



30.08.2018

Asia/2

## § 100

### Staran tiemerkinätyöt massalla vuosina 2016-2018, urakan tilannekatsaus

HEL 2016-001194 T 02 08 02 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi saadun selvityksen Staran tiemerkinätyöt massalla vuosina 2016-2018 urakan tilanteesta.

#### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

#### Lisätiedot

Asko Seitamo, insinööri, puhelin: 310 39812  
asko.seitamo(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin teknisen palvelun lautakunta on 14.4.2016 (79 §) päättänyt oikeuttaa Staran tilaamaan tiemerkinätyöt massalla vuosiksi 2016-2018 halvimman yksikköhintatarjouksen antaneelta Hotmix Oy:ltä (HEL 2016-001194) vertailuhintaan 1.683.171,70 euroa (alv 0 %).

Urakka on yksikköhintaurakka, jossa ei ole hyväksytty urakan kokonaishintoja vaan oikeutettu Staran tilaamaan kyseiset työt halvimman tarjouksen mukaisilla yksikköhinnoilla. Urakka päätettiin oletettavissa olevien suoritämäärien perusteella, joista tarjotuilla eri merkintätöiden yksikköhinnoilla laskettiin urakalle vertailuhinta.

Kuluvalle vuodelle tehtyjen uusien määräravioiden ja indeksillä tarkistettujen yksikköhintojen mukaan Staran tiemerkinätyöt massalla urakka vuosina 2016-2018 tulee ylittämään vuoden 2016 päätöksen vertailuhinnan noin 820.000 euroa (alv 0 %). Vertailuhinnan merkittävä ylitys halutaan raportoida päättäjille.

Kilpailuttamista varten arvioitiin talvella 2016 seuraavan kolmen vuoden urakka-aikana tehtäväksi tulevat merkintämäärät. Arviointi tehtiin lähin-



30.08.2018

Asia/2

nä edellisten vuosien suoritemäärien perusteella. Vuosien 2016 ja 2017 aikana on huomattu, että arvioidut merkintämäärät ja siten myös niiden ja tarjottujen yksikköhintojen perusteella laskettu vertailuhinta tulee ylittymään huomattavasti.

Urakan merkittävään kasvamiseen on ilmennyt seuraavia syitä:

- Kolmivuotisen urakan yksikköhinnat on sidottu indeksiin ja sen muutos nostaa yksikköhintoja vuoden 2018 osalta 2,6 %.
- Talvet ovat olleet poikkeuksellisen vesisateisia, mistä johtuen massamerkintöjen kuluminen on ollut poikkeuksellisen nopeaa.
- Liikennemäärät varsinkin kehäteiden läheisyydessä ovat kasvaneet noin 2 % vuosina 2016 ja 2017.
- Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto on tilannut Staralta asfalttitoita v. 2016-2017 suunniteltua enemmän, jolloin vastaavasti tiemerkitäytyöt massalla urakka on lisääntynyt.

Yksikköhintaurakassa tarkat suoritemäärät selviävät vasta työtä tehtäessä todellisten mittausten mukaisesti. Urakan valmistelussa pyritään mahdollisimman oikeisiin suoritemääriin. Yleisempää kuitenkin on, että suoritemäärät hieman kasvavat. Urakkaa seurataan ja valvotaan ohjeiden mukaisesti ja tilanne käy ilmi myös säännöllisten urakkakokousten pöytäkirjoista. Rakentamispalveluliikelaitoksen ohjeistuksen mukaisesti yli 30 %:n ylitykset yksikköhintaurakoihin vertailuhinnassa tuodaan päättäjille tiedoksi.

Staran tiemerkitäurakka massalla etenee suunnitelmallisesti ja töitä tehdään edelleen urakkaehtojen mukaisesti halvimmillä tarjotuilla yksikköhinnoilla yhteistyössä tilaajan eli rakennusviraston katu- ja puisto-osaston (31.5.2017 saakka) ja sittemmin kaupunkiympäristön toimialan (1.6.2017 alkaen) kanssa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

Lisätiedot

Asko Seitamo, insinööri, puhelin: 310 39812  
asko.seitamo(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Stara



30.08.2018

Asia/2

## Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Kaupunkitekniikan ylläpito Yksikönjohtaja 25.10.2017 § 7

HEL 2016-001194 T 02 08 02 00

### Päätös

Yksikönjohtaja päätti hyväksyä Hotmix Oy:n lisäyötarjouksen nro 3 mukaisesti seuraavan yksikköhinnan urakassa Staran tiemerkintätyöt massalla v. 2016 - 2018 seuraavasti:

#### Työn nimi

#### Hinta (alv 0 %)

Iso pyörätiesymboli (175 cm \* 196 cm) 330 € / kpl (alv 0 %)

### Päätöksen perustelut

Stara on avointa hankintamenettelyä käyttäen kilpailuttanut Staran tiemerkintätyöt massalla v. 2016 -2018 ajalle 1.5.2016 - 15.11.2018.

Ison pyörätiesymbolin käyttö ei ollut tiedossa tarjouspyyntöä tehtäessä.

Tästä päätöksestä tehdään kyseessä oleva lisätöiden tilaus ja lisäyövaihe liitetään urakan puitesopimukseen.

### Lisätiedot

Asko Seitamo, insinööri, puhelin: +358931039812  
asko.seitamo(a)hel.fi

Rakentamispalvelu (Stara) Kaupunkitekniikan ylläpito Yksikönjohtaja 17.11.2016 § 38

HEL 2016-001194 T 02 08 02 00

### Päätös

Yksikönjohtaja päätti Hotmix Oy:n lisäyötarjousten nro 1 ja 2 mukaisesti seuraavat yksikköhinnat urakassa Staran tiemerkintätyöt massalla v. 2016 - 2018 seuraavasti:

#### Työn nimi

#### Hinta

Pyörätietasku 1 260 € / kpl (alv 0 %)  
Pyörätien jatke 13.1 ja 13.2 12,04 € / m<sup>2</sup> (alv 0 %)  
Suojatie ja pyörätien jatke rinnakkain 13.3 ja 13.4 12,04 € / m<sup>2</sup> (alv 0 %)



30.08.2018

Asia/2

Suojatien ja pyörätien jatke 12,04 € / m<sup>2</sup> (alv 0 %)  
13.5 ja 13.6

Pöytäkirjanote liitteineen ja muutoksenhakukieltoineen Staran kaupunkitekniikan ylläpidolle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

#### Päätöksen perustelut

Stara on avointa hankintamenettelyä käyttäen kilpailuttanut Staran tiemerkintätyöt massalla v. 2016 -2018 eli 1.5.2016 - 15.11.2018.

Tarjouspyynnön yhteydessä Hotmix Oy on antanut pyörätietaskusta massoittelemattoman yksikköhinnan 5260 euroa, mutta Stara ei ole hyväksynyt yksikköhintaa, vaan on pyytänyt uutta tarjousta yksiköstä.

Pyörätien jatke, suojatie ja pyörätien jatke rinnakkain, suojatie ja pyörätien jatke ovat uusia käsitteitä, jotka eivät olleet tiedossa tarjouspyyntöä tehtäessä.

Tästä päätöksestä tehdään kyseessä oleva lisätöiden tilaus ja lisätyövaihe liitetään urakan puitesopimukseen.

#### Lisätiedot

Asko Seitamo, insinööri, puhelin: +358931039812  
asko.seitamo(a)hel.fi

#### Teknisen palvelun lautakunta 14.04.2016 § 79

HEL 2016-001194 T 02 08 02 00

#### Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran tilaamaan tiemerkintätyöt massalla vuosiksi 2016 - 2018 seuraavasti:

Staran osalta halvimman yksikköhintatarjouksen antaneelta Hotmix Oy:ltä.

Pöytäkirjanote liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen Staralle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista asianosaisille.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Asko Seitamo, insinööri, puhelin: +358931039812



30.08.2018

Asia/2

---

asko.seitamo(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

**Käyntiosoite**

Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

**Puhelin**

+358 9 310 17000

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI7081199710000581

**Alv.nro**

FI02012566