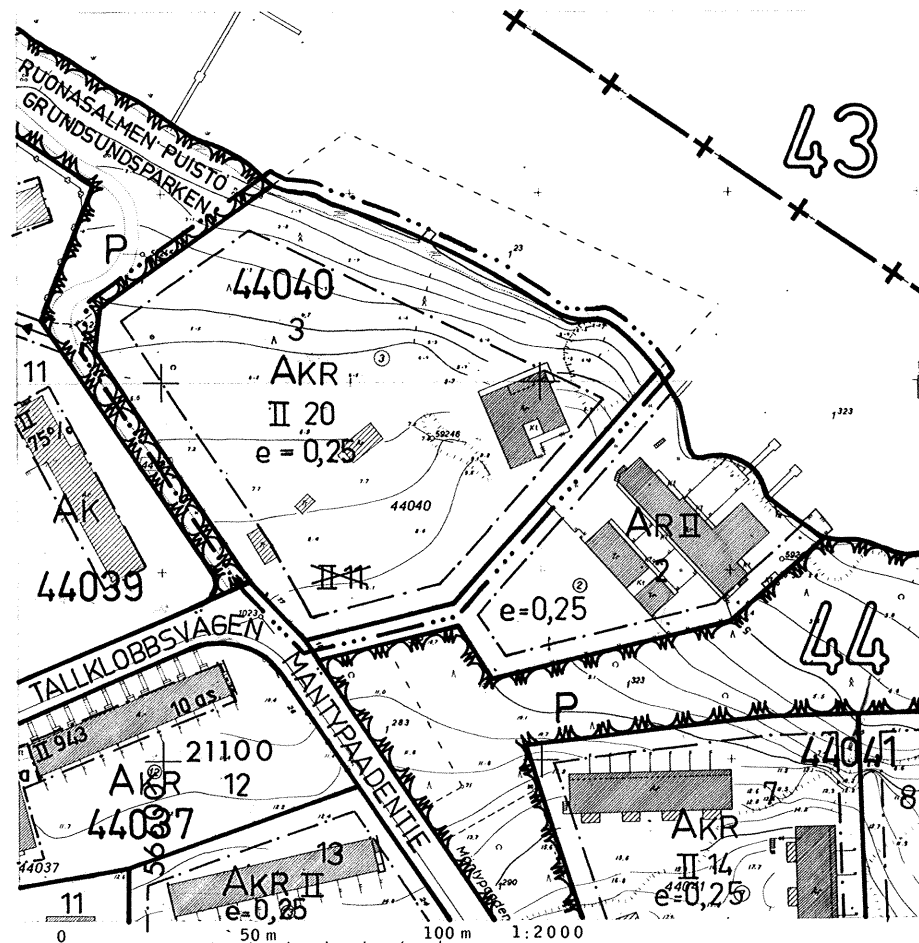


# HELSINKI

44. KAUPUNGINOSA TAMMISALO  
KORTTELI 44040 TONTTI 3  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

# HELSINGFORS

44 STADSDELEN TAMMELUND  
KVARTER 44040 TOMT 3  
STADSPLANEÄNDRING



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto  
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning

kartoitus: Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 91/1960 vaatimukset  
kartläggning: Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen n:o 91/1960

12.1974 22.1.1975

kaupungingeodeetti/stadsgeodet

HELSINGIN KAUPUNGIN  
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO

HELSINGFORS STADS  
STADSPLANEERINGSKONTOR  
STADSPLANEAVDELNINGEN

22/5 1975

PIIRUSTUS  
RITNING N:o 7376

LAATINUT:  
UPPGJORD AV: /Ka./HP....  
PIIRTÄNYT:  
RITAD AV: ..ST.....

## ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- · · · — 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- · — · — Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Tontin raja
- II 20 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnan sallitun kerrosluvun ja arabialainen luku osoittaa asuntojen enimmäismäärän tontilla
- e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- — — — — Rakennusala
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- AKR Asuntokerrostalojen ja rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

AKR- korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa kaavassa vaadittavan vähimmäismäärän autopaikkoja autosuojiiin ja -katoksiin, joita ei lasketa tontin kerrosalaan, ja joiden kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>/asunto

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:  
- 1 paikka / asunto

Rakennusten enimmäiskorkeudet tontilla:  
- II-kerroksinen asuinrakennus 7m  
- I-kerroksinen asuinrakennus 5m  
- autosuoja tai -katos 3m

AKR- korttelialueella on järjestettävä sopivaa yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10m<sup>2</sup>/asunto

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai paikoitukseen ei istutettava

## STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställselens avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Gräns för tomt
- Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal och arabisk siffra anger maximiantal bostäder på tomt

Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen

Byggnadsområde

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats

Kvartersområde för bostadsvåningshus, radhus eller andra kopplade byggnader

På AKR- kvartersområde får på tomt, icke medräknade i tomtens våningsyta, byggas högst det i planen erfordrade minimiantalet bilplatser i garage och med skärmtak och vilkas våningsyta är högst 25 m<sup>2</sup>/bostad

Minimiantal bilplatser på tomten:  
- 1 plats / bostad

Byggnadernas maximihöjder på tomt:  
- II-vånings bostadsbyggnad 7m  
- I-vånings bostadsbyggnad 5m  
- garage eller bilplats med skärmtak 3m

På AKR-kvartersområde bör anordnas lämplig, enhetlig plats för lek och utomhusvistelse, minst 10m<sup>2</sup>/bostad

Obebyggda tomtdelar som ej användas som väg eller för parkering bör förses med planteringar