



14.03.2023

Tekninen johtaja

59 §

Asunto Oy Helsingin Muusanpolku, kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2022-011962 T 02 08 03 01

Att 2825004046

Päätös

Tekninen johtaja päätti tilata Asunto Oy Helsingin Muusanpolun kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä NCC Suomi Oy:ltä hintaan 71.875,93 euroa (alv 24 %).

Päätöksen perustelut

Kokonaisurakoitsija on NCC Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 8.4.2021.

Hyväksytty hankinta-arvo on 23.822.996,00 euroa (alv 24 %).

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 2.481.110,89 euroa (alv 24 %).

Nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 71.875,93 euroa (alv 24 %).

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 2.552.986,82 euroa (alv 24 %) ja 10,72 % hankinta-arvosta.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden arvonlisäveroton yhteismäärä on 2.058.305,51 euroa.

Lisä- ja muutostöiden aiheet:

- Lisätyö: Maalämmön koekaivon (TRT-kaivo, LK1) tilalle porattava uusi lämpökaivo sekä lämpökaivon (LK7) tilalle porattava uusi lämpökaivo päivitettyjen LVI-suunnitelmien mukaisesti (17)
- Lisätyö: Alakattojen sekä kotelointien määrämuutokset (ARK-suunnitelmapäivityksien mukaan) B-talo, kerrokset 2,3,4,5 ja 6 (24)
- Lisätyö: ARK-pohjiin tehdyt päivitykset kahitiiliseinien päälle tulevasta kipsilevyistä, talot A, B ja C (25)
- Lisätyö: C-talon IV-asennuksien muutoksia, korjauksia ja uudelleen asennuksia asunnoissa C51, C55, C59, C63 sekä C58, C62 ja C66 (33)
- Muutostyö (hyvitys): Urakoitsijan esittämät valaisinmuutokset (63)



14.03.2023

Tekninen johtaja

Tehtävät lisä- ja muutostyöt ovat tarpeen laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Teknisellä johtajalla on oikeus päättää Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 20.9.2022/507 § perusteella kaupunkiympäristön toimialalla hankintojen tekemisestä, kun hankinnan määrä ylittää 2.000.000,00 euroa (sis. alv 0 %) ja on enintään 3.000.000,00 euroa (sis. alv 0 %).

Lisätiedot

Tommi Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 73805
tommi.mukkala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankintaohjaispäättös

Tiedoksi

Asuntotuotanto



14.03.2023

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 59 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 59 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



14.03.2023

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.03.2023.