

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

#### Muistutusten johdosta:

- korttelissa 37218 on vähennetty rakennusoikeutta muuttamalla merkintä 10200+li1000 merkinnäksi 10200+li500.

#### ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kortteliin 37041 on lisätty määräys kiinnittää erityistä huomiota voimakkaan liikennemelun suuntaan avautuvien asuinhuoneiden tuuletusratkaisujen melutorjuntaan.

#### Väyläviraston ja HSY lausuntojen johdosta:

- Korttelin 37041 rakennusala on merkitty etäämmälle rautatien suoja-alueita
- Korttelissa 37041 vesihuollon tarvitsema vähintään 6 metrin tilavaraus on huomioitu rakennusalassa.

#### Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Korttelissa 37041 enimmäiskerroslukua on kasvatettu yhdellä kerrosluvuun XII ja vähennetty rakennusoikeutta muuttamalla merkintä 5500+li300 merkinnäksi 5500+li250.
- Liike- tai palvelutilojen katujulkisivun arkkitehtuuriin liittyviä määräyksiä on täydennetty.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

### Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistusta on päivitetty uudisrakentamisen tarpeellisuuden ja ilmastovaikutusten osalta ELY:n lausunnon johdosta
- aineiston pinta-ala- ja numerotietoja on päivitetty
- Korttelin 37041 viitesuunnitelma on päivitetty
- Selostuksen kansikuva, havainnekuvia ja viitesuunnitelmia on päivitetty

- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirhe on korjattu kaavakartasta/kaavaselostuksesta
- Ilmastovaikutuksia on arvioitu Planect ohjelmalla.