

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianna 2019-004138, Hankenumero 1483_9

SAARISELÄNTIE 3, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Saariseläntie 3 (47208/9) asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: torstai 2. tammikuuta 2020 8:04
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2019-004138, Lausuntopyyntö Saariseläntie 3 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12632

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2019-004138 T 10 03 03, Hankenumero 1483_9

LAUSUNTO SAARISELÄNTIE 3 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12632)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) orttelin 47208 tontteja 8 ja 9 sekä lähivirkistysaluetta koskevasta asemaakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee asuinkerrostalotonttia (47208/8), joka jaetaan kahdeksi uudeksi tontiksi (47208/11 ja 12) sekä pysäköintialuetta (tontti 47208/9) ja lähivirkistysaluetta Saariseläntien ympäristössä Mellunmäessä. Kaavaratkaisu mahdollistaa asuinrakennuksen rakennuspaikan siirtämisen suunnittelualueen koilliskulmasta alueen kaakkoisosaan ja pysäköintilaitoksen laajentamisen kahteen kellarikerrokseen tontilla 47208/9. Asemakaavan muutoksella uudisrakennukselle muodostetaan uusi tontti 47208/12 ja sen rakennusoikeudeksi merkitään 2000 k-m². Tontille 47208/11 muodostuu 4000 k-m² asuntokerrosalaa, joka sijaitsee olemassa olevissa rakennuksissa. Kaavaratkaisun myötä asuintonttien kerrosala kasvaa yhteensä 400 k-m². Helsingin kaupunki omistaa asemakaavamuutoksen tontit 47208/9, 11 ja 12. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Asemakaavaan merkitty uusi tontti 47208/12 ei rajaudu katualueeseen. Tontti tulee liittää Saariseläntien yleiseen vesihuoltoverkkoon yksityisin liittymisjohtoin.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

3.2.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2019 - 004138

SAARISELÄNTIE 3 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12632)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	