

**45 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Kalliotie 6, Helsinki perusparan-  
nushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-004976 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Kalliotie 6, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1995 valmistuneen 1-2-kerroksisen rivitalon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään pintarakenteiden, varusteiden ja kaluston kattavaa uusimista. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan julkisivu, vesikate, ikkunat ja ovet. Yläpohja lisälämmöneristetään. Alueen pintarakenteita ja varusteita uusitaan. LVIS-järjestelmä uusitaan osittain. Hankkeessa on 4 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 319 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 11.4.2023
- 2 4150 Kalliotie 6 Alustava kustannusarvio laskentapohja
- 3 4150 Kalliotie 6 Alustava kustannusarvio yhteenveto
- 4 02 ARA Arvio Perusparannustarpeesta
- 5 4150 Kalliotie 6 Tekninen kuntoarvio 2022
- 6 4150 Korjaustarvearvio Kalliotie 6
- 7 ARA82 Kalliotie 6, ARA PTS-lomake
- 8 4150 Vesikattoraportti Kalliotie 6 PTS
- 9 3. Talousarvio ARA9519 Kalliotie 6
- 10 Kalliotie 6 ARK 1.krs
- 11 Kalliotie 6 ARK Asemapiirustus
- 12 Kalliotie 6 ARK Julkisivut

**Muutoksenhaku**



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Asuntosäätiön Asumisoi-  
keus Oy  
Asumisen rahoitus- ja ke-  
hittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 45 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.04.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.04.2023.