



- tulee kadun puoleiselle tontin rajalle rakentaa noin 80 cm korkea muuri, jossa saa olla yksi ajoaukko kullekin tontille. Muuriin voi tehdä tarvittavia kulkuaukkoja jalankulkua varten. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata, mikäli korkeuserot eivät turvallisuussyistä muuta vaadi. Tontin rajoille saa rakentaa tukimureja
- skall längs med gränsen mot gatan byggas en 80 cm hög mur, där det får finnas en infartsöppning per tomt. Behövliga öppningar får göras för fotgängartrafik. Mellan tomterna får inte byggas staket, ifall nivåskillnaderna inte av säkerhetsskäl annat kräver. Stödmurar får byggas längs med tomtgränserna
- tulee rakennusten julkisivujen olla yhteen sopivia, mutta arkkitehtonisilta aiheiltaan erilaisia.
- skall byggnadernas fasader passa till varandra, men ha olika arkitektoniska motiv.
- Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/60 k-m².
- Bilplatsernas minimantal är 1 bp/60 m² vy.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- På detta detaljplaneområde skall för kvarteretsområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER		
KT	Toimistorakennusten korttelialue.		Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa toisen kerroksen tasoon lasiseinän yhdykskäytävän. Ensimmäisen kerroksen tasoon tulee rakentaa ajoaukko, jonka melusuojauksesta huolehditaan.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten toimistohuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenemelmää vastaan on oltava vähintään luvun osoittama dBA-määrä.
	Osa-alueen raja.		Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen tontin raja.		Trädrad som skall planteras med pelarasp. Träden skall planteras på högst 7 meters avstånd från varandra.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Puilla ja pensilla istutettava alueen osa, joka on terassoitava.
29	Kaupunginosan numero.		Puilla ja pensilla istutettava alueen osa. Olemassa olevia suuria puita tulee säilyttää.
29140	Korttelin numero.		Katu.
1	Ohjeellisen tontin numero.		Katuaukio.
AKU KORHONEN	Kadun nimi.		Pysäköimispaikka.
7000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Maanalainen tunneli, jonka kohdalla kallioita ei saa louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.	KT	KT-korttelialueella: - tulee rakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin olla vaalea rappaus tai valkoinen - tulee rakennuksen päätyjä korostaa julkisivujen tapaan - tulee rakennuksen osalla, jolla suurin sallittu kerrostalo on kaksi, katto olla viherkatto tai terassi. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta
+26.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.		
	Rakennusala.		
	Rakennusalan osa, jolle tulee rakentaa julkisivua jäsentäviä lasiseinisiä ulokkeita kahden kerroksen korkuisille pilareille, kuitenkin yhteenlaskettuna enintään puolet julkisivun pituudesta.		
	Rakennusalan osa, jolle tulee rakentaa uloke kahden kerroksen korkuisille pilareille, korkeintaan neljään kerrokseen. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.		
	Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa ensimmäisen ja toisen kerroksen tasoon lasiseinän yhdykskäytävän.		

HELSINKI HELSINGFORS

29. kaupunginosa Haaga, Lassila

Läshivikistysalue Puistoalue

Asemakaavan muutos 1:1000 (muodostuu uusi kortteli 29140)

29 stadsdelen Haga, Lassas

Område för närekreation Parkområde

Detaljplaneändring 1:1000 (det nya kvarteret 29140 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		11059
KSLK	31.1.2002	PIIRUSTUS		
STPLN		ÄHTÄVÄNÄ	22.2. - 25.3.2002	
NÄHTÄVÄNÄ		DATUM		
TILL PÅSEENDE		LAATINUT	Suvi Tyynilä	
MUUTETTU	16.5.2002 KSLK	UPPGJORD AV	Jaana Lindfors	
ÄNDRAD		PIRTÄNYT		
		RTAD AV		
HYVÄKSYTTY KUSTO	28.8.2002			
GOÄKÄND	STGE			
SAANUT LAINVOIMAN	20.12.2002			
VUONNIT LAGA KRAFT				

ASEMAKAAVAÄLÄIKKÖ ANNELI LAHTI
DETALJPLANEICHEF