

Pakilan palvelurakennukset -allianssi, suunnittelun hankinta, tarjoajien valinta

1. Taustaa

Ilmoitus EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta julkaistiin Hilmassa 27.2.2018. Osallistumishakemusten jättämisen määräaika oli 3.4.2018 klo 13.00. Hankintamenettely on neuvottelumenettely.

2. Arviointiryhmä

Osallistumishakemusten ja ehdokkaiden arvioinnin suoritti seuraava ryhmä:

- Reetta Amper Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
- Liisa Katajala Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
- Anders Nordström Vison Oy

3. Osallistumishakemuksen jättäneet tarjoajaehdokkaat

Määräaikana toimittivat osallistumishakemuksensa seuraavat 3 tarjoajaehdokasta:

- Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy
- Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen – Komonen Oy, Sitowise Oy, Granlund Oy
- Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy, Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, Ideestructura Oy

Hankintailmoituksessa oli kerrottu, että saatujen todistusten ja selvitysten perusteella tarkastetaan täyttääkö tarjoajaehdokkaat asetetut vaatimukset ja että kaikki vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajaehdokkaat valitaan tarjoajiksi.

4. Tarjoajaehdokkaan taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen arviointi

Tarjoajaehdokkaiden oli täytettävä tilaajan määrittämät soveltuvuusvaatimukset.

Lisäksi tarjoajaehdokkaan oli täytettävä ESPD-lomake, jolla tarjoajaehdokkaat vakuutti, etteivät sitä koske pakolliset poissulkemisperusteet. Jos tarjoajaehdokkaat on ryhmittymä, oli ESPD-lomake toimitettava jokaisesta ryhmittymän osakasyrityksestä. Jos tarjoajaehdokkaat vetoaa alihankkijan resursseihin täyttääkseen soveltuvuusvaatimukset, ESPD-lomake oli toimitettava myös tällaisesta alihankkijasta.

Jos tarjoajaehdokkaat on ryhmittymä tai jos tarjoajaehdokkaat käyttää alihankkijaa osallistumishakemuskvaiheessa, tarjoajaehdokkaan tuli ladata Tarjouspalvelussa osallistumishakemuksensa liitteeksi aiesopimus ryhmittymän perustamisesta tai alihankkijan kanssa tehty sopimus. Aiesopimukseen ja alihankkijan kanssa tehtyyn sopimukseen oli kirjattava kunkin osakasyrityksen päävastuualueet hankkeessa ja että osakasyritykset ovat yhteisvastuussa kaikesta hankintasopimuksen toteuttamisesta tilaajaa kohtaan.

Sama yritys, tai saman konsernin määräysvallassa olevat yritykset, voivat olla mukana vain yhdessä osallistumishakemuksessa.

	ARKLM+LPV (Lahdelma ja Mahlamäki Oy - Lehto, Peltonen, Valkama, Sweco)	Heikkinen-Komonen Oy	RK AFKS + FCG + Ideastuctura
Tarjoajaehdokasryhmittymä			
A: Soveltuvuus (Talouden toimijoiden henkilökohtainen tilanne ja ammattitai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset)			
<i>Ehdokkaan sijoittumismaan lainsäädännön mukainen rekisteriote rekisteröitymisestä ammatti- tai elinkeinorekisteriin (Suomessa kaupparekisteriote).</i>	kyllä	kyllä	kyllä
<i>Aiesopimus ehdokasryhmittymän perustamisesta, mikäli ehdokas on useamman yrityksen muodostama ehdokasryhmittymä</i>	kyllä	kyllä	kyllä
<i>Hyväksytysti täytetty ESPD-lomake</i>	kyllä	kyllä	kyllä
B: Tarjoajan taloudellista tilannetta ja rahoitusasemaa koskevat vähimmäisvaatimukset			
<i>Ehdokas on maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot ja ehdokas on merkitty ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ja työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa. (Suomessa kaikki tiedot sisältyvät todistukseen verojen maksamisesta).</i>	kyllä	kyllä	kyllä
<i>Ehdokas on maksanut kaikki lakisääteiset sosiaaliturvamaksunsa (Suomessa sisältyy todistukseen verojen maksamisesta).</i>	kyllä	kyllä	kyllä
<i>Ehdokas on maksanut kaikki lakisääteiset eläkemaksunsa.</i>	kyllä	kyllä	kyllä
<i>Ehdokkaalla on selvitys työterveyshuollon järjestämisestä. (Miten ehdokas on järjestänyt työntekijöiden lakisäateisen työterveyshuollon tai mikäli ehdokkaalla ei ole vielä sopimuksentekohetkellä velvollisuutta järjestää työterveyshuoltoa, ehdokkaan tulee antaa selvitys siitä, miten työterveyshuolto aiotaan järjestää.)</i>	kyllä	kyllä	kyllä

<i>Ehdokkaalla on selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista. (Mitä työehtosopimusta ehdokkaan omiin ja/tai alihankkijan tähän toimeksiantoon osallistuviin työntekijöihin sovelletaan ja millä perusteella.)</i>	kyllä	kyllä	kyllä
<i>Ehdokkaalla on työntekijöilleen voimassa oleva työtapaturmavakuutus</i>	kyllä	kyllä	kyllä
<i>Ehdokkaalla on vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1-3, Alfa Rating / Credit rating taso A tai muu vastaava sijoittumismaasta saatava luotettava selvitys siitä, että ehdokas täyttää Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokka 1-3:n tai Alfa Rating / Credit rating tason A mukaiset taloudelliset edellytykset kolmelta viimeksi päättyneeltä tilikaudelta.</i>	kyllä	kyllä	kyllä
<i>Ehdokkaan tai yhteenlaskettuna ehdokasryhmittymän liikevaihto on vähintään 1,5 M€ kultakin viimeiseltä kolmelta (3) täydeltä tilikaudelta. Mikäli kyseessä on ehdokasryhmittymä, on edellä mainitun lisäksi jokaisen ehdokasryhmittymään kuuluvan yrityksen liikevaihdon tullut olla vähintään 0,3 M€ kultakin viimeiseltä kolmelta (3) täydeltä tilikaudelta.</i>	kyllä	kyllä	kyllä
<i>Ehdokkaan tulee nimetä vähintään neljän (4) ja enintään kuuden (6) avainhenkilön projektitiimi</i>	kyllä	kyllä	kyllä

Kaikki tarjoajaehdokkaat täyttävät tarjoajaehdokkailta vaadittavat soveltuvuusvaatimukset pakollisten poissulkemisperusteiden (ESPD-lomake) sekä taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen osalta.

5. Tarjoajaehdokkaan teknisen ja ammatillisen suorituskyvyn arviointi

Tarjoajaehdokkaalla tuli olla riittävä kokemus:

- A. Koulu- tai monitoimitalokohteen^{*} pää- ja arkkitehtisuunnittelusta
 - Riittäväällä kokemuksella tarkoitetaan kahta (2) toimeksiantoa, joissa ehdokas on vastannut pää- ja arkkitehtisuunnittelusta ja joista toinen on ollut uudisrakennuskohde ja toinen suojeltu^{**} peruskorjauskohde
- B. Rakennesuunnittelusta
 - Riittäväällä kokemuksella tarkoitetaan kahta (2) toimeksiantoa, joissa ehdokas on vastannut rakennesuunnittelusta ja joista toinen on ollut uudisrakennuskohde ja toinen suojeltu^{**} peruskorjauskohde
- C. Talotekniikkasuunnittelusta
 - Riittäväällä kokemuksella tarkoitetaan kahta (2) toimeksiantoa, joissa ehdokas on vastannut talotekniikkasuunnittelusta ja joista toinen on ollut uudisrakennuskohde ja toinen suojeltu^{**} peruskorjauskohde
- D. Aluesuunnittelusta
 - Riittäväällä kokemuksella tarkoitetaan yhtä (1) toimeksiantoa, jossa ehdokas on vastannut kaavoitussuunnittelusta tai muusta vastaavasta aluesuunnittelusta.

* Monitoimitalokohteella tarkoitetaan tässä kohdetta, jossa toteutetaan vähintään 400 oppilaspaikan lisäksi tiloja varhaiskasvatukselle, neuvolalle, nuorisotoimelle, liikuntatoimelle, musiikkiopistolle, kuvataidekoululle tai kansalaisopistolle, taikka johonkin näistä rinnastuvalle julkiselle palvelulle.

** Suojeltuna rakennuksena hyväksytään lailla tai asemakaavalla suojeltu rakennus taikka koulurakennus, joka on julkaisussa Opintielä luokassa 1 tai 1+.

Jokaisen edellä mainitun referenssin tuli täyttää seuraavat vaatimukset:

- Jokainen referenssi on toisistaan erillinen ja erikseen kilpailutettu toimeksianto, josta on tehty erillinen hankintapäätös.
- Tilaja on vastaanottanut suunnittelutyön 28.2.2011 tai sen jälkeen.
- Kohtia A), B) ja C) koskien hankkeen on tullut kuulua johonkin näistä Tilastokeskuksen rakennusluokista:
 - H (Opetusrakennukset)
 - F231 (Lasten päiväkodit)
 - G32 (Kirjasto-, museo- ja näyttelyhallirakennukset)
 - G311 (Teatteri-, ooppera-, konsertti- ja kongressirakennukset) tai
 - F239 (muualla luokittelemattomat sosiaalitoimen rakennukset)
- Kohtia A), B) ja C) koskien rakennushankkeen arvo on ollut vähintään 5 M€
- Suunnittelutoimeksiannon suuruus on ollut kohtien A) ja B) osalta vähintään 100 000 €, kohdan C) osalta vähintään 50 000 € ja kohdan D) osalta vähintään 30 000 €.

Avainhenkilöitä koskevat vaatimukset:

Tarjoajaehdokkaan tuli ilmoittaa vähintään neljän (4) ja enintään kuuden (6) avainhenkilön projektitiimi seuraaviin tehtäväkokonaisuuksiin / osaamisalueisiin:

- pääsuunnittelu
- arkkitehtisuunnittelu (sisältäen aluesuunnittelun)
- rakennesuunnittelu
- talotekniikkakoordinointi (sisältäen LVISA, tietoverkot, energia ja elinkaari)
- oppimisympäristön suunnittelu (sisältäen käyttäjyhteistyön, OPS)

Sama henkilö voi vastata korkeintaan kahdesta (2) tehtävästä ja yhteen tehtävään voi nimetä korkeintaan kaksi (2) henkilöä. Poikkeuksena mahdollisuuteen nimetä tehtävään kaksi henkilöä on pääsuunnittelijan tehtävä, johon voi nimetä vain yhden (1) henkilön.

Lisäksi vaatimuksena on varahenkilön nimeäminen avainhenkilöille. Varahenkilöiden ei tarvinnut olla hankkeeseen nimettyjä avainhenkilöitä. Kuitenkin varahenkilöitä koskevat samat vaatimukset kuin tehtävään avainhenkilöksi nimettyä.

Sama henkilö tai yritys saa olla mukana vain yhden tähän kilpailuun tai hankkeen muiden hankintojen kilpailuihin ilmoittautuvan työryhmän jäsenenä.

Kaikkien avainhenkilöiden tuli täyttää seuraavat vaatimukset:

- henkilöiden, jotka yritys kiinnittää hankkeeseen, tulee täyttää myös Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston pätevyysvaatimukset
- henkilöiden tulee täyttää suomen kielen kielitaidon osalta eurooppalaisen viitekehyksen mukaiset taitotason C2 vaatimukset ja ulkomaisen ehdokkaan on toimitettava edellä mainittujen henkilöiden todistukset kielitaidon taitotasosta
- henkilöiden tulee olla vähintään teknillisen oppilaitoksen tai ammattikorkeakoulun rakennusosastolla teknikon tutkinnon suorittanut tai vastaavat tiedot ja hyvän käytännön kokemuksen omaava henkilö
- henkilöiden tulee osallistua tarjousneuvotteluihin
- henkilöiden tulee kyetä vastaamaan tehtävistään hankkeen tarjous-, kehitys- ja toteutusvaiheissa

Lisäksi:

- Pää- ja arkkitehtisuunnittelu: vaatimuksena on arkkitehdin tai rakennusarkkitehdin tutkinto tai tekniikan kandidaatin tutkinto arkkitehtuurista ja hyvä käytännön kokemus tai muulla tavalla hankittu vastaava kokemus ja osaaminen.
- Rakennesuunnittelu: vaatimuksena on vähintään teknillisen oppilaitoksen tai ammattikorkeakoulun rakennusosaston rakennusinsinöörin tutkinto tai muulla tavalla hankittu vastaava kokemus ja osaaminen.
- Pää-, arkkitehti- ja rakennesuunnittelusta vastaavilla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus vastaavista tehtävistä.
- Tarjoaja vastaa siitä, että nimeää tehtäviin henkilön, jolla on vaadittava pätevyys ja kokemus vastata tehtävästään hankkeessa ja että rakennusvalvonta hyväksyy heidät vastaamaan ko. tehtävästä. Vaativasta rakennesuunnittelusta ja kantavien rakenteiden suunnittelusta vastaavien henkilöiden tulee täyttää ohjeen YM1/601/2015 mukaiset vaatimukset. Tilaaaja edellyttää lisäksi pääsuunnittelijalta FISE tai vastaavaa todennettua pätevyitymistä (uudisrakentaminen, pääsuunnittelu, vaativa).

Tarjoajaehdokasryhmittymä	ARKLM+LPV (Lahdelma ja Mahlamäki Oy - Lehto, Peltonen, Valkama, Sweco)	Heikkinen-Komonen Oy	RK AFKS + FCG + Ideastructura
C: Tarjoajan tekninen ja ammatillinen pätevyys; yritysreferenssit			
1. Koulu- tai monitoimitalokohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelu, uudisrakennuskohde	Kyllä	Kyllä	Kyllä
2. Koulu- tai monitoimitalokohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelu, suojeltu peruskorjauskohde	Kyllä	EI	Kyllä
3. Rakennesuunnittelu, uudisrakennus	Kyllä	Kyllä	Kyllä
4. Rakennesuunnittelu, suojeltu peruskorjauskohde	Kyllä	Kyllä	Kyllä
5. Talotekniikkasuunnittelu, uudisrakennuskohde	Kyllä	Kyllä	Kyllä
6. Talotekniikkasuunnittelu, suojeltu peruskorjauskohde	Kyllä	Kyllä	Kyllä
7. Aluesuunnittelu	Kyllä	Kyllä	Kyllä
C: Tarjoajan tekninen ja ammatillinen pätevyys; avainhenkilöt			
1. Pääsuunnittelu	Kyllä	Kyllä	Kyllä
2. Arkkitehtisuunnittelu (sisältäen aluesuunnittelun)	Kyllä	Kyllä	Kyllä
3. Rakennesuunnittelu	Kyllä	Kyllä	Kyllä
4. Talotekniikkakoordinointi (sisältäen LVISA, tietoverkot, energia ja elinkaari)	Kyllä	Kyllä	Kyllä
5. Oppimisympäristön suunnittelu (sisältäen käyttäjäyhteistyön, OPS)	Kyllä	Kyllä	Kyllä

Avainhenkilöiden soveltuvuus on esitetty tarkemmin liitteessä 2.

Referenssien soveltuvuus on esitetty tarkemmin liitteessä 3.

Ryhmittymä ARKLM+LPV (Lahdelma ja Mahlamäki Oy - Lehto, Peltonen, Valkama, Sweco) täyttää tarjoajaehdokkaalta vaaditut teknisen ja ammatillisen suorituskyvyn vaatimukset.

Ryhmittymä Heikkinen-Komonen Oy ei täytä tarjoajaehdokkaalta vaadittavia teknisen ja ammatillisen suorituskyvyn vaatimuksia. Ryhmittymän referenssikohteessa ”*Koulu- tai monitoimitalokohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelu, suojeltu peruskorjauskohde*” on ryhmittymän selvityksen mukaan kohteen 3. jälkitarkastus on ollut 13.6.2011. Referenssin soveltuvuusvaatimuksen mukaan tilaaja on vastaanottanut suunnittelutyön 28.2.2011 tai sen jälkeen. Referenssikohte on Helsingin kaupungin kohde, joka on vastaanotettu 1.12.2010.

Ryhmittymä RK AFKS + FCG + Ideestructura täyttää tarjoajaehdokkaalta vaaditut teknisen ja ammatillisen suorituskyvyn vaatimukset.

6. Yhteenveto osallistumishakemusten arvioinnista

Kaksi määräaikaan mennessä saapunutta tarjoajaehdokasta täyttävät hankintailmoituksessa ja sen liitteissä määritellyt soveltuvuusvaatimukset. Kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajaehdokkaat valitaan tarjoajiksi hankinnan neuvotteluvaiheeseen.

Saatujen osallistumishakemusten perusteella esitetään valittavaksi seuraavat 2 tarjoajaehdokasta:

- Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy

- Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy, Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, Ideestructura Oy

Helsingissä 10.4.2018

Arviointiryhmän puolesta

Reetta Amper
hankesuunnittelija