



18.08.2023

Asuntotuotantopäällikkö

34 §

Asunto Oy Helsingin Priki Johannan kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2023-007380 T 02 08 03 01

Att 2825004047

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Priki Johannan kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä YIT Suomi Oy:ltä hintaan 139 706,11 euroa (alv. 24 %).

Päätöksen perustelut

Kokonaisurakoitsija on YIT Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 2.6.2021.

Hyväksytty hankinta-arvo on Asunto Oy Helsingin Priki Johannan osalta 41 685 979,00 euroa (sis. alv. 24 %).

Tähän mennessä lisä- ja muutostöitä on tilattu yhteensä 176 629,44 euroa.

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 139 706,11 euroa.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 316 335,55 euroa ja 0,76 % hankinta-arvosta.

Kustannukset sisältävät alv. 24 %.

Lisä- ja muutostöiden aiheet:

- 9037 Hitas F16 ikkunakoon kasvaminen (21)
- 9041 Hitas talosaunan terassin kaiteen korotus (25)
- 9043 Parvekekaidemuutokset (27)
- 9046 Hitas A-porras suihkuseinät asuntoihin joissa ristiriita (28)
- 9055 Väliseinien jatkaminen asuntojen ryhmäkeskuksissa (34)
- 9056 Sisäänkäyntikatosten muutokset (35)
- 9064 VSS kuorielementtien kiinnitysosat (38)
- 9078 A-porrashuoneen porrassyöksen ikkunamuutos (44)
- 9079 A VSS yläpuolelle pilarille tehdään tuki jälkivaluna (45)
- 9089 E 1.krs irtaimistovaraston seinämuutokset (52)
- 9094 IVKH vesikaton kermikiinnikemäärän lisääntyminen (56)
- 9111 IVKH ovet erikokoiset ovikaaviossa ja ark-pohjassa (64)



18.08.2023

Asuntotuotantopäällikkö

- 9118 Ikkunan smyggipeltien hyvitys (65)
- 9120 Hyvitys aulanäytöistä (66)
- 9124 Liiketilojen sähköhanojen pistorasialisäykset (67)
- 9130 Vesimittarimuutokset (68)
- 9134 A1 ja A4 siivouskomeromuutokset (69)
- 9179 Liiketilojen minikeittiömuutos (70)
- 9190 Alapohjan SV-viemärimuutos (71)
- 9192 Elementtisuunnittelun muutostyöt hormisuunnittelusta (72)

Tehtävät lisä- ja muutostyöt ovat tarpeen laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Lisätiedot

Sanne Varpanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32375
sanne.varpanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Asuntotuotanto



18.08.2023

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 34 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



18.08.2023

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyrjä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.08.2023.