



18.3.2022

Helsingin kaupunginmuseon lausunto koskien Katajajarjun suunnitteluperiaatteiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa

HEL 2022-000449 T 10 03 06

Asemakaavoitus Helsingin kaupunkiympäristön toimialalta on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Lauttasaaren Katajajarjun suunnitteluperiaatteita koskevasta, 9.2.2022 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Liitteenä on myös 21.2.2022 päivätty luonnos Lauttasaari, Katajajarjun suunnitteluperiaatteet. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Lauttasaaren Katajajarjun alueelle ollaan laatimassa uusia suunnitteluperiaatteita, joiden tavoitteena on luoda Katajajarjun tulevien asemakaavahankkeiden tueksi suuntaviivat alueen tasapainoiselle kehittämiselle. Periaatteissa määritellään täydennysrakentamisen lähtökohdat alueen eri osiin mm. kaupunkikuvallisten, maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen perusteella niin, että alueen ominaispiirteet, matala rantarakentaminen ja korkeampi niemen keskiosa, säilyvät. Suunnitteluperiaatteet koskisivat lähes koko Katajajarjun aluetta, joka jää Länsiväylän pohjoispuolelle. Lauttasaaren liikuntapuiston alue ja Nackapuis-to eivät kuitenkaan kuulu suunnittelualueeseen. Länsiväylää lähimpänä sijaitsevien kortteli-, puisto- ja katualueiden maankäyttöä tutkitaan erikseen keväällä 2022 käynnistyvässä Länsiväylän ympäristön osayleiskaavoituksessa, minkä takia alueelle ei näissä periaatteissa osoiteta lisärakentamista.

Katajajarjun kaavoituksen ja rakentamisen historiaa

Lauttasaaren kaavoituksen historia juontaa juurensa vuoteen 1911, jolloin saaren ostanut liikemies ja kunnallispoliitikko Julius Tallberg (1857-1921) tilasi arkkitehti Birger Brunilalta (1882-1979) rakennussuunnitelman. Suunnitelma valmistui vuonna 1913. Tämä suunnitelma ei kuitenkaan vielä laajalti ohjannut Katajajarjun rakentamista. Sen sijaan jo vuodesta 1917 Helsingin asemakaava-arkkitehtina toimineen Brunilan laatiman "Lauttasaaren pohjois- ja länsiosien rakennussuunnitelman" mukaisia kortteli- ja tonttijakoja on löydetävissä Laajalti Lauttasaaren ja myös Katajajarjun nykyisestä rakennetusta ympäristöstä. Tämä rakennussuunnitelma hyväksyttiin Lauttasaaren yhdyskunnan valtuustossa vuonna 1934 ja Uudenmaan läänin maaherra vahvisti sen tammi-kuussa 1936. Kun Lauttasaaresta vuoden 1946 alussa tuli osa Helsingin kaupunkia, siirtyi myös alueen kaavoitus Helsingin kaupungin vas-



18.3.2022

tuulle. Lauttasaaren ensimmäinen asemakaava tuli voimaan 9.2.1951 ja se on edelleen voimassa Katajaharjun useissa kortteleissa, etenkin rantavyöhykkeellä. Kyseisen asemakaavan mukaisia ovat myös esimerkiksi kaikki Katajaharjun puistoalueet. Katajaharjun kaakkoisosasta, Luoteisväylän alkupäästä löytyy myös osa Lauttasaaren tonteista, jotka perustuvat vuoden 1945 lakiin maan vapaaehtoisen hankkimisen järjestelyistä. Lain perusteella Lauttasaaresta myytiin vuonna 1948 28 tonttia maansaantiin oikeutetuille rintamamiehille. Lauttasaaren ensimmäisessä asemakaavassa näille tonteille annettiin rakennusoikeus vain yhdelle asuinrakennukselle, jossa saa olla enintään kaksi asuinhuoneistoa. Muutoinkin rantavyöhykkeen läheisyyteen sijoittuvat tontit osoitettiin enintään kaksikerroksiselle asuinrakentamiselle. Sen sijaan ensimmäisessä asemakaavassa Katajaharjuntien ja Luoteisväylän väliin jäävälle Katajaharjun keskiosan selänteelle sijoitettiin tontteja, joille sai rakentaa enintään nelikerroksisia ja enintään 14 metriä korkeita rakennuksia. Tontin pinta-alasta sai rakentaa enintään 1/5 ja rakennusala-asta enintään 3/4.

Suunnitteluperiaatteiden kohteena olevalla alueella on voimassa useita asemakaavoja, joista vanhin on edellä mainittu Lauttasaaren ensimmäinen asemakaava. Alueelle on vuosikymmenten kuluessa laadittu jonkin verran tonttikohtaisia tai muutamia tontteja käsittäviä asemakaavan muutoksia. Viimeisin useampia tontteja käsittävä asemakaavan muutos tuli voimaan 17.3.1995 ja käsitti Katajaharjun keskiosan asuin-kerrostalokorttelit. Asemakaavan muutoksen tavoitteena oli turvata alueen asuntokannan säilyminen asutokäytössä, rajoittamalla liiketilojen määrää ja sijoittamalla ne keskitetysti. Rakennusoikeus osoitettiin pääsääntöisesti rakennetun kerrosneliömetrimäärän mukaisesti, samoin rakennusala ja suurin sallittu kerroslukumäärä. Asemakaavassa on siten olevan tilanteen säilyttävä ote, vaikkei se varsinaisia suojelumääräyksiä sisälläkään. Tämän jälkeen Katajaharjussa on tehty yksi, Katajaharjuntie 12 tonttia koskeva asemakaavan muutos, joka on tullut voimaan 21.12.2020. Voimassa olevat asemakaavat ovat siten yli kahdenkymmenen, osin yli viidenkymmenen vuoden takaa. Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on asuntovaltaista aluetta (A3): ”Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.”

Pääosa Katajaharjun olevista rakennuksista on rakennettu alueen ja Lauttasaaren ensimmäisen asemakaavan mukaisesti 1950- ja 1960-luvun kuluessa, joskin pientaloja ja pienkerrostaloja on rakennettu myös kaikilla myöhemmillä vuosikymmenillä. Ranta-alueiden ja Laukaniemen puistoon ja Nackapuistoon rajautuva rakennuskanta on pie-



18.3.2022

nimittakaavaisempaa kuin alueen keskiosissa ja koostuu pääosin 1-3-kerroksisista pientaloista, rivitaloista ja pienkerrostaloista. Niemen keskiosan, Katajajarjuntien ja Luoteisväylän väliin jäävät neljä-viisikerroksiset lamellitalot on sijoitettu tonteilleen kadun suuntaisesti niin, että niiden ja kadun väliin jää vehreät etualueet ja tontin takaosaan varsinainen piha-alue, joka joillain yhtiöllä on tosin pääosin asfaltoitua kenttää. Niemen muuta rakentamista korkeammat kerrostalot muodostavat harjanteen, josta rantaan päin rakentamisen mittakaava pienenee ja madaltuu. Lamellitalot eivät kuitenkaan muodosta muurimaista rakennetta, vaan avoimen korttelirakenteen ansiosta avautuu näkymiä kortteleiden sisään ja niiden läpi.

Suojelutilanne ja –tavoitteet

Katajajarju osana Lauttasaarta on arvotettu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Voimassa olevissa asemakaavoissa ei Katajajarjussa ole osoitettu suojeltuja rakennuksia tai alueita. Helsingin kaupunginmuseon teettämässä Lauttasaaren rakennusinventoinnissa (Hilla Tarjanne. Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 2/2003) Katajajarjasta on kuitenkin arvotettu sekä yksittäisiä rakennuskohteita että rakennuskokonaisuuksia. Niemen keskiosan lamellitalojen kokonaisuus on arvotettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi, sillä alueella on toteutunut ja on yhä näkyvissä runsaasti piirteitä Lauttasaaren ensimmäisestä asemakaavasta. Tämän kokonaisuuden lisäksi alueelta on arvotettu yksittäisiä pientaloja, pienkerrostaloja ja kerrostaloja. Arvotus perustuu esimerkiksi seuraaviin arvoihin: ”Rakennuksen arkkitehtuuri yksityiskohtineen on harkittua tai erittäin harkittua ja viimeisteltyä. Rakennukseen liittyy rakennushistoriallisia arvoja. Rakennukseen liittyy henkilöhistoriallisia arvoja. Rakennus on säilynyt osin alkuperäisessä asussaan tai rakennus on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan tai tehdyt muutokset ovat onnistuneesti sopeutettu olemassa olevaan rakennukseen.” Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta inventoinnissa arvoitettujen rakennusten suojelun tulee olla lähtökohtana suunnitteluperiaatteita laadittaessa ja tulevissa asemakaavojen muutoksissa.

Suunnitteluperiaatteet

Esillä olevassa luonnoksessa Katajajarjun suunnitteluperiaatteissa asuinkorttelit on jaettu neljään vyöhykkeeseen; Niemen keskiosan kerrostalokorttelit (kulttuurihistoriallisesti arvokas alue) A ja A.1, Laukkanienpuiston reuna B ja Rantavyöhyke C. Täydennysrakentamista ohjataan eri alueilla hieman eri tavoin. A-alueella täydennysrakentamisen lähtökohtana on olemassa olevien rakennusten korottaminen enintään kahdella kerroksella. Korotusosan tulee olla kadunpuoleisesta jul-



18.3.2022

kisivusta riittävästi sisäänvedetty. A-alueella kortteleihin ei saa rakentaa uusia, poikittaisia rakennusmassoja. A-1-alueella on sallittua korottaa nykyistä rakennusta yhdellä kerroksella tai rakentaa uusi, enintään viisikerroksinen rakennus tontin tyhjälle osalle. B-alueella olemassa olevia rakennuksia voidaan korottaa enintään kahdella kerroksella korkeintaan viisikerroksiseksi tai rakennuksia voidaan harkita purettavaksi uudisrakentamista varten. Rakennukset tulee massoitella niin, että kadun varressa on korkeintaan kolmekerroksinen rakennusosa ja korkeampi rakennusosa sijoittuu taaemmaksi tontille. Korttelialueen rakennusten tulee olla nykyisten rakennusten tapaan erillisiä ja ”noppamaisia”. C-alueen on tarkoitus säilyä matalana, korkeintaan kolmikerroksisena ja enimmäistonttitehokkuus on 0,4, joka vastaa useimpia jo alueella voimassa olevia asemakaavoja. Rakennuksen ja kadun väliin on jätettävä istutettava vyöhyke. Nackapuisto, Laukkaniemenpuisto ja Lauttasaaren liikuntapuisto säilyvät nykyisten käyttötarkoitusten mukaisena, eikä niihin rakenneta. Länsiväylän ympäristön selvitysalueelle laaditaan osayleiskaava maankäyttöä ohjaamaan.

Näiden eri osa-alueiden omien lähtökohtien lisäksi suunnittelua ohjaavat yleiset periaatteet, joissa todetaan mm. seuraavaa: ”Niemen keskivyöhykkeellä (A, A-1 ja B) rakennuskanta koostuu kerrostaloista ja on korkeampaa, kuin rantavyöhykkeellä (C), jossa rakennuskanta koostuu pientaloista ja pienkerrostaloista. Jos tontti sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella, tontilla on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai jos olemassa olevia rakennuksia aiotaan purkaa, tulee täydennysrakentamisen mahdollisuutta, määrää ja laatua harkita erityisen tarkkaan yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Kaupunginmuseon arvio voi olla tarpeen myös muissa tapauksissa. Täydennysrakentamisen on oltava kaupunkikuvallisesti korkeatasoista ja suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen arvot ja erityispiirteet.” Kaupunginmuseo pitää tätä tärkeänä kirjauksena ja toteaa, että myös kullakin tontilla on omat erityispiirteensä, jotka vaikuttavat mahdollisuuksiin toteuttaa täydennysrakentamista tai muita toimenpiteitä.

Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta kaupunginmuseo pitää onnistuneena suunnitteluperiaatteiden tavoitetta, jolla alueen kaupunkirakenteelle ominainen ratkaisu säilyy mahdollisesta täydennysrakentamisesta huolimatta. Myös alueen korkeimpien kerrostalojen suurimman kerrosluvun rajoittamista kuuteen voidaan pääsääntöisesti pitää melko maltillisena. Niin kulttuuriympäristön vaalimisen kuin kestävän kehityksen näkökulmasta on kuitenkin tärkeää, että mahdollista täydennysrakentamista pyritään toteuttamaan ennen kaikkea olemassa olevaa rakennuskantaa säilyttäen ja hyödyntäen, myös muilla alueilla kuin Katajaharjun keskivyöhykkeellä. Kaupunginmuseo toteaa lisäksi, että Lauttasaaren vuonna 2003 julkaistusta rakennusinventoinnista on



18.3.2022

kulunut lähes kaksikymmentä vuotta. On ilmeistä, että tämän jälkeen säilyttämis- ja suojelutavoitteiden piiriin on saattanut nousta rakennuksia, joita ei esimerkiksi ikänsä vuoksi vielä tuolloin nostettu esiin mahdollisina tulevina suojelukohteina. Katajajarjun aivan kuten koko Lautasaaren rakennuskanta on pääsääntöisesti laadukasta ja suunnittelijoina ovat toimineet useat aikansa merkittävät arkkitehdit ja niihin saattaa liittyä erilaisia kulttuurihistoriallisia ja kaupunkikuvaan ja –tilaan liittyviä arvoja. Tästä syystä kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että kaikissa tulevissa asemakaavanmuutoshankkeissa tulee olevan rakennuskannan merkitys arvioida myös edellä mainittujen arvojen näkökulmasta.

Katajajarjun ominaisluonteessa keskeisenä, vaalittavana piirteenä kaupunginmuseo näkee ympäristön vehreyden. Alueen ensimmäisessä asemakaavassa kadun varsien vehreydestä on huolehdittu määräämällä istutettava alueen osa tontin kadun puoleiseen reunaan tai sijoittamalla rakennusala selvästi irti kadun puoleisesta reunasta. Tämä vuosikymmenten kuluessa muotoutuneen vehreyden säilyminen, niin katu- ja varsilla kuin tonteilla, tulee ottaa myös yhdeksi lähtökohdaksi suunnitteluperiaatteissa. Puistojen säilyttäminen rakentamattomina vyöhykkeinä on tärkeä, vehreyden säilymistä tukeva periaate, joka osaltaan kunnioittaa ensimmäisessä asemakaavassa linjattuja kaupunkirakenteellisia ratkaisuja. Jatkossakin avoin korttelirakenne ja rakennusten rantaa kohti laskevat räystäskorkeudet ja rakentamisen tehokkuus sekä rakennusten laadukkaat materiaalit ovat samoin piirteitä, jotka osaltaan luovat alueelle ominaista kaupunkitilaa ja inhimillistä elinympäristöä.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501
anne.salminen(a)hel.fi

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
17.03.2022

163/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-000449 T 10 03 03,
Hankenumero 0849_9

Katajajarjun alueen suunnitteluperiaatteet, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Suunnitteluperiaatteet koskevat Katajajarjun aluetta Lauttasaaren pohjoisosassa. Suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on luoda tulevien asemakaavahankkeiden tueksi suuntaviivat alueen tasapainoiselle kehittämiselle. Periaatteissa määritellään täydennysrakentamisen lähtökohdat alueen eri osiin mm. kaupunkikuvallisten, maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen perusteella niin, että alueen ominaispiirteet, matala rantarakentaminen ja korkeampi niemen keskiosa, säilyvät.

Suunnittelualueen tontit ovat yksityisomistuksessa. Mahdollinen täydennysrakentaminen tapahtuu tonttien omistajien aloitteesta. Täydennysrakentamisen keinoja ovat tontin tai korttelialueen lähtökohdista riippuen olemassa olevien rakennusten korottaminen, rakentaminen tyhjille tonteille ja tontin osille sekä uudisrakentaminen purettavien rakennusten tilalle. Rakentamista ei uloteta puistoihin tai Lauttasaaren liikuntapuistoon.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille ja selvittää johtokuja-aluevarausten tarve. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Osa alueen kiinteistöistä ei kuulu HSY:n huleveden viemärointialueeseen. Alueen suunnittelun yhteydessä tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma sekä selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Schulte-Tigges Anu (ELY) <anu.schulte-tigges@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai 17. maaliskuuta 2022 14:45
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; Veikkolainen Olga; Vuoristo Miika
Kopio: Kuha Jaakko (ELY); Kopposela Eeva (ELY); Rintala Salla-Mari (ELY); Autere Tuomas (ELY); Dahlqvist-Solin Brita (ELY)
Aihe: Katajajarju suunnitteluperiaatteet

Hei!

Ohessa ELY-keskuksen kommentti Katajajarjun suunnitteluperusteista.

Katajajarju sijaitsee Länsiväylän pohjoispuolella Koivusaaren metroaseman läheisyydessä. Suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on osoittaa alueelle täydennys- ja uudisrakentamista alueen omaleimaisuus huomioiden. Suunnittelualue on jaettu osa-alueisiin, joille osoitetaan osoitettu rakentamisen lähtökohdat.

Länsiväylää reunustavien yleisten alueiden ja tonttien maankäyttöä on todettu tutkittavan erikseen vuonna 2022 käynnistytävissä Länsiväylän ympäristön osayleiskaavassa. Alue on merkitty suunnitteluperiaatekartassa selvitysalueeksi. Länsiväylän ympäristön selvitysalueita koskeissa periaatteissa alueelle on mahdollista osoittaa täydennysrakentamista ennen osayleiskaavan valmistumista, mutta ei merkittävässä määrin.

Liikenneyhteydet Katajajarjun alueelle tulevat muuttumaan. Helsingin kaupunki ja ELY-keskus ovat yhteistyössä laatineet suunnitelmaa Koivusaaren eritasoliittymästä, johon liittyy myös Katajajarjun nykyinen eritasoliittymä ja ajoneuvoyhteys alueelle Länsiväylän eteläpuolitse sekä pyöräilyväylä Länsiväylän pohjoispuolella.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan suunnittelualuetta tulisi laajentaa siten, että huomioidaan Koivusaaren liikennesuunnitelmassa esitetyt Länsiväylän pohjoispuolelle kohdistuvat muutokset, kuten poistuva eritasoliittymä ja Länsibaanan varaus ja osoitetaan alue suunnitteluperiaatekartalla Länsiväylän ympäristön selvitysalueena. Länsibaanan varaus olisi hyvä huomioida selvitysalueella. Minkäänlaista täydennysrakentamista ei tule osoittaa selvitysalueelle ennen osayleiskaavan valmistumista. Länsisatamasta suunnitellaan tunnelia Länsiväylälle, joka mahdollisesti vaikuttaa tiealueen leveyteen Länsiväylällä ja siitäkään syystä selvitysalueelle ei tule osoittaa tässä vaiheessa rakentamista.

Anu Schulte-Tigges

Maankäytön asiantuntija, Helsingin seutu
Liikennejärjestelmä
anu.schulte-tigges@ely-keskus.fi
0295 027 929, vaihde 0295 027 500

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
Käyntiosoite: Opastinsilta 12 A, 2. krs, 00520 Helsinki
Postiosoite: PL 36, 00521 Helsinki

Vaihde 0295 021 000
www.ely-keskus.fi/uusimaa

17.03.2022

49/10.02.03/2022
[Katajajarjun ja
Luoteisväylän
pohjoisosan tonttien
asemakaavan muutos
sekä Katajajarjun
suunnitteluperiaatteet]**Helsingin kaupunki**

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 10.2.2022

Kymp/HEL 2022-000449

Lausunto Katajajarjun suunnitteluperiaatteista

Suunnitteluperiaatteet koskevat Katajajarjun aluetta Lauttasaaren pohjoisosassa. Suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on luoda tulevien asemakaavahankkeiden tueksi suuntaviivat alueen tasapainoiselle kehittämiselle.

Katajajarjussa on nykyisellä linjastolla hyvä joukkoliikenteen palvelutaso linjojen 22 ja 22B tarjotessa liityntäyhteyksiä metroasemalle pääsääntöisesti 10 minuutin välein. Osa alueen joukkoliikenteestä tukeutuu myös läheisen Koivusaaren metroaseman tarjoamaan erinomaiseen palvelutasoon.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Katajajarjun bussiliikenteen tarjonta muodostuu linjojen 22 ja 22B yhteisellä tiheällä tarjonnalla. Suunnittelualueella olevat nykyiset pysäkit sijaitsevat hyvillä paikoilla eikä näiden osalta ole muutostarpeita.

Katajajarjuntien ei varsinaisesti ole linja-autoliikenteelle suunniteltua kääntöpaikkaa, mutta linjat pystytään kääntämään Katajajarjuntien ja Luoteisväylän risteyksessä. Nykyinen järjestely on todettu toimivaksi ja mahdollisuus bussilinjojen päättämiseksi tulee säilyä tulevaisuudessakin. Tällä hetkellä linjojen Katajajarjun päätepysäkiltä puuttuu kuljettajia varten WC-tilat. Ongelmaan voisi olla ratkaisuna sijoittaa yleinen WC-tila Katajajarjuntien leikkipaikan viereen.

Koivusaaren metroasema on suunnittelualueen ulkopuolella, mutta kokonaisuuden huomioinen on Katajajarjun suunnitteluperiaatteissa tärkeää. Kävely- ja pyöräily-yhteydet Katajajarjusta Lauttasaaren sekä Koivusaaren metroasemille tulee huomioida suunnittelussa. Etenkin Koivusaaren metroaseman saavutettavuutta Katajajarjun suunnasta tulee

17.03.2022

49/10.02.03/2022
[Katajaharjun ja
Luoteisväylän
pohjoisosan tonttien
asemakaavan muutos
sekä Katajaharjun
suunnitteluperiaatteet]

mahdollisuuksien mukaan parantaa, jolloin metroaseman vaikutusalue laajenee entistä suuremmalle alueelle myös Länsiväylän pohjoispuolelle.

Luoteisväylän pohjoisosan tonttien asemakaavan muutoksesta HSL:llä ei ole lausuttavaa.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Tero Mertanen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 17.3.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.