



08.02.2023

MAKA/Teknistoloudellinen suunnittelu
jarkko.nyman@hel.fi

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön lausunto HSY:n huleveden viemäröintialueesta Helsingissä 2022

HEL 2022-013301 T 11 01 07

Taustaa

Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) on lähettänyt Helsingin kaupungille ehdotuksen huleveden viemäröintialueesta 2022. Mukana on sanallinen määritelmä sekä karttaesitykset Helsingin huleveden viemäröintialue 2022, Helsingin huleveden viemäröintialueen muutokset 2022, Helsingin sekaviemäröintialueen muutokset 2022. Kaupunki pyytää asiassa viranomaislausunnot ennen päätöksentekoa ympäristö- ja lupajaostossa.

Lausunto

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkökulmasta kartalla esitettyyn huleveden viemäröintialueen rajaukseen ei ole huomauttamista.

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueen toteutuksessa ympäristönsuojeluviranomainen toivoo huomiota kiinnitettävän prosessien kehittämiseen tilanteissa, joissa rakennettavat kiinteistöt sijaitsevat vielä vahvistamattomalla hulevesiviemäroinnin alueella. Rakentamisen suunnittelu- ja toteutusvaiheessa suunnitellaan ja toteutetaan kiinteistölle huleveden hallinnan ja johtamisen järjestelmiä, ja jos kiinteistö ei vielä tässä vaiheessa ole vahvistetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella, ei ympäristönsuojeluviranomainen pysty käsittelemään vesihuoltolain 17 c §:n mukaisia vapautushakemuksia hulevesiviemäriin liittämistä. Kyseisillä kiinteistöillä edellytyksiä hulevesiviemäriin liittämisen vapauttamisesta voidaan tällöin arvioida vasta suunnittelun ja rakentamisen jälkeen, mikä saattaa aiheuttaa kiinteistön omistajalle hämmennystä ja mahdollisesti joissakin tapauksissa riskin hukkainvestoinnille. Myös kiinteistön omistajille tiedottaminen on tär-



08.02.2023

keässä roolissa, jotta väärinymmärryksiä ja viranomaiselle aiheutuvaa ylimääräistä neuvonta- ja selvittelytyötä voitaisiin minimoida.

Ympäristönsuojeluviranomainen toivoo aktiivista tiedonvaihtoa HSY:n ja kaupungin kanssa sekä tarvittavilta osin hieman tiiviimpää yhteistyötä huleveden viemäröintialueita suunniteltaessa. Ympäristönsuojeluviranomainen antaa myös mielellään panosta mahdollisimman kattavan tiedotuksen suunnitteluun, kun tiedossa on uusia hulevesiverkoston rakentamis- tai saneerauskohteita. Näin myös alueelta tulevien vapautushakemusten käsittelyyn voidaan pyrkiä varautumaan paremmin ja asukkaiden mahdollisesti kokemia haittoja muutoinkin vähentää.

Lisätiedot

Annina Rokka, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 38634
annina.rokka(a)hel.fi

Yksikön päällikkö

Jakelu

MAKA/Teknistaloudellinen suunnittelu



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Lausunto

3 (3)

08.02.2023

Katariina Serenius
yksikön päällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566