



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkisuunnitteluosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsplaneringsavdelning	
alue/område: G3 S1	Karttalon: Karttalon: Pohjakaarta löytyy asetuksen no 1284/1999 vaalimääräykset Baskartan ligger föreskrifterna i föreskriftning nr 1284/1999
no/nr 65/06	5.10.2007
dipl./ins./dipl./ing. (1284/1999 § 3)	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y0** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- ··· — 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · - · - · - Osa-alueen raja.
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 153** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellinen tontin numero.
- 7330+ma500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

DETALJPLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
- Linje 2 meter utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersområde.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Talserie som sammanräknad anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta.

Ensimmäinen luku osoittaa maanpäällisissä kerroksissa sallitun kerrosalan ja merkitty luku osoittaa sallitun kerrosalan joka saa olla osittain maanalaisia ja osittain luonnonvalolla valaistuja askartelu-, ruokailu-, apukeittiö-, keittiö-, toimisto- tai säilytystiloja, joita ei käytetä jatkuvaan työskentelyyn.

Rakennuksen ullakolle saa rakentaa lämmitettäviä varastotiloja ja ilmastointikonehuoneita sekä muita teknisiä tiloja tai laitteita yllämainitun rakennusoikeuden lisäksi.

- Rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Tämän luvun osoittaman korkeusaseman yläpuolelle ei saa sijoittaa ilmastointikonehuoneita eikä muita teknisiä tiloja tai laitteita, esimerkiksi lauhduttimia, hajottajia, puhaltimia tai poistoilmapiippuja eikä muitakaan rakennelmia.

- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
- Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakenteiden, julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Mikäli rakennuksessa on tehty aikaisemmin tällaisia toimenpiteitä, on ne korjauks- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan historiallisia arvoja kunnioittaen ja arkkitehtuurin ominaispiirteet palauttamaan.

Rakennuksen rakenteet, julkisivut, ikkunat, ulko- ja sisäovet, aulat ja juhlasali sekä portaikot kaiteineen tulee säilyttää ja tarvittaessa korjata alkuperäis- toteutuksen mukaisina.

Suojelumääräys koskee rakennuksen vuonna 1933 valmistuneita osia.

Tontin pääjulkisivu on osa Kampintorille muodostuvaa kaupunkikuvallista kokonaisuutta.

Pihasiiven korotus on sovitettava olemassa olevaan rakennukseen ja ympäröivän korttelin kaupunkikuvaan.

Rakennuksen pihajulkisivujen tulee olla vaaleaksi rapattuja.

Säilytettävä puu.

Pihan alueelle ei saa tehdä avoimia aukkoja eikä maanalaisen pysäköinti- tai muiden tilojen poistoilmaa eikä muita ilmastointijärjestelyjä saa johtaa pihamaalle vaan ne on johdettava rakennuksen katolle.

Pihatilat on järjestettävä viihtyisiksi sekä koululaisten käyttöön sopiviksi oleskelu- ja istutuskalustein sekä korkeatasoisin pintamateriaalein.

Tontin autopaikkavelvollisuus on vähintään 4 autopaikkaa ja enintään 8 autopaikkaa. Autopaikkoja ei saa sijoittaa tontille. Autopaikat on sijoitettava korttelissa maan alle tai yleiseen pysäköintilaitokseen.

Första talet anger den i våningarna ovanför markytan tillätta våningsytan och talet med ma-beteckning den tillätta våningsytan som får vara delvis underjordiska och delvis med dagsljus upplysta utrymmen för hobbyverksamhet, matsal, kök, kontor eller förvaring, som inte används för fortgående arbetsverksamhet.

På byggnadens vind får byggas uppvärmda förvaringsutrymmen och utrymmen för luftkonditionering samt övriga tekniska utrymmen eller anordningar utöver den ovan nämnda byggnadsrätten.

- Byggnadsyta.
- Genomfartsöppning i byggnad.
- Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Ovanför det höjdläge som detta tal anger får inte placeras utrymmen för luftkonditionering eller övriga tekniska utrymmen eller anordningar, till exempel kylaggregat, utblåsningsdämpare, fläktare eller frånluftpipor eller andra konstruktioner.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

Byggnad som skall skyddas. Byggnadskonstruktivt, stadsbildmässigt och historiskt värdefull byggnad. Byggnaden eller del därav får inte rivas och sådana reparations- eller ändringsarbeten som minskar konstruktionernas, fasadernas, vattentakets eller interiörernas stadsbildmässiga eller historiska värde eller ändrar arkitekturens särdrag i byggnaden får ej utföras.

Ifall sådana ingrepp utförts i byggnaden tidigare skall man i samband med reparations- och ändringsarbeten sträva till att utföra arbetet med hänsyn till det historiska värdet och genom att återställa de arkitektoniska särdragen.

Byggnadens konstruktioner, fasader med detaljer, fönster, ytter- och innerdörrar, hallutrymmen och festsal samt trappgångar och räcken skall bevaras och vid behov återställas i enlighet med det ursprungliga utförandet.

Skyddsbestämmelsen gäller de delar av byggnaden som färdigställdes år 1933.

Tomtens huvudfasad utgör en del av den stadsbildmässiga helheten vid Kampentorget.

Gårdsflygelns påbyggnad skall anpassas till den befintliga byggnaden och det omgivande kvarterets stadsbild.

Byggnadens gårdsfasader skall vara rapade i en ljus färgnyans.

Träd som skall bevaras

Öppna schakt får ej upprättas på gårdsområdet. Evakueringsluft från underjordiska parkerings- eller andra utrymmen eller övriga arrangemang för luftkonditionering får ej ledas upp i gårdsplan, utan skall ledas upp i byggnadens taknivå.

Gårdsutrymmena skall vara trivsamt arrangerade och lämpliga för elevernas bruk med vistelse-, planteringsmöbler och ytmaterial av hög klass.

Bilplatsplikten på tomten är minst 4 bilplatser och högst 8 bilplatser. Bilplatserna får inte placeras på tomten. Bilplatserna skall placeras under marknivå i kvarteret eller i en allmän parkeringsanläggning.

Tontilla olevaan huolto- ja lastaustilaan saadaan järjestää ajoyhteys naapuritontin kautta.

Tonttien väliin rajaseiniin saa tehdä aukkoja ja ikkunoita.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa vahinkoa rakennuksille tai maanalaisille tiloille, rakenteille, kunnallistekniikan verkostoille tai säilytettävälle pihapuustutuksille.

Service- och lastningsutrymme till vilket får anordnas körförbindelse via granntomten.

I gränsvägg mellan tomterna får tas upp öppningar och fönster.

Byggandet får inte äsamka skada på byggnader eller underjordiska utrymmen, konstruktioner, samhällstekniska nätverk eller gårdsträd som skall bevaras.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

4. kaupunginosa Kampi
Kortteli 153
Tontti 7
Tason +12.0 yläpuolinen alue ja a-b-c-d-merkityllä alueella tason +14.3 yläpuolinen alue
Asemakaavan muutos
1:500

4 stadsdelen Kampen
Kvarter 153
Tomt 7
Området ovanför nivån +12.0 och på det med a-b-c-d-märkta området området ovanför nivån +14.3
Detaljplaneändring
1:500

**HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN**

KSLK	15.11.2007
STPLN	
NÄHTÄVÄNÄ	4.1.-4.2.2008
TILL PÅSEENDE	
MUUTETTU	
ÄNDRAD	
HYVÄKSYTTY KVSTO	7.5.2008
GODKÄND STGE	
TULLUT VOIMAAN	19.6.2008
TRÄTT / KRAFT	

11725	
PIIRUSTUS	
RITNING	
PÄHTÄVÄYS	8.11.2007
DATUM	
LAATINUT	KAJSA LYBECK
UPPGJORD AV	
PIIRTÄNYT	LIISA DIGERT
RITAD AV	
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI
STADSPLANECHEF	