

ASEMAKAAVA 12234
tullut voimaan 15.6.2015

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

W

Vesialue

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja

Osa-alueen raja

43282

1

Korttelin numero

Annikanlaituri

Ohjeellinen tontin numero

4450+150

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

Lukusarja yhteensä laskettaessa ilmoittaa rakennuskouden kerrosnelömetreitä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerroksen enimmäismäärän, toinen liiketilöiden enimmäismäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

+2.5

Maanpinnan liikimääräinen korkeusasetus

kah

Rakennusala

pp/h

Kahvitarakennuksen rakennusala. Katto on toteutettava hulevesiä pidättävänä viherkattona.

vi

Katu

Jalankeululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajaj on sallittu

Alueen osa, jonne saa sijoittaa laitureita

Käikköä alueella

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä

Autopalkkojen vähimmäismäärät

- Liiketilat 1 ap/50 k-m²

Käikköä autopaikat on sijoitettava rakennusten maantasokerrokseen.

Pysäköintitiloja ei lasketa rakennuskoodeen

Tasokoordinaatisto/Korkeusjärjestelmä
ETRS-GK25/ N2000

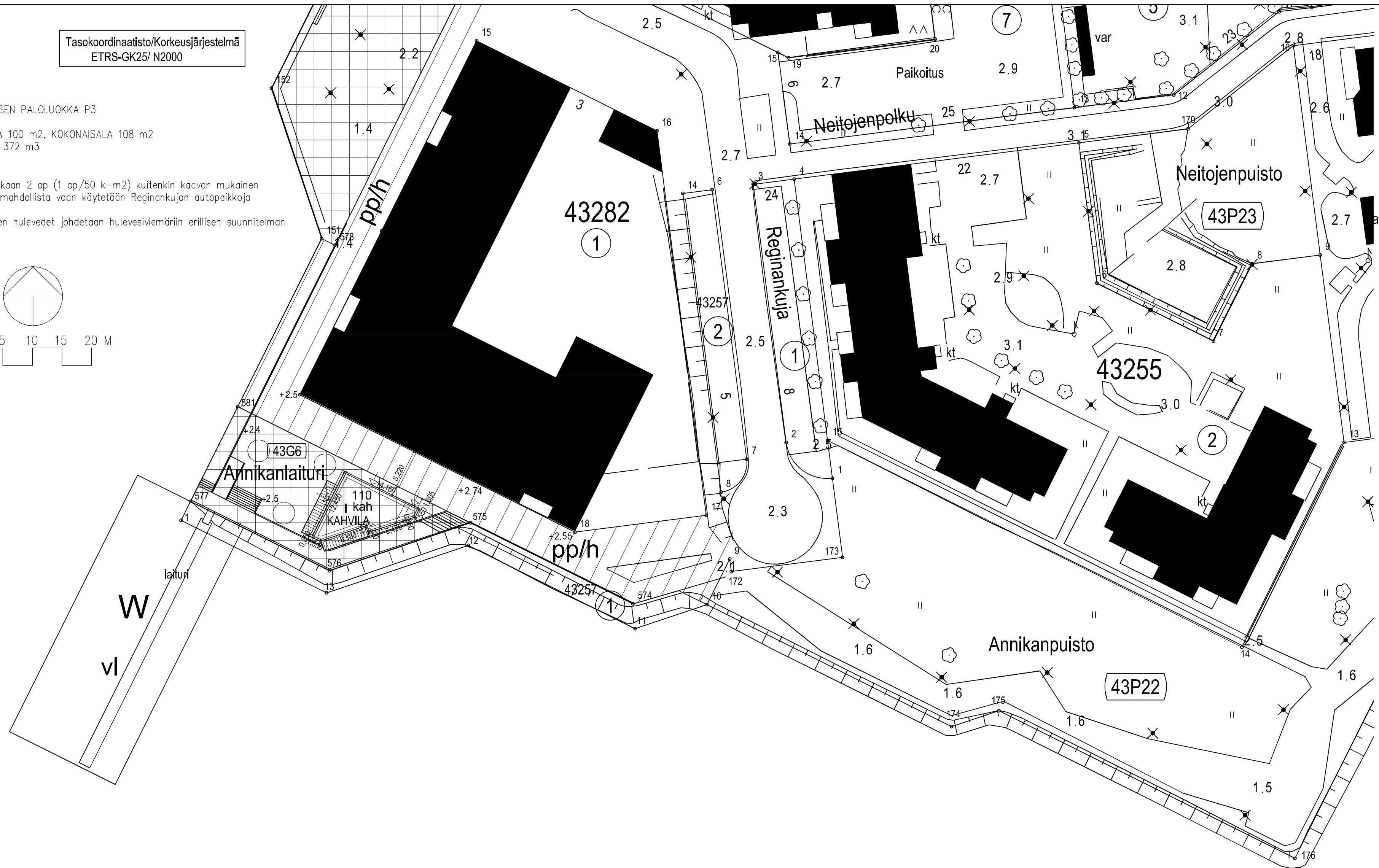
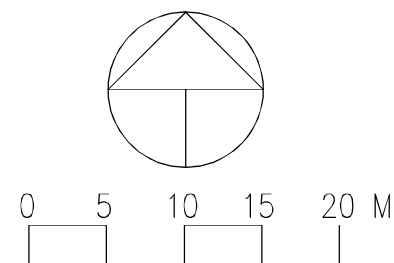
KAHVILA

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

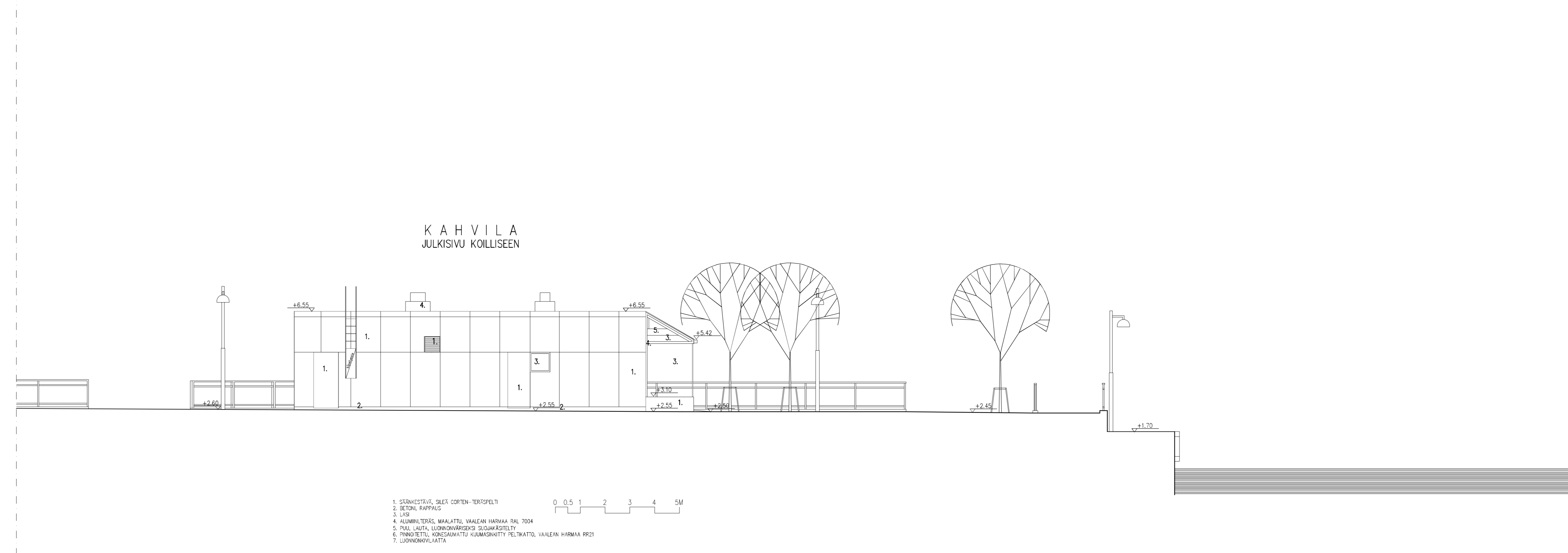
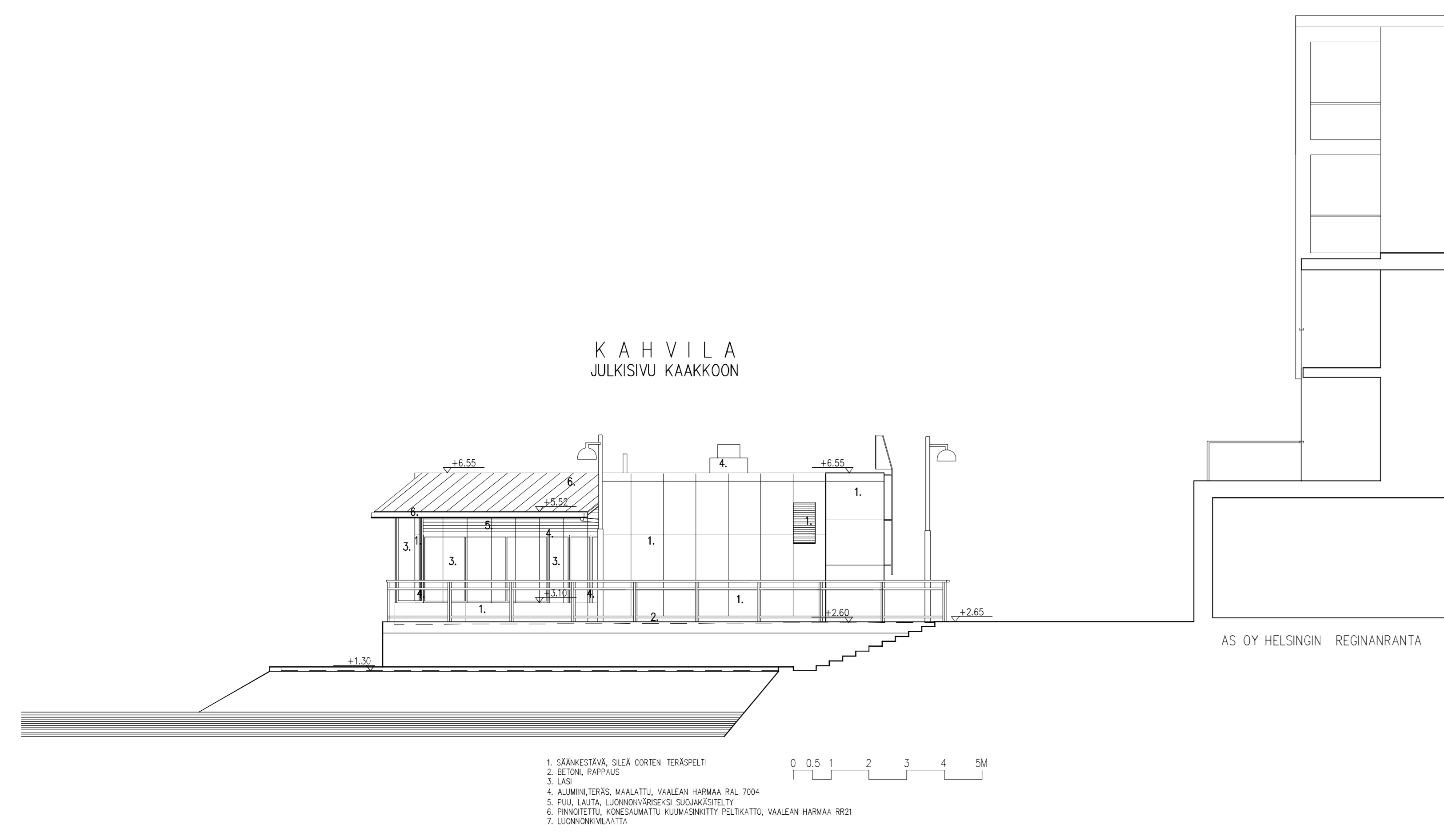
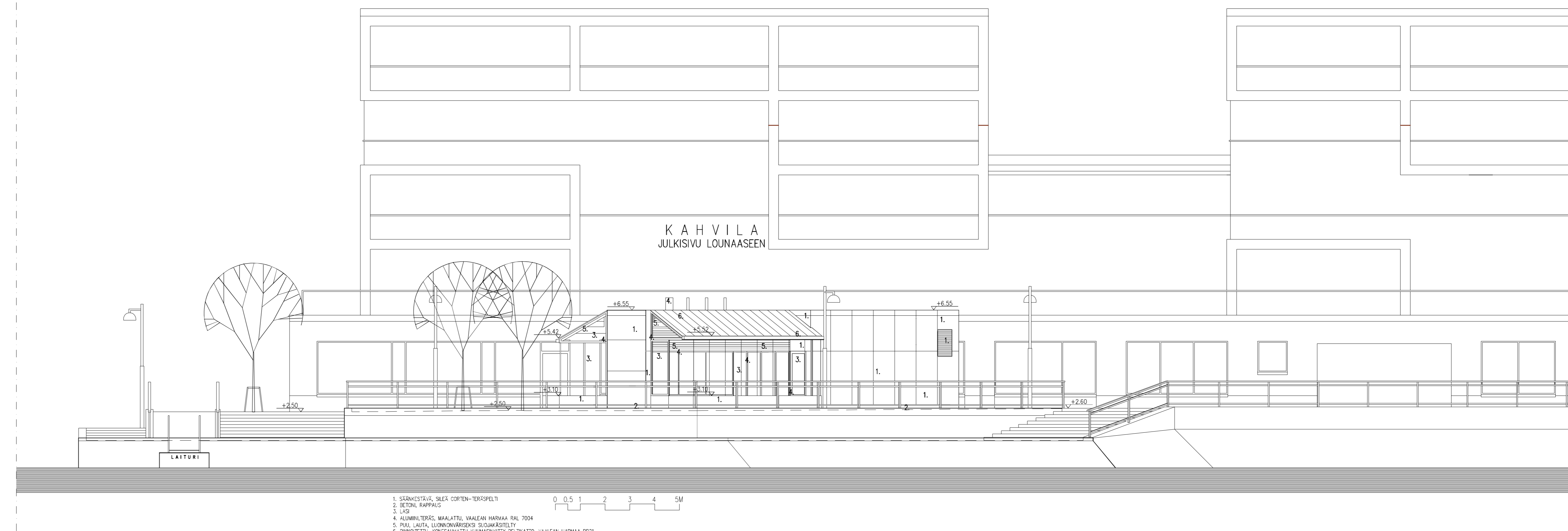
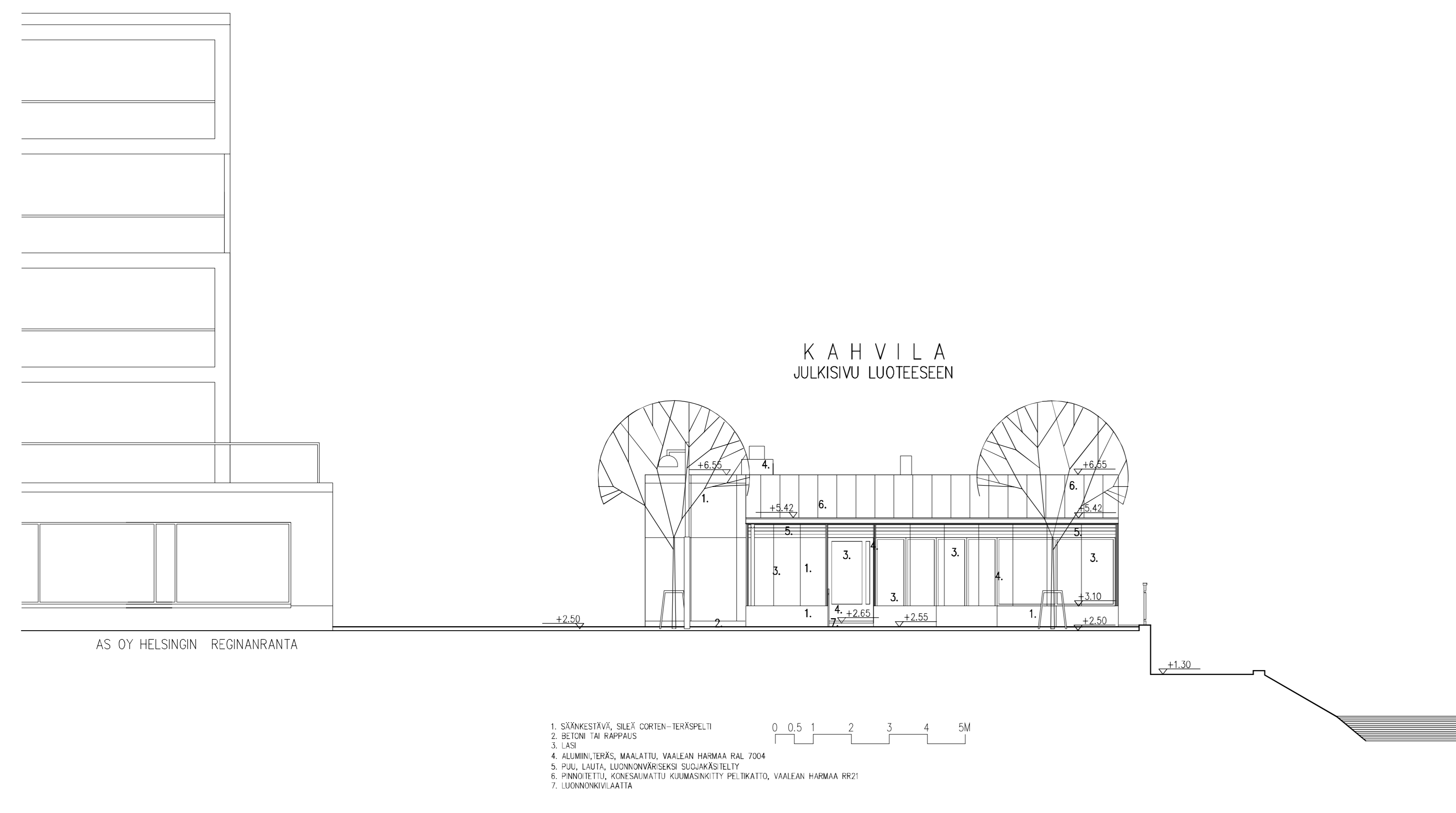
KERROSALA 100 m², KOKONAISALA 108 m²
TILAVUUS 372 m³

Autopaikat
kaavan mukaan 2 ap (1 ap/50 k-m²) kuitenkin kaavan mukainen
sijoitus ei mahdollista vaan käytetään Reginkujan autopalkkoja

Rakennuksen hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin erillisen suunnitelman
mukaan



K.O.SA 43 HERTTONIEMI	KORTTELI/TILA 91-43-G-(9902)6	TONTTI/RYN 6	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSLOMAKIRJE UUDISRAKENNUS	PIRUSTUSLAJI PÄÄPIRUSTUS	JUOKS.No 1	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSIOT KAHVILA ANNIKANLAITURI 1 00810 HELSINKI	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS	MITTAKAAVAT 1:500	
 ARKKITEHTI PEKKA HYTÖNEN Hiihtäjätie 8 A 3 00810 Helsinki 040-8219992 pekka.hytonen@pp1.net.fi	SUUNNALLA ARK	TYÖ No 1	PIIR.No 1
	PIIRIVUOSI 08.04.2022	YHT.HENK.	PIIRITAJA



KOKO 43 HERTTONIEMI TAVERNASOIKKARIK JULKISIVU TAVERNASOIKKARIK KAHVILA ANNIKALAITUR 1 0010 HELSINKI	KORTTELIVILA SOITIN NRO 91-43-G-19902/6	KÄYTTÖKÄYTTÖ PÄÄKIVET PÄÄKIVET JULKISIVU	PROJEKTI PÄÄKIVET PÄÄKIVET JULKISIVU	LOKAS NRO 5 MITTAVAIHTO 1:100	MAITOS 5 PITÄJÄ
ARKKITEHTI FEDKA HYTYNEN HALLINNOITUS A. S. OOBIO HALLINNOITUS HALLINNOITUS	ARKKITEHTI ARKKITEHTI ARKKITEHTI	ARKKITEHTI ARKKITEHTI ARKKITEHTI	ARKKITEHTI ARKKITEHTI ARKKITEHTI	ARKKITEHTI ARKKITEHTI ARKKITEHTI	ARKKITEHTI ARKKITEHTI ARKKITEHTI