

**8 §****Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 20082/1, Asunto Oy Helsingin Samoanheikki**

HEL 2022-000256 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 20082/1 sijaitsevan As. Oy Helsingin Samoanheikin (aikaisemmin As. Oy Helsingin Jätkäsaaren Samoankuja 2) suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 17 326 574 euroa (alv. 24%). Rakennettavat liiketilat jäävät asunto-osakeyhtiön omistukseen. Hanke sijaitsee Jätkäsaarella osoitteessa Samoankuja 2.

Tontille rakennetaan yksi 6-7-kerroksinen asuinkerrostalo (asuntoja 45 kpl). Pääasiallinen julkisivumateriaali on paikalla muurattu tiili. Rakennuksessa ei ole kellaria. Liiketilat, tekniikan tilat ja yhteistilat sijoittuva maantaso kerrokseen. 7. kerroksessa sijaitsevat talosauna ja kerhotila. Hanke toteutetaan Hitas I-ehdoin. Hitas omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta 70% tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 asm<sup>2</sup>.

Sallittu kerrosala 4000 m<sup>2</sup>,  
josta liiketilaa 300 m<sup>2</sup>  
Käytetty kerrosala 3996 m<sup>2</sup>,  
josta liiketilaa 295 m<sup>2</sup>  
Asuntoala 3002 asm<sup>2</sup>,  
josta perheasuntoja (26 kpl) 70,2% ja perheasuntojen keskipinta-ala on 81,0 asm<sup>2</sup>.

Autopaikkoja 28 kpl, jotka sijaitsevat naapurikorttelin 20077 pysäköintilaitoksessa. Autopaikat sisältyvät hankinta-arvoon.

Suunnitelmatiedot ovat Hitas-työryhmän lausunnosta ja yhtenevät jätetyn rakennuslupahakemuksen tietojen kanssa.

**Päätöksen perustelut**

Päätös perustuu suunnitelmien osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 27.10.2021 ja hankinta-arvon osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 15.12.2021.

## Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172  
jouni.gron(a)hel.fi

**Liitteet**

- |   |   |
|---|---|
| 1 | As. Oy Helsingin Samoanheikki (suunn. hyv.) Ahjo_PDFa2b   |
| 2 | As. Oy Helsingin Samoanheikki (HA hyv.) Ahjo              |
| 3 | Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje_150921 |

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Varte Oy

Kaupunginkanslia/ Talous-  
ja suunnitteluosasto  
KYMP/ Asuntopalvelut

KYMP/ Tontit

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 8 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.01.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

Ulla Kuitunen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.01.2022.