

Oulunkylän LPK, paviljonki lisätilaksi

Hankkeen nimi				Hankenumbero	
Oulunkylän LPK, paviljonki lisätilaksi				2821P21040	
Osoite				Rakennustunnus (RATU)	
Kylänvanhimmantie 3, 00640 Helsinki				tarkentuu jatkossa	
Sijainti				Kohdenumbero	
Oulunkylä				2352	
Käyttäjä / toiminta				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat	
Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala / peruskoulu ja päiväkot				varh. kasv.40	
Rakennuksen laajuustiedot					
	brm ²	htm ²	m ³		
	400	370	1000		
Hankkeen tarpeellisuus					
Hanke on tarpeellinen ja kiireellinen. Aalueelle tarvitaan paviljonkipäiväkot					
8 / 2018					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 2/2018, THI 180,8 / RI					
	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusarvio (M €)	
Uudisrakennus vuokrahankke	400	370		603 000 €	
Investointikustannusten jakautuminen				1508 € / brm ²	
				1630 € / htm ²	
Tilakustannus käyttäjälle (alv. 0%)					
	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v	yht. € / 5v	yht. € / 10v
Vuokratust. alkavat 5 v.	60,65	24 260	291 120	1 455 600	
Vuokratust. 5 jatkovuotta	37,60	15 040	180 480	902 400	
Hankkeen aikataulu					
Hankesuunn. 04/2018 Rak. valmistelu 02-04/2018 Toteutussuunnittelu, luvat, rakentaminen 04 / 2018 – 07 / 2018,					
Rahoitussuunnitelma					
Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuosiksi 2018 - 2020. Hankkeen maanrakennustyöt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista					
Väistötilat -					
Toteutus- ja hallintamuoto					
KYMP, RYA vuokraa paviljonkitilat, jotka se vuokraa edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta. Piha-alueen ylläpidosta vastaa KYMP, RYA, rakennuttaminen. Hankkeen toteutusvastuu on KYMP, RYA, ROHA:lla.					
Lisätiedot					
Hanke toteutetaan tilaelementeistä, jotka vuokrataan tilojen toimittajalta.					

