



08.12.2020

Maankäyttöjohtaja

---

## **115 §**

### **Pitäjänmäki, Turkismiehentie 2, poikkeamishakemus**

HEL 2020-010925 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2020-08696, hankenumero 5045\_63

### **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin 46117 tonttia 18 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 12349 seuraavasti:

- Tontin pihalla olevalle kaksikerroksiselle pientalolle varattu rakennusoikeus 230 as-km<sup>2</sup> käytetään osana tontin kahta asuinkerrostaloa. Pientalon rakennusosalalle on suunniteltu kaavasta poiketen yksi-kerroksinen talousrakennus.
- Isommalle asuinkerrostalolle osoitettua liiketila-kerrosalaa siirretään pienempään asuinkerrostaloon 17 k-m<sup>2</sup>. Enintään 32 k-m<sup>2</sup> vaadittavasta liiketilasta voidaan suunnitella asuntoon liittyvänä ja asuinkerrosalaan laskettavana työtilana.
- Tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus ylittyy 7 k-m<sup>2</sup>:llä.
- Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla lasketaan viimeisimmän hyväksytyyn (v. 2015) autopaikkamitoitusnormin mukaisesti 1 ap/140 as-k-m<sup>2</sup> asemakaavan autopaikkamääräyksestä poiketen.
- Kaksi asuinrakennusten julkisivua ylittävät kaavan rakennusalojen rajat vähäisesti (n. 50-100 mm) pihan puolella.
- Poiketaan osittain kaavassa alueen sisäiselle jalankululle tonteille 46117/17 ja 18 varatun alueen käytöstä tontin 17 kellarissa sijaitsevan autotallin peruutustilan vuoksi.
- Poiketaan kolmessa kohtaa tonttia vähäisesti kaavassa istutettavaksi merkitystä alueesta.
- Poiketaan kaavan saunaosastomääräyksestä 1 saunaosasto/20 saunatonta asuntoa suunnittelemalla yksi saunaosasto 24:lle saunattomalle asunnolle.
- Poiketaan pihan rajaamisesta puu- tai pensasaidalla Sulkapolun puolella jäteauton tarvitseman peruutustilan kohdalla.

Maksu

1 000 euroa

Hakija



08.12.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

Hartela Etelä Suomi Oy perustettavan yhtiön lukuun

### Rakennuspaikka

46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin 46117 tontti 18. Hakemuksessa mainittu tontti 46117/1 on osa tonttia 46117/18, joka poikkeamishakemuksen jättämisen jälkeen on muodostettu asemakaavan nro 12349 mukaisesti.

### Hakemus

Poikkeamista haetaan voimassa olevan asemakaavan nro 12349 kaavamääräyksistä. Hakija hakee lupaa kahden asuinkerrostalon (yhteensä 4 437 k-m<sup>2</sup>), talousrakennuksen sekä maanalaisen autohallin rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 12349 seuraavasti:

1. Tontin pihalla olevalle kaksikerroksiselle pientalolle varattu rakennusoikeus 230 as-km<sup>2</sup> käytetään osana tontin kahta asuinkerrostaloa. Pientalon rakennusosalalle on suunniteltu kaavasta poiketen yksikerroksinen talousrakennus.
2. Itäiselle asuinkerrostalolle osoitettua liiketila-kerrosalaa siirretään läntiseen asuinkerrostaloon 17 k-m<sup>2</sup>. Osa itäisen asuinkerrostalon vaadittavasta liiketilasta suunnitellaan kaavamääräyksestä poiketen katutasoon asuntoon liittyvänä ja asuntokerrosalaan laskettavana työtilana 32 k-m<sup>2</sup>.
3. Tontin yhteenlaskettu rakennusoikeus ylittyy 7 k-m<sup>2</sup>:llä.
4. Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla lasketaan viimeisimmän hyväksytyyn (v. 2015) autopaikkamitoitusnormin mukaisesti 1 ap/140 as-k-m<sup>2</sup> poiketen asemakaavan autopaikkamääräyksestä.
5. Kaksi asuinrakennusten julkisivua ylittävät kaavan rakennusalojen rajat vähäisesti (n. 50-100 mm) pihan puolella.
6. Poiketaan osittain kaavassa alueen sisäiselle jalankululle tonteille 46117/17 ja 18 varatun alueen käytöstä tontin 17 kellarissa sijaitsevan autotallin peruutustilan vuoksi.
7. Poiketaan kolmessa kohtaa tonttia vähäisesti kaavassa istutettavaksi merkitystä alueesta.
8. Poiketaan kaavan saunaosastomääräyksestä 1 saunaosasto/20 saunatonta asuntoa suunnitteleamalla yksi saunaosasto 24:lle saunattomalle asunnolle.



08.12.2020

**Maankäyttöjohtaja**

---

9. Poiketaan pihan rajaamisesta puu- tai pensasaidalla Sulkapolun puolella jäteauton tarvitseman peruutustilan kohdalla.

Hakija perustelee hakemustaan seuraavasti:

1. Kaavaan osoitettu 2-kerroksinen pientalo jätetään rakentamatta, koska sen edustalle ei ole mahdollista järjestää huoltoajoa tontin 17 kellarin autohallin käytön järjestelyn vuoksi.
2. Läntisempään rakennukseen varaudutaan sijoittamaan ravintola. Jotta tila olisi riittävän kokoinen ja toimiva, tarvitaan lisää kerrosalaa. Asuntoon liittyvä työtila on katutasossa käyttötarkoituksestaan kaavan hengen mukaista työtilaa eikä se sijaitse kaavaan merkityllä alueella, jolla on dB-vaatimus.
3. Liiketiloihin osoitettuun kerrosalaan sijoitettavan ravintolan hormien koko vaikuttaa vähentävästi ylempien kerrosten isojen asuntojen kokoon. Kaavassa ei vaadita ravintolatilaa, mutta ravintolatoiminta on katsottu hyvänä ratkaisuna tälle keskeiselle paikalle Pitäjänmäen aseman vieressä.
4. Kaavan vahvistumisen jälkeen on tehty kaupungin autopaikkainormin muutos.
5. Maantasokerroksen tiilimuurattu seinä on paksumpi kuin ylempät rapatut seinät. Ylityksestä ei ole haittaa naapurille.
6. Tontin 17 raja siirtyy tontin 18 muodostamisen yhteydessä, jolloin tontin 17 kellarissa sijaitsevan autotallin käyttö on mahdollista ilman tontille 18 osin sijoitettavaa peruutustilaa.
7. Kaikki vaadittavat autopaikat eivät mahdu autokellariin, joten pihalle tontin läntisellä puolella sijoitetaan yksi autopaikka liiketilan/ravintolan käyttöön sekä yksi asukkaiden esteetön autopaikka. Nämä ulottuvat osittain istutettavalle alueelle. Lisäksi jalankulku tontille 17 sijoittuu istutettavalle alueelle aikaisemmin mainitun peruutustilan varauksen vuoksi. Tontin pohjoisreunalla ajo maanalaiseen autohalliin ylittää vähäisesti istutettavan alueen ajoluiskan pituuden johdosta.
8. Saunaosasto on tilava, esteetön ja sijoittuu kerhohuoneen viereen. Saunalla on oma ulkoviivitelutila. Saunaosastomitoitus ylittyy vain 4 asunnolla, jolloin luku on pyöristettävissä alaspäin.
9. Jäteauton on päästävä peruuttamaan pihalle, jotta se ei pysähdy Sulkapolulla roskien tyhjentämistä varten.



08.12.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

### Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

### Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 27.4.2016 hyväksytty asemakaava nro 12439. Kyseinen AK-tontti 46117/18 muodostuu osoitteessa Turkismiehentie 2 olevasta tyhjästä tontista, osasta naapuritontin (Asunto Oy Pitäjän) hallitsemasta vuokra-alasta sekä Pitäjänmäentien viereisestä puistokaistaleesta. Asunto Oy Pitäjän pihaan on tontilla nro 18 merkitty jalankulkurasite Pitäjänmäentieltä.

AK-tontin nro 18 rakennusoikeus on yhteensä 4 430 k-m<sup>2</sup>. Pitäjänmäentien ja Turkismiehentien varteen on merkitty kahden kerrostalon rakennusalat (1 250 k-m<sup>2</sup> ja 2 950 k-m<sup>2</sup>) ja tontin pohjoisreunaan pihan puolelle lisäksi kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakennusala (230 k-m<sup>2</sup>). Asuinkerrostalojen kerrosalasta tulee 10 % (yht. 420 k-m<sup>2</sup>) käyttää liike-, työ- ja toimistotiloja varten. Tilat on sijoitettava rakennuksen kadunpuoleisen julkisivun katutasoon. Tontin autopaikat sijoitetaan pääasiassa maanalaiseen pysäköintitilaan, jonka sisäänajo on Turkismiehentien puolelta. Tontin piha on rajattava puu- tai pensasaidalla Pitäjänmäentielle ja Sulkapolulle. Pitäjänmäentien puoleisilla osilla on melusuojausmääräys. Asuntoihin on rakennettava vähintään yksi saunasto per 20 saunatonta asuntoa.

Autopaikkojen vähimmäisvaatimus on asunnoille suurempi luvuista 1 ap/120 k-m<sup>2</sup> tai 0,6 ap/asunto. Määrät perustuvat kaupunki- suunnittelulautakunnan 7.2.2012 hyväksymään autopaikkojen laskentaohjeeseen. Liike-, toimisto- ja työtiloille vähimmäisvaatimus on 1 ap/tila. Vieraspaiikkoja on varattava vähintään 1 ap/1 000 k-m<sup>2</sup>.

Helsingin yleiskaavassa 2016 pääosa tontista on osoitettu asuntovaltaisena alueena A2, ja sen etelänurkka on keskustatoimintojen aluetta C1.

### Nykytilanne

Korttelin 46117 etelälaidalla on ollut kolme tonttia, joilla kaikilla on sijainnut asuinrakennus. Pitäjänmäentien ja Turkismiehentien kulmassa olevalta tontilta on vanhat rakennukset purettu, ja tontti on nyt tyhjiällä. Muodostettavan tontin 46117/18 pohjoispuolella on kaksi suojeltua 1940-luvun kaksikerroksista asuinrakennusta omilla tonteillaan.



08.12.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

### Suunnitelma

Hakemuksessa on asuinkerrostalotontille 46117/18 Pitäjänmäentien varteen suunniteltu kaksi asuinkerrostaloa kaavan mukaisille rakennusaloille. Tontin pihalle kaavoitettu 2-kerroksinen pientalo ei toteutuisi, vaan tämän kerrosalaneliöt (230 k-m<sup>2</sup>) on siirretty sisältyväksi kerrostalojen kerrosaloihin. Kokonaiskerrosala ylittyy 7 k-m<sup>2</sup>:llä ja asuinkerrostalot ylittävät vähäisessä määrin asemakaavassa merkittyä rakennusala pihan puolella. Pientalon rakennusosalalle on suunniteltu piharakennus polkupyörävarastoineen ja katoksineen.

Hakemukseen on liitetty autopaikkalaskelma. Maanalaiseen kellariin on suunniteltu 28 autopaikkaa ja pihalle 2 autopaikkaa. Asuntojen autopaikkojen laskennassa on käytetty viimeisintä hyväksyttyä (v. 2015) autopaikkamitoitusnormia 1 ap/140 as-k-m<sup>2</sup> sekä käytetty yhteiskäyttöautopaikan vähennystä 10% paikkojen kokonaismäärästä. Liiketoilille on laskettu kaavamääräyksen mukaisesti 1 autopaikka/liiketila. Vieraspaiikat sijoittuvat Sulkapolun yleiselle LP-alueelle.

Hakemuksessa on lisäksi lueteltu vähäisiä poikkeamia kaavan istutus- ja jk-alueilla, vaadittavien liiketilojen korvaamisesta kadunvarren työtiloilla sekä saunamääräyksestä. Poikkeamiset on perusteltu hakemuksessa, ja niistä on neuvoteltu yhteisesti kaupunginkanslian järjestämissä alueryhmäkokouksissa.

### Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus -palvelun kirjeellä (29.10.2020). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia ei ole esitetty.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Helsingin seudun ympäristöpalvelulta (HSY) sekä Helsingin seudun liikennekuntayhtymältä (HSL).

HSL:n lausunnossa ei ollut huomautettavaa.

HSY toteaa lausunnossaan (17.11.2020), että Turkismiehentie 2 vie-reinen tontti 46117/17 on liittynyt Pitäjänmäentiellä sijaitseviin yleisiin vesihuoltolinjoihin yksityisin vesijohto- ja viemärijohto, jotka menevät tontin 46117/18 läpi. Ko. tonttijohtaja varten on asemakaavaan merkitty johtokuja-alue tontille 46117/18 (Turkismiehentie 2). Mikäli tontin rakentamisesta aiheutuu muutostarpeita tonttijohtajalle, tulee muutoksista sopia naapuritontin kanssa.



08.12.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

### Vastine

Naapurin vesi- ja viemärijohtoihin ei aiheudu muutostarpeita poikkeamishankkeen johdosta. Kaavan mukainen rasite on huomioitu pihasuunnitelmassa.

Hakijan ilmoituksen mukaan tontin 17 naapuriyhtiötä on informoitu, että jos he haluavat samanaikaisesti esim. uusia vesijohtonsa tai laittaa jo tulevaa HSY:n viereisen alueen saneerausta varten hulevesijohdon tontilta kadun rajaan, he voivat sen tehdä samaan aikaan tontin 18 rakentamisen yhteydessä.

### Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska haetut poikkeamiset edistävät tärkeän asuinrakentamishankkeen toteutettavuutta ja ne ovat suurimmalta osin vähäisiä. Pihasuunnitelmista on neuvoteltu naapuritontin 46117/17 kanssa. Poikkeamiset kaavasta on kuvattu ja perusteltu yksityiskohtaisesti hakemuksessa, ja niistä on neuvoteltu ennen hakemuksen tekoa kahdessa kaupunginkanslian järjestämässä alueryhmäkokouksessa.

Pihalle kaavoitetun asuinpientalon korvaaminen yksikerroksisella talousrakennuksella ja tämän asuinrakennuksen kerrosalan siirtäminen osaksi tontin asuinrakennustaloja on hakemuksen poikkeamisista merkittävien. Kun kerrosalaa on lisätty kerrostaloihin, myös niiden runkosyvyys kasvaa ja rakennukset ylittävät vähäisesti rakennusalan rajoja (n. 50 – 100 mm) pihan puolella. Näillä poikkeamisilla ei kuitenkaan ole sellaisia vaikutuksia, jotka vähentäisivät asemakaavan toiminnallisia tai kaupunkikuvallisia tavoitteita.

Kaavaan osoitettu 2-kerroksinen asuinpientalo voidaan jättää rakentamatta ja korvata se asukkaiden yhteisellä piharakennuksella, koska se edistää tontin yhteispihan sekä naapuritontin 46117/17 pihan käytettävyyttä.

Tontin kokonaiskerrosala voidaan ylittää 7 k-m<sup>2</sup>:lla, koska hankkeessa suunnitellaan kaupunginosan keskeiselle paikalle sopiva ravintolatila Pitäjämäentien varteen. Ravintolatilan hormivaatimukset vaikuttavat vähentävästi ylempien kerrosten asuntojen kokoon.

Katutasoon suunnitellut työtilat voidaan liittää asuntoon Turkismiehen tien hiljaisemmalla osuudella, koska nämä ovat käyttötarkoitukseltaan kaavan hengen mukaista työtilaa. Työtilojen (yht 32 k-m<sup>2</sup>) liittäminen asuntoihin ja vähäiset liiketilojen kerrosalan siirrot (17 k-m<sup>2</sup>) rakennuk-



08.12.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

sesta toiseen voidaan puoltaa, koska ne edistävät liike- ja työtilojen käytettävyyttä.

Asemakaavan mukaisesta pysäköintipaikkamäärästä voidaan poiketa hakemuksen autopaikkalaskelman mukaisesti, koska suunniteltu pysäköintipaikkamäärä vastaa nykyisten pysäköintinormien mukaista paikkamäärää asuntokerrosalalle.

Vähäiset poikkeamiset asemakaavaan merkityistä istutusalueista, sisäisen jalankulun alueesta ja tontin rajalle istutettavista pensasaidoista voidaan puoltaa, koska ne parantavat pihan ja naapuritontin nro 17 pihan toimivuutta.

Asemakaavan saunamitoitusmääräyksestä voidaan poiketa, koska koko tontille yhteinen saunaosasto on sijoitettu maantasoon hyvin saavutettavaan kohtaan.

Poikkeamisen erityinen syy on tontin tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö sekä pihojen toimivuuden parantaminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2020, 8 §

### Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkir-



08.12.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

jan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Lisätiedot

Siv Nordström, arkkitehti, puhelin: 310 37322  
siv.nordstrom(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Asemapiirustus ja suunnitelma
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaava
- 4 Asemakaavasta poikkeaminen / kaaviot

### Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu  
Maksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

**Ote**  
Hakija

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristö-  
keskus

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu  
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu  
Liite 1  
Liite 2

### Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut/Talous- ja suunnittelupalvelut/Koski  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/ Mehtonen, P. Ruotsalainen, Siv Nordström  
Palvelut ja luvat/Rakennusvalvontapalvelu/Tynkkynen, Hukie





08.12.2020

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 115 § (Poikkeamispäätöksestä).**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



08.12.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu



08.12.2020

**Maankäyttöjohtaja**

---

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**2**

**OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

**Pöytäkirjan 115 § (Maksun osalta).**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



08.12.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot



08.12.2020

Maankäyttöjohtaja

---

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.  
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.12.2020

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.12.2020.