



29.09.2022

Kokousaika 29.09.2022 16:15 - 17:16

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana
Ahsanullah, Tarik
Meretniemi, Jaakko
Rantanen, Janna
Saukkonen, Lea
Strandén, Juhani
Suihko, Milja
Ainiala, Terhi
Österberg, Jan

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

läsnä § 164 - 167, saapui klo 16:19

varajäsen
varajäsen

Muut

Sinnemäki Anni

apulaispormestari
läsnä § 164 - 167, saapui klo 16:20

Randell, Mari
Jaskanen, Leena
Mustonen, Salla
Nikunen, Esa
Walin, Laura
Miinalainen, Matti
Hagström, Sara
Pisilä, Meri
Nöjd, Johanna
Salminen, Toni

asiakkuusjohtaja
rakennusvalvontapäällikkö
yksikön päällikkö
ympäristöjohtaja
yksikön päällikkö
viestintäsuunnittelija
lakimies
lakimiesharjoittelija
hallintosihteeri
ict-tukihenkilö

Puheenjohtaja

Saana Rossi

163 - 167 §

Esittelijät

Saana Rossi
Mari Randell

163 §
asiakkuusjohtaja

Laura Walin

164 §
yksikön päällikkö
165 §



29.09.2022

Salla Mustonen

yksikön päällikkö
166 - 167 §

Pöytäkirjanpitäjä

Johanna Nöjd

hallintosihteeri
163 - 167 §



29.09.2022

§	Asia	
163	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
164	Asia/2	Ilmoitusasiat
165	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jenni Hjeltin ym. aloitteesta, joka koskee Kivikon metsän ottamista mukaan luonnonsuojeluohjelmaan
166	Asia/4	Rakennuslupahakemus, 3-10- kerroksisen asuinkerrostalon ja kannelaisen pysäköintihallin rakentaminen, tontti 2026/7, osoite Länsisatamankatu 18, hakija As. Oy Helsingin Ambra
167	Asia/5	Rakennuslupahakemus, viiden rivitalon (0112 Rivitalot) rakentaminen ja rakennuksen purkaminen, 091-044-0039-0011, Ruonasalmentie 17, As Oy Helsingin Kimallus, Suomen Osatontti Ky, Asunto Oy Mäntypaasi ja Asunto Oy Helsingin Säihke



§ 163

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Jaakko Meretniemen ja varatarkastajaksi varajäsen Jan Österbergin.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita varatarkastajaksi Laura Kolehmaisena sijasta Jan Österbergin.

Esittelijä

Saana Rossi

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Jaakko Meretniemen ja varatarkastajaksi jäsen Laura Kolehmaisena.

Esittelijä

Saana Rossi

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 164
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi

Kvsto 19.5.2021 § 130

Voimaan tullut asemakaava: Kamppi, Lapinlahdenkatu 8
Kamppi, tontti 164/6, piirustus nro 12658, Lapinlahdenkatu 8.

HEL 2018-013050

Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12658
Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12658

Helsingissä 1.9.2022

Kvsto 7.9.2022 § 216

Asemakaavan muutos, nro 12709, Laajasalo, Hämeenapajantie, Puhuritie ja Puuskakuja

HEL 2020-000530

Kvsto 7.9.2022 § 217

Asemakaavan muutos, nro 12530, Uutela, Hallkullanniemi ja Nuottasaari

HEL 2016-014035

[Pöytäkirja](#)

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 8.9.2022 H2663/2022

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt Asunto-osakeyhtiö Manulan kahden osakkeenomistajan ja asukkaan valituslupahakemuksen Helsingin hallinto-oikeuden 28.6.2022 tekemästä päätöksestä. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen. Sen perusteella, mitä muutoksenhakijat ovat esittäneet ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.



29.09.2022

Helsingin hallinto-oikeus oli päätöksellään hylännyt valittajien tekemän valituksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 25.11.2021 tekemästä päätöksestä. Ympäristö- ja lupajaosto oli päätöksellään jättänyt tutkimatta muutoksenhakijoiden tekemän oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön rakennusmestarin HKL:n hakemuksesta tekemästä toimenpidelupapäätöksestä 6.5.2021 liian myöhään tehtynä. Rakennusmestari oli päätöksellään myöntänyt toimenpideluvan sähköbussien latausmaston sijoittamiselle Laivurinkadun katualueelle sekä varalatauslaitteen ja laitesuojan sijoittamiselle Fredrik Stjernvallin puistoon.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi

Liitteet

1 KHO:n päätös 8.9.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Johanna Nöjd, hallintosihteeri, puhelin: 310 26415
johanna.nojd(a)hel.fi

Liitteet

1 KHO:n päätös 8.9.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 165

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jenni Hjeltin ym. aloitteesta, joka koskee Kivikon metsän ottamista mukaan luonnonsuojeluohjelmaan

HEL 2022-005408 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut alkaa valmistella uutta luonnonsuojeluohjelmaa vuonna 2023. Kivikon metsän suojelu niin laajana kokonaisuutena kuin mahdollista otetaan tarkasteluun uutta ohjelmaa valmisteltaessa.

Nykyisessä luonnonsuojeluohjelmassa 2015–2024 Kivikon metsäalueen pohjoisosa on osoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelualueena. Suojelualueen perustamisesitys sekä hoito- ja käyttösuunnitelma olivat kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston käsittelyssä 29.6.2022. Jaosto päätti esittää suojeltavaksi 10,66 hehtaarin laajuista aluetta, joka on laajempi kuin luonnonsuojeluohjelmassa mainittu pinta-ala (5,57 ha). Laajennusta esitettiin kasvi-, luontotyyppi-, maisema-, virkistys- ja geologisten arvojen perusteella.

Kuten aloitteessa mainitaan, nyt suojeluun esitetty alue on kuitenkin vain pieni osa Kivikon metsäalueesta, ja suojelun ulkopuolelle jää useita luontoarvoja. Suojelematta jää esim. laajoja alueita METSO I- ja II-luokan kalliometsiä sekä yksi Etelä-Suomessa äärimmäisen uhanalainen kangaskorpi, jonka edustavuus on hyvä. Suojelun ulkopuolelle jää myös useita alueen geologisesta historiasta kertovia merkkejä: hiidenkirnuja, siirtolohkareita ja yksi muinaisrantakivikko. Kivikon eteläinen metsä on II-arvoluokan kääpäalue, ja siellä esiintyy kaksi valtakunnallisesti silmälläpidettävää kääpälajia.

Laajemmassa seudullisessa tarkastelussa Kivikon metsäalue on tärkeä vihersormen osa yhdistäessään eteläpuolellaan sijaitsevat Vanhankaupunginlahden ja Hallainvuoren metsät Vantaan Vaaralaan ja sitä kautta edelleen pohjoisempaan sijaitseviin laajempiin metsäalueisiin. Vihersormen toimivuutta Helsingissä tosin rajoittavat suurten liikenneväylien, Kehä I:n ja Porvoonväylän, linjaukset.



29.09.2022

Luonnonsuojeluohjelmaa valmisteltaessa nostetaan esiin myös luontoympäristön virkistysarvot ja merkitys ihmisten terveydelle. Ulkona liikumisen ja luontoharrastusten mahdollistaminen on tärkeä osa luonnonsuojelualueiden käytön suunnittelua. Helsingin kaltaisessa suuressa kaupungissa, missä ihmisiä on paljon, haasteena on käytön ohjaaminen siten, että voidaan samanaikaisesti turvata luontoarvot ja mahdollistaa virkistyskäyttö eri tavoin.

Luonnonsuojeluohjelman valmistelussa kuullaan asukkaiden lisäksi relevantteja yhdistyksiä. Yksittäisen luonnonsuojelualueen perustamisen yhteydessä osallistetaan kyseisen alueen asukkaita sekä alueella toimivia harrastus- ja ympäristöjärjestöjä, kouluja, päiväkoteja ja muita laitoksia.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Laura Walin

Lisätiedot

Hanna Seitapuro, ympäristösuunnittelija, puhelin: 09 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 13.04.2022 Hjelt Jenni Kivikon metsä luonnonsuojelualueeksi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Jenni Hjelt ja 28 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet 13.4.2022 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa 2015–2024 on määritelty kyseisenä ajanjaksona perustettavat luonnonsuojelualueet. Yksi niistä on Kivikon ulkoilupuiston kallioalue alueen pohjoisosassa, jonka suojelu toteutuu jo tänä vuonna.

Edellä mainittu uusi suojelualue on pinta-alaltaan pieni (5,57 ha). Kivikon metsäalue kokonaisuudessaan on kokonaisuudessaan laaja (45,7



29.09.2022

ha), erämaamainen kaupunkimetsä. Metsä kuuluu merkittävään Viikki-Kivikko-vihersormeen. Kivikon metsä on osa tärkeää ekologista verkostoa ja viheryhteyttä, joka on elintärkeä luonnon monimuotoisuuden säilymisen kannalta ja luontokadon ehkäisyssä.

Alueesta merkittävä osa on METSO-kriteerit täyttävää vanhaa, monimuotoista metsää. Alueella on paljon eri-ikäistä ja monilajista puustoa sekä lahoppua ja kääpiä. Alue on liito-oravan elinalueeksi sopivaa ja sijaintinsa puolesta osana metsäverkostoa liito-oravalle olennaisen tärkeä leviämisreitti itään.

Kyseessä on myös tärkeä lintu- ja kasvikohte. Kivikon metsään kohdistuu parhaillaan ja tulevaisuudessa eri hankkeiden kautta useita metsäalaa pienentäviä ja monimuotoisuutta vähentäviä rakentamishankkeita ja suunnitelmia.

Helsinki on kaupunkistrategiassaan 2021–2025 sitoutunut metsäisen verkoston säilyttämiseen ja metsien luonnollisen vanhenemisen edistämiseen, sekä linjannut, että kaikilla kaupunkilaisilla on lyhyt matka lähiluontoon. Lisäksi Helsinki on sitoutunut edistämään yhdenvertaisuutta, tasa-arvoa ja osallisuutta sekä vähentämään asuinalueiden eriytymistä. Lähimetsien merkitys korostuu alueilla, joissa on paljon pienituloisia ja lapsia ja jossa pääasiallinen arkiliikuntamuoto on ulkoilu, hiihto ja kävely. Kivikon ja koko Mellunkylän alue on tällainen. Lähimetsät kannustavat spontaaniin liikkumiseen niitakin, jotka liikkuvat ja harrastavat liikuntaa vähiten.

Tässä aloitteessa tarkoitettu Kivikon metsä (Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa 2015—2024 Tattariharjun metsä) täyttää Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa mainitut metsäverkostonselvityksen kriteerit.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Helsinki valmistelee koko Kivikon metsän suojelemista niin, että metsä otettaisiin lähitulevaisuudessa mukaan Helsingin luonnonsuojeluohjelmaan.”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostoa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 29.9.2022 mennessä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Laura Walin

Lisätiedot

Hanna Seitapuro, ympäristösuunnittelija, puhelin: 09 310 32062



29.09.2022

Asia/3

hanna.seitapuro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 13.04.2022 Hjelt Jenni Kivikon metsä luonnonsuojelua-
luueksi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 166

Rakennuslupahakemus, 3-10- kerroksisen asuinkerrostalon ja kan- nenalaisen pysäköintihallin rakentaminen, tontti 2026/7, osoite Län- sisatamankatu 18, hakija As. Oy Helsingin Ambra

HEL 2022-010243 T 10 04 03

Facta 20-2076-22-A, Lupapiste LP-091-2021-11520

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Ambralle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 20-2076-22-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Naapuri

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennuslupahakemuksessa esitetyt asemakaavasta poikkeamiset koskien sallitun kerrosalan ylitystä, rakennusalan rajoista poikkeamista, kerroskorkeutta, vesikaton muotoa ja materiaalia, julkisivumateriaalia, parvekkeiden sisäänvetoa, pelastusajoneuvojen kulkureittiä ja autopaikkojen lukumäärää ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Poikkeamat paloturvallisuusasetuksesta koskien poistumismatkojen enimmäispituuden ylitystä ja porrashuoneen käytäväpituuden ylitystä ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Poikkeama käyttöturvallisuusasetuksesta koskien vesikatoille pääsyä on vähäinen ja perusteltu.

Naapuri on huomauttanut hankkeesta. Huomautus on huomioitu eikä anna aihetta muutoksiin.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 150 b §, 153 §, 171 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Naapurin huomautus 91-20-17-11



29.09.2022

Asia/4

4 Vastine naapurin huomautukseen

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Naapuri

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



29.09.2022

§ 167

Rakennuslupahakemus, viiden rivitalon (0112 Rivitalot) rakentaminen ja rakennuksen purkaminen, 091-044-0039-0011, Ruonasalmentie 17, As Oy Helsingin Kimallus, Suomen Osatontti Ky, Asunto Oy Mäntypaasi ja Asunto Oy Helsingin Sähkö

HEL 2022-010274 T 10 04 03

Facta 44-2084-22-A, Lupapiste LP-091-2020-09546

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As Oy Helsingin Kimallus, Suomen Osatontti Ky, Asunto Oy Mäntypaasi ja Asunto Oy Helsingin Sähkö haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 44-2084-22-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 310 26487
valtteri.suontausta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja_
- 2 Pääpiirustuskooste_
- 3 Naapurin huomautus- 44039-7
- 4 Naapurin huomautus 91-44-39-7
- 5 Naapurin kuuleminen 91-44-39-7
- 6 Naapurin huomautus- 44037-12
- 7 Naapurin kuuleminen 91-44-37-12
- 8 Naapurin huomautus- 44039-9
- 9 Naapurin kuuleminen 91-44-39-9
- 10 Naapurin kuuleminen- Ruonasalmentie 17
- 11 Naapurin kuuleminen 91-44-37-4
- 12 Naapurin kuuleminen 91-44-40-3
- 13 220407 VASTINE naapurin huomautuksiin

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



29.09.2022

päätös

Otteet

Ote

Hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Naapurit

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Poikkeamista asemakaavasta tai muusta rakentamisen säädöksestä ei ole.

Naapurien huomautukset on huomioitu.

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 119 §, 118 §, 125 §, 127 §, 131 §, 133 §, 135 §, 139 § ja 141 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 310 26487
valtteri.suontausta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja_
- 2 Pääpiirustuskooste_
- 3 Naapurin huomautus- 44039-7
- 4 Naapurin huomautus 91-44-39-7



29.09.2022

5	Naapurin kuuleminen 91-44-39-7
6	Naapurin huomautus- 44037-12
7	Naapurin kuuleminen 91-44-37-12
8	Naapurin huomautus- 44039-9
9	Naapurin kuuleminen 91-44-39-9
10	Naapurin kuuleminen- Ruonasalmentie 17
11	Naapurin kuuleminen 91-44-37-4
12	Naapurin kuuleminen 91-44-40-3
13	220407 VASTINE naapurin huomautuksiin

Oheismateriaali

1	Lupapistehakemus
2	Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakijat	Esitysteksti Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös Liite 1
Naapurit	Esitysteksti Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös Liite 1



29.09.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 163, 164 ja 165 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 166 ja 167 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



29.09.2022

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.



29.09.2022

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



29.09.2022

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi
puheenjohtaja

Johanna Nöjd
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jaakko Meretniemi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.10.2022.