



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
AP	Asuinpienalojen korttelialue. Kvarterksområde för småhus.
AP/s	Asuinpienalojen korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti, paikallishistoriallisesti tai kultuurihistoriallisesti arvokas. Kvarterksområde för småhus. Området är arkitektoniskt, lokalhistoriskt eller kulturhistoriskt och för stadsbildens värdefullt.
AO	Erillispienalojen korttelialue. Kvarterksområde för fristående småhus.
AO/s	Erillispienalojen korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti, paikallishistoriallisesti tai kultuurihistoriallisesti arvokas. Kvarterksområde för fristående småhus. Området är arkitektoniskt, lokalhistoriskt eller kulturhistoriskt och för stadsbildens värdefullt.
W	Vesialue. Vattenområde.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tomtragräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
49230	Korttelin numero. Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero. Nummer på riktgivande tomt.
515	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuspaikan rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0,35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
+ 3,2	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. Ungefärlig markhöjd.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Högsta höjd för byggnadens yttertak.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti. Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Ajosteys, sijainti ohjeellinen. Körförbindelse, riktgivande läge.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Säilytettävä puu. Träd som ska bevaras.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

AO-KORTTELIALUEILLA
 AO-alueen uudisrakennusten tulee olla jälleerakennuskauden luonteeseen soveltuvaa.
 Rakennukseen saa liittää kattamattoman terassin.
 Katon tulee olla harjakatto, jonka kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2,5 ja korkeintaan 1:1,5.

AP-KORTTELIALUEILLA

AP korttelialueella rakennusten harjakorkeus maksimissaan +18,85m.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

PIHAT JA ULKOALUEET

AO-KORTTELIALUEILLA

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja julkisivuissa tulee käyttää puuta.

PÅ AO-KVARTERSOMRÅDEN

PÅ

AP/s-KORTTELIALUEILLA

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskeluun tai pysäköintiin, on istutettava alueelle luonteenomaisella tavalla.

PÅ AP/s-KVARTERSOMRÅDEN

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, platser för utevistelse eller för parkering ska planteras i enlighet med områdets karaktär.

Tontilla oleva kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti merkittävät puusto tulee säilyttää ja uusia siten, että puuston maisemakuullinen arvo säilyy.

AO-KORTTELIALUEILLA

Alueelle rakennettavat pengerrykset ja tukimuurit tulee sovittaa mahdollisimman huomaamattomasti kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Tontit saa aidata vain istutuksin.

AO/s-KORTTELIALUEILLA

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelu-alueina, kulkuteinä eikä pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puuta ja pensaita tai pidettävä luonnonmukaisessa puisto-maisessa kunnossa. Rakennuslalla saa olla vain yksi rakennus. Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia tai katoksia enintään 18 m² / asunto, kuitenkin enintään 20 % asemakaavaan osoitetusta kerrosalasta. Muutostenpiteet ja uudet rakennusosat on suunniteltava alueen ominaispiirteisiin ja rakennusten tyyliin sopivalla tavalla. Tontit saa aidata vain istutuksin.

YMPÄRISTÖTEKNIikka

KESTÄVYYs - ENERGIA JA ILMASTONMUUTOS

Rakennusten ja piha-alueiden sekä niiden käyttöön suunnittelussa tulee ottaa huomioon ennusteet merenpinnan kohoamisesta ilmastomuutoksen seurauksena.

AO- ja AP-korttelialueilla

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertehokkuuden taso 0,7 ..0,9

LIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät:
 1 ap / asunto.
 1 ap / asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten.

Bilplatsernas antal är:
 1 bp / bostad
 1 bp / bostad för tillfällig lagring av bilen.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
 49. kaupunginosa, Laajasalo, Jollas
 (muodostuu uusi kortteli 49230)

DETALJPLAN GÄLLER:
 49. stadsdelen, Degerö, Jollas
 (Bildas det nya kvarteret 49230)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 49. kaupunginosa, Laajasalo, Jollas
 Vesialue

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
 49. stadsdelen, Degerö, Jollas
 vattenområde

 HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12615 Diaarinumero/Diarienummer HEL 2012-011594 Hanne/Projekt 5325.2 Päiväys/Datum	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Hepokallontie 28-32, Puuskaniementie 44 ja vesialue Laatinut/Uppgjord av Maria Isotupa Piirtänyt/Ritad av Juha-Pekka Kontinen Vs. asemakaavapäällikkö/Tf stadsplanchef Tuomas Hakala	Käsittely ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävillä (MRL 6:55) Framlagt (MBL 6:55) Hyväksytty/Godkänt: Tulit voimaan Trätt i kraft
 Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 25.2.2020 Kartan/Kartläggning Nro/Nr 6/2020	0 100 m Kartan/Kartläggning 25.2.2020 Nro/Nr 6/2020	