



26.04.2018

Asia/5

## § 68

### Peltivillaelementit, Vuosaaren tukikohta

HEL 2017-000359 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa toimitusjohtajan tekemän päätöksen 26.1.2018 § 7 lisä- ja muutostyövarauksen ennakoivaa hintaa 140 000 eurosta 190 000 euroon.

Urakan ennakoiva kokonaishinta on korotetun lisä- ja muutostyövarauksen jälkeen 850 000 euroa.

Aiemmin Staran toimitusjohtaja on päättänyt tehdä sopimuksen peltivillaelementeistä Oulun kuorirakenne Oy:n kanssa 15.3.2017 § 44 kokonaishintaan 660 000 euroa sekä samalla oikeuttanut tilaamaan lisätöitä 99 000 eurolla ennakoivaan kokonaishintaan 759 000 euroa (AVL 8 c §).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725  
jukka.tiainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 lisä- ja muutostöiden ennakoivan hinnan korotus, peltivillaelementit, Vuosaaren tukikohta
- 2 tj 26.1.2018 § 7, lisä- ja muutostöiden ennakoivan hinnan korotus, peltivillaelementit, Vuosaaren tukikohta
- 3 tj 15.3. 2017 §44, peltivillaelementit, Vuosaaren tukikohta

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



26.04.2018

Asia/5

Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Urakoitsijalta on tilattu julkisivuun liittyviä urakkaan kuulumattomia töitä, kuten ikkuna-asennus, kaikki julkisivulistoitukset, räystäsrakenteet. Tilaajan velvollisuuksiin kuuluvat erikoisnostot on ostettu palveluna urakoitsijalta. Työ vaati erikoiskalustoa, mitä ei ole markkinoilla helposti saatavilla. Mikäli edellä mainitut työt ja palvelut olisi tilattu eri urakoitsijalta, olisi tämä aiheuttanut töiden viivästymistä ja kustannusten lisääntymistä. Näin on saatu kokonaistaloudellisesti edullisin lopputulos.

### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725  
jukka.tiainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 lisä- ja muutostöiden ennakoivan hinnan korotus, peltivillaelementit, Vuosaaren tukikohta
- 2 tj 26.1.2018 § 7, lisä- ja muutostöiden ennakoivan hinnan korotus, peltivillaelementit, Vuosaaren tukikohta
- 3 tj 15.3. 2017 §44, peltivillaelementit, Vuosaaren tukikohta

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2



26.04.2018

Asia/5

---

Liite 3

## Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Toimitusjohtaja 26.01.2018 § 7

HEL 2017-000359 T 02 08 03 00

### Päätös

Toimitusjohtaja päätti korottaa aiemmin tekemänsä päätöksen 15.3.2017 § 44 lisä- ja muutostyövarauksen ennakoivaa hintaa 99 000,00 eurosta 140 000,00 euroon.

Urakan ennakoiva kokonaishinta on korotetun lisä- ja muutostyövarauksen jälkeen 800 000,00 euroa.

### Päätöksen perustelut

Urakoitsijalta on tilattu julkisivuun liittyviä urakkaan kuulumattomia töitä, koska on ollut järkevää, että sama urakoitsija tekee julkisivun valmiiksi kerralla. Tilaajan velvollisuuksiin kuuluva erikoisnostokalusto on ostettu urakoitsijalta.

### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725  
jukka.tiainen(a)hel.fi

Rakentamispalvelu (Stara) Toimitusjohtaja 15.03.2017 § 44

HEL 2017-000359 T 02 08 03 00

### Päätös

Toimitusjohtaja päätti tehdä sopimuksen Vuosaaren tukikohdan uudisrakennuksen peltivillaelementeistä tarjouskilpailussa halvimman tarjouksen tehneen Oulun Kuorirakenne Oy:n kanssa. Helsingin kaupunki, Y-tunnus 0201256-6.

Tarjouskilpailun voittaneen urakoitsijan kokonaishinta on 660 000,00 euroa AVL 8 c §. Hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisä- ja muutostöistä koostuvat lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on yhteensä 759 000,00 euroa AVL 8 c §.



26.04.2018

Asia/5

Samalla toimitusjohtaja päätti oikeuttaa rakennustekniikan rakennusprojektit toimiston projektipäällikön tekemään hankintapäätökseen perustuvat lisä- ja muutostöiden tilaukset.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä erillisellä tilauksella.

#### Päätöksen perustelut

Hankintamenettelynä käytetään hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus on julkaistu 2.2.2017 internetosoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansallisen kynnyсарvon ylittävänä hankintana. Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat internet-osoitteesta "www.tarjouspalvelu.fi". Tarjouspyynnön mukaisen ja hyväksyttävän tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kaksi (2) urakoitsijaa.

- Oulun Kuorirakenne Oy
- Suopellon Lomarakenne Oy

Rakennustekniikan tekninen tuki on tarkastanut urakoitsijaksi esitettyä yrityksen tilaajavastuulain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat tilaajan veloitteet ja todistukset, sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725  
jukka.tiainen(a)hel.fi