



06.06.2023

Asia/3

## § 108 Hätämaajoituksen ja tilapäisen asumisen hankinta

HEL 2023-006104 T 02 08 02 00

### Päätös

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta päätti panna asian pöydälle.

### Käsittely

Helsingin kaupungin nuorisoneuvoston toimialalautakuntien edustajien osalta on sovittu, että edustajat eivät osallistu salassa pidettävien asioiden tai asiakirjojen käsittelyyn. Tästä syystä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan nuorisoedustaja Jem Alaye ei osallistunut tämän asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloittamista.

Psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja Mikko Tamminen, aikuissosiaalityön päällikkö Sari Karisto, aikuissosiaalityön päällikkö Henna Niiranen ja hankinta-asiantuntija Maria Kirjavainen olivat kutsuttuina asiantuntijoina.

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta jätti asian yksimielisesti pöydälle jäsen Laura Korpisen ehdotuksesta.

### Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

### Lisätiedot

Mikko Tamminen, psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 58655  
mikko.tamminen(a)hel.fi  
Sari Karisto, aikuissosiaalityön päällikkö, puhelin: 310 37579  
sari.karisto(a)hel.fi  
Henna Niiranen, aikuissosiaalityön päällikkö, puhelin: 310 62843  
henna.niiranen(a)hel.fi  
Maria Kirjavainen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 35993  
maria.kirjavainen(a)hel.fi  
Elina Takamäki, hankinta-asiantuntija, puhelin: 040 5703609  
elina.takamaki(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 2 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 3 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 4 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 5 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 6 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)
- 7 Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §)



## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta päättää

A hyväksyä hätämajoituksen ja tilapäisen asumisen hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot sekä oikeuttaa sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä, vähäisiä muutoksia sekä

B oikeuttaa sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtajan

- tekemään hankintaa koskevat päätökset
- päättämään optiokauden käyttöönotosta
- allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset
- päättämään sopimusten irtisanomisista ja purkamisista.

## Esittelijän perustelut

Psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja \*\*\*\*\* aikuissosiaalityön päällikkö \*\*\*\*\* ja aikuissosiaalityön päällikkö \*\*\*\*\* ovat kutsuttuina asiantuntijoina.

### Hankinnan kohde

Perustuslain 19 §:n 1 momentin takaama ihmisarvoisen elämän edellyttämä välttämätön huolenpito merkitsee, että sellaisessa tilanteessa, jossa henkilö on vailla vakinaista asuntoa ja hänen olosuhteensa muutoin edellyttävät kiireellisen asumisen tai majoituksen järjestämistä, voi hyvinvointialueelle syntyä velvoite järjestää kiireellisesti asumista tai asumisolosuhteita koskeva ratkaisu järjestämällä sosiaalihuoltolain 21 §:n mukaisia asumispalveluja.

Sosiaalihuoltolain 21 §:n mukaan tilapäistä asumista järjestetään henkilölle, joka erityisestä syystä tarvitsee asumisensa järjestämisessä hyvinvointialueen lyhytaikaista, kiireellistä apua.

Palvelu on kuvattu tarkemmin palvelukuvauksissa.

Tässä hankinnassa yhdistetään aikaisemmin useammilla eri kilpailutuksilla hankittuja palveluja.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin:

1 a Päihteetön hätämajoituksen järjestettävä tilapäinen asuminen (yksinelävät ja pariskunnat)



1 b Päihde- ja/tai mielenterveysasiakkaiden hätmajoituksena järjestettävä tilapäinen asuminen (yksinelävät ja pariskunnat)

1 c Ympäri vuorokautisen tuen tilapäinen asuminen, asunnottomat päihde- ja/tai mielenterveysasiakkaat (yksinelävät ja pariskunnat)

2 a Tilapäinen asuminen, yksin elävät

2 b Tilapäinen asuminen, yksin elävät, jotka tarvitsevat tiiviimpää tukea

2 c Tilapäinen asuminen, pariskunnat ja perheet

2 d Tilapäinen asuminen, perheet, jotka tarvitsevat tiiviimpää tukea

2 e Tilapäinen asuminen, turvakodista muuttavien tilapäinen asuminen, johon annetaan tukea

3 a Paperittomien aikuisten ja pariskuntien päihdeongelmaisten ryhmämuotoisena hätmajoituksena järjestettävä tilapäinen asuminen

3 b Paperittomien aikuisten ja pariskuntien päihdeongelmaisten ryhmämuotoisena hätmajoituksena järjestettävä tilapäinen asuminen

3 c Paperittomille lapsiperheille ja eräissä tilanteissa aikuisille välttämättömäksi katsottu tilapäinen asuminen asunnoissa

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on 29 000 000 euroa kahden (2) vuoden perussopimuskauden ja enintään kahden (2) vuoden optiokauden ajalle.

#### Tuotantotapa-analyysi hankinnan valmistelussa

Hankinnan valmistelussa on hyödynnetty joulukuussa 2022 valmistuneen hätmajoituksen ja tilapäisen asumisen tuotantotapa-analyysin tuloksia. Tuotantotapa-analyysin raporttia on esitelty sosiaali- ja terveyslautakunnan kokouksessa 13.12.2022.

#### Tarjouskilpailu

Hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä.

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan painoarvo on 100 prosenttia. Laadulliset kriteerit otetaan huomioon asettamalla hankinnan kohteena olevalle palvelulle tiukat vähimmäisvaatimukset.

Kukin osa-alue vertaillaan erikseen ja valinnat tehdään osa-alueittain.



Puitejärjestelyyn valitaan osa-alueittain riittävä määrä palveluntuottajia, jotta tarvittava kapasiteetti saadaan täytettyä.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan edustaja valitsee asiakkaalleen ensisijaisuusjärjestykseen ja asiakkaan yksilölliseen tarpeeseen perustuen sopivan palveluntuottajan.

Mikäli ensisijaisella palveluntuottajalla asiakkaan yksilölliset tarpeet huomioiden ei ole tarjota asiakkaalle soveltuvaa vaihtoehtoa määritellyn ajan puitteissa, valitaan järjestyksessä seuraava asiakkaalle soveltuva palveluntuottaja.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellään hankittava palvelu sekä palvelulle asetetut vähimmäisvaatimukset. Vaatimusten tulee toteutua koko sopimuskauden ajan.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi on liitteinä 1–7 (tarjouspyyntö, palvelukuvaukset, sopimusluonnos, tietosuoja- ja salassapitoliite, käsittelytoimien kuvaus). Hankintalain (1397/2016) 60 §:n ja 138 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla, ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi), joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä esityslistan liitteenä.

## Sopimus

Kilpailutuksen perusteella tehtävä sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden arvioitu aloitusajankohta on 1.1.2024. Sopimusta on tilaajan niin päättäessä mahdollista jatkaa enintään kahden (2) vuoden optiokaudella. Tilaaja ilmoittaa option käyttöönotosta kuusi (6) kuukautta ennen perussopimuskauden päättymistä.

Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Tilaaja voi irtisanoa sopimuksen noudattaen kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti. Irtisanomisoikeus on voimassa myös mahdollisen optiokauden aikana. Irtisanominen koskee myös mahdollista voimassa olevaa tilausta.

## Hankintavaltuuksista päättäminen

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta on päättänyt 14.2.2023 § 28 toimialan viranhaltijoiden hankintavaltuuksista siten, että toimialajohtajan osalta vahvistettu hankintaraja on 1 000 000 euroa. Nyt tehtävällä päätöksellä lautakunta oikeuttaa toimialajohtajan tekemään hankinnasta päätöksen, jonka laskennallinen arvo on enemmän kuin 1 000 000 euroa.



06.06.2023

Asia/3

## Sopimuksen allekirjoittaja

Helsingin kaupungin hallintosäännön 24 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisesti lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset allekirjoittaa esittelijä, ellei toimitella toisin päätä.

Mikäli ilmenee tarvetta sopimuksen päättämiseen (irtisanomiseen tai purkamiseen), päätös on tehtävä riittävän nopeasti. Siksi on tarkoituk-  
senmukaista, että myös sopimuksen päättämistä koskeva päätösvalta on toimialajohtajalla.

### Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

### Lisätiedot

Mikko Tamminen, psykiatria- ja päihdepalvelujen johtaja, puhelin: 310 58655  
mikko.tamminen(a)hel.fi  
Sari Karisto, aikuissosiaalityön päällikkö, puhelin: 310 37579  
sari.karisto(a)hel.fi  
Henna Niiranen, aikuissosiaalityön päällikkö, puhelin: 310 62843  
henna.niiranen(a)hel.fi  
Maria Kirjavainen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 35993  
maria.kirjavainen(a)hel.fi  
Elina Takamäki, hankinta-asiantuntija, puhelin: 040 5703609  
elina.takamaki(a)hel.fi

## Liitteet

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1 | Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §) |
| 2 | Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §) |
| 3 | Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §) |
| 4 | Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §) |
| 5 | Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §) |
| 6 | Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §) |
| 7 | Salassa pidettävä (HankL 60 §, 138 §) |

## Muutoksenhaku

- |   |  |
|---|--|
| A | Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano             |
| B | Oikaisuvaatimusohje, sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta |

## Tiedoksi

Terveys- ja päihdepalvelut  
Perhe- ja sosiaalipalvelut  
Hankintapalvelut