



## § 201

### Roihupellon bussivarikon tilojen vuokraaminen Helsingin Bussiliikenne Oy:lle

HEL 2020-013499 T 10 01 03

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta oikeutti liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään vuokrasopimuksen Helsingin Bussiliikenne Oy:n (HelB) kanssa Roihupellon varikkotilojen vuokraamisesta niin, että

- varikkotilat vuokrataan ajalle 1.1.2021 – 31.12.2027, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisen irtisanomisajan ollessa seitsemäntoista (17) kuukautta
- HKL:llä on määräaikaaisuudesta huolimatta oikeus irtisanoa sopimus päättyään kesken sopimuskauden, mikäli HKL ei saa sovittua kaupungin kanssa 31.12.2023 päättyvälle maanvuokralle jatkoa nykyistä vastaavilla maanvuokraehdoilla
- arvonlisäveroton vuokra (vuoden 2021 tasossa) on 24.434,00 euroa kuukaudessa eli 293.208,00 euroa vuodessa
- vuokraan sisältyy normaalin kulutuksen mukaiset lämmitys-, sähkö-, vesi-, jätevesi- ja jätehuoltokustannukset sekä pihan ja pysäköinti- paikkojen puhtaanapito
- vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan vuosittain kalenterivuoden alussa.

Johtokunta oikeutti HKL:n tekemään Roihupellon bussivarikon vuokrasopimukseen tarpeelliset vähäiset tarkistukset ja muutokset.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Antti Nousiainen

#### Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873  
miika.tetri(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



17.12.2020

HKL on aiemmin vuokrannut Vartiokylän varikkotilat HelB:lle, viimeisimmäksi ajalle 14.12.2015 – 31.12.2020. Vartiokylän varikon vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti HKL osoitti HelB:lle korvaavat tilat Roihupellon bussivarikolta aiemmin kuluvana vuonna, kun Vartiokylän varikko purettiin Raide-Jokerin varikkoalueen tieltä. HelB:n nykyinen Roihupellon bussivarikkotiloja koskeva vuokrasopimus päättyy 31.12.2020.

HKL ja HelB ovat neuvotelleet uudesta Roihupellon bussivarikon vuokrasopimuksesta. Vuokrasopimus tehdään olennaisilta osin nykyistä vastaavilla ehdoilla, kuitenkin niin, että vuokra on tarkistettu vuoden 2021 tasolle ja HKL:n nykyisen maanvuokrasopimuksen päättyminen 31.12.2023 on huomioitu sopimuksen ehdoissa.

Varikkotilat vuokrataan ajalle 1.1.2021 – 31.12.2027, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisen irtisanomisajan ollessa seitsemäntoista (17) kuukautta. Pitkä irtisanomisaika perustuu bussiliikenteen operoinnin normaaliin kilpailutussykliin. HKL:llä on kuitenkin oikeus irtisanoa sopimus päättymään kesken sopimuskauden, mikäli HKL ei saa sovittua kaupungin kanssa bussivarikkoalueen maanvuokrasopimukselle jatkoa nykyistä vastaavilla ehdoilla.

Vuokrattavan varikkorakennuksen bruttoala on 755 m<sup>2</sup>, jonka lisäksi HelB:lle vuokrataan 49 kpl linja-autojen pysäköintipaikkoja sekä 40 kpl henkilöautojen pysäköintipaikkoja. Arvonlisäveroton kokonaisvuokra vuoden 2021 tasossa on 24.434,00 euroa kuukaudessa eli 293.208,00 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan vuosittain kalenterivuoden alussa.

**Esittelijä**

yksikön johtaja  
Antti Nousiainen

**Lisätiedot**

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873  
miika.tetri(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

**Tiedoksi**

Lakimies  
Kiinteistöpäällikkö