



03.07.2018

39 §**Lippakioskin myynti osoitteessa Runeberginkatu 14-16, Aalto-yliopistokiinteistöt Oy**

HEL 2018-007483 T 10 01 03

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti myydä Aalto-yliopistokiinteistöt Oy:lle Helsingin kaupungin 13. kaupunginosassa (Etu-Töölö) osoitteessa Runeberginkatu 14-16 sijaitsevan lippakioskin 8.000 euron kauppahintaan, hinta on arviokirjan mukainen. Kioskin pinta-ala on noin 7,7 m².

Kauppakirja tehdään liitteenä olevan luonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin omistuksessa oleva lippakioski osoitteessa Runeberginkatu 14-16 on osittain kaupungin katualueella ja osittain Aalto yliopiston kauppakorkeakoulun tontilla.

Lippakioski myydään 8.000 euron kauppahintaan, hinta on arviokirjan mukainen. Kioskin pinta-ala on noin 7,7 m².

Kioskityöryhmä (ent. Kiinteistöviraston tilakeskus, tonttiosasto, HKR sekä kaupungin museo) on esittänyt, että kaupunki pyrkii säilyttämään vähintään yhtä jokaista historiallista kioskimallia.

Kioskeilla ei ole suojelumerkintää asemakaavassa, mutta ne ovat rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaita. Kioskit ovat pääsääntöisesti huonokuntoisia ja ne vaativat mittavaa kunnostusta lähiaikoina.

Kiinteistölautakunta on 6.9.2012 (457§) tehnyt päätöksen myydä sellaiset rakennukset, joille ei ole tiedossa kaupungin omaa käyttöä.

Samalla kiinteistölautakunta hyväksyi myynnin yleisperiaatteet, joita noudatetaan valmisteltaessa niiden kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myyntiä, joita kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista omistaa ja joista voidaan siten luopua, jotta kaupungin omassa pitkäaikaisessa palvelutilojen riittävä korjaus- ja parannustointi voidaan turvata taloustilanteen mahdollistamalla rahoituksella.

Tontit-yksikön päälliköllä on oikeus myydä tilapalveluiden omistajahallinnossa olevia rakennuksia 500.000 euron arvosta, kun rakennuksen



03.07.2018

myynti tehdään kiinteistölautakunnan hyväksymien myyntiperiaatteiden mukaan.

Maa-alan vuokrauksesta on tehty Yritystontit-tiimin tiimipäällikön päätös 27.6.2018 (94 §). Maa-ala vuokrataan 31.12.2025 saakka.

Lisätiedot

Mikko Aho, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 22980
mikko.tapani.aho(a)hel.fi

Liitteet

1 Aalto yliopiston kioski

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Ostaja

Yritysvuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



03.07.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

03.07.2018

Pasi Lehtiö
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.07.2018.