuksiin.

3

Helsingin kaupunki hyväksyy po. sopimuksen mukaiset järjestelyt, mutta se ei vastaa mistään sopimuksessa mainittujen oikeuksien tai velvollisuuksien toteutumisesta eikä mistään po. sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, ellei sopimuksessa ole näin nimenomaisesti todettu.

Kaupunki ei myöskään vastaa mistään kustannuksista, vahingoista tai haitoista, mikäli sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli kyseessä olevien tonttien välillä ei ole asianmukaisesti sovittu kaikista tonttien toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista, rasitteenluonteisista oikeuksista, yhteisjärjestelyistä tai muista käyttö- tms. ehdoista tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Kaupungin omistuksessa oleviin vuokrattuihin tontteihin kohdistuvista velvoitteista ja kustannuksista vastaa tontin vuokralainen.

4

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Päätöksen perustelut

Sopimus rasitteenluonteisista oikeuksista on laadittu tontin 41047/33 pitkäaikaisena vuokralaisena olevan Helsingin kaupungin asunnot Oy:n aloitteesta. Asemakaavassa tontin (AK) 42047/34 alueelle varattu alueen osa maanalaista johtoa varten (johtokuja-alue). Sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista ja rasitteista, joilla tonttia 33 palvelevat johdot voidaan sijoittaa tontille 8 ja tontille 34.

Tontti 41047/33 on kaupungin omistuksessa ja sen on vuokrattu pitkäaikaisesti Helsingin kaupungit asunnot Oy:lle (sopimusnumero 24941, vuokraustunnus A1142-17). Tontista 42047/8 on vuokrattu pitkäaikaisesti noin 161 + 3 m²:n suuruiset alueet autopaikoitusta varten Helsingin Seurakuntayhtymälle (kaavan mukaista tonttia 42047/35 ei ole vielä merkitty kiinteistörekisteriin, näin ollen tontista 42047/8 on vuokrattu määräalat autopaikoitusta varten). Tonttia 42047/34 ei vielä ole varattu eikä vuokrattu pitkäaikaisesti. Tontin alueella on tällä hetkellä voimassa kaupungin sisäinen vuokraus (Rakennukset ja yleiset alueet – palvelukokonaisuus).



13.02.2020

Päätösvalta

Hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1-kohdan mukaista kaupunkiympäristön toimialajohtajan erityistä toimivaltaa käyttää maanomistajan puhevaltaa on kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätöksellään 13.10.2017 (60 §) delegoinut maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotonttitiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään vastualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle. Edellä mainitun perusteella tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74463
jessina.haapamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimus rasitteenluonteisista oikeuksista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralaiset

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Tiedoksi

Kymp/Rya/Janita Viljander
Kymp/Make/Haapamäki



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 33 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



13.02.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

13.02.2020

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.02.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566