



27.09.2023

Ärende/8

## § 225

### Detaljplaneändring för Guldkronsbågen i Degerö (nr 12766)

HEL 2020-012980 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplan för kvarteret 49349 och ett närre-  
kreatiomsområde i 49 stadsdelen (Degerö, Kronbergsstranden) och de-  
taljplaneändring för tomterna 1 och 2 i kvarteret 49319 samt gatu- och  
närre-  
kreatiomsområden i 49 stadsdelen (Degerö, Kronbergsstranden)  
enligt ritning nr 12766 (ett nytt kvarter nr 49450 bildas), daterad  
29.11.2022, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivning-  
en.

#### Behandling

##### Förslag om återremiss

Ledamoten Laura Korpinen understödd av ledamoten Mikko Paunio fö-  
reslog att stadsfullmäktige återremitterar ärendet till stadsstyrelsen för  
ny beredning med följande motivering:

Jag föreslår att ärendet återremitteras för ny beredning för att minska  
antalet planbestämmelser, så att boendekostnaderna inte i onödan  
höjs genom dessa.

När den allmänna strävan är att tygla boendekostnaderna och minska  
energiförbrukningen, finns det ingen orsak att genom planbestäm-  
melser tvinga tomter att ansluta sig till avfallstransportsystem med rörled-  
ningar som kräver mycket energi och är opålitliga till sin funktion.

Man borde inte genom bestämmelser besluta att parkeringsplatser för  
bilar ska byggas uttryckligen under däck, eller förbjuda att parkerings-  
platser byggs ovanpå däck eller på gårdar. Användningen av däck är  
ett dyrt sätt att bygga som gör det svårt att genomföra reparationer och  
förhindrar infiltration av regnvatten. Det går inte heller att plantera träd  
på däcken.

##### 1 omröstningen

Fortsatt behandling av ärendet JA, återremiss NEJ

JA-förslag: Behandlingen fortsätter

NEJ-förslag: Ledamoten Laura Korpinens förslag om återremiss

Ja-röster: 75

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Pentti



Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Sandra Hagman, Juha Hakola, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinälouoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Kati Juva, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Ajak Majok, Petra Malin, Otto Meri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Maria Ohisalo, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Seida Sohraabi, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Aino Tuominen, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Nej-röster: 8

Mika Ebeling, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Tom Packalén, Mikko Paunio, Juhani Strandén

Blanka: 1

Mika Raatikainen

Frånvarande: 1

Mari Holopainen

Stadsfullmäktige fortsatte behandlingen av ärendet.

#### Avvikande mening

Ledamoten Laura Korpinen anmälde avvikande mening med följande motivering:

Detaljplanen borde ha återremitterats för ny beredning för att minska antalet planbestämmelser, så att boendekostnaderna inte i onödan höjs genom dessa.

När den allmänna strävan är att tygla boendekostnaderna och minska energiförbrukningen, finns det ingen orsak att genom planbestämmelser tvinga tomter att ansluta sig till avfallstransportsystem med rörledning som kräver mycket energi och är opålitliga till sin funktion.

Man borde inte genom bestämmelser besluta att parkeringsplatser för bilar ska byggas uttryckligen under däck, eller att förbjuda att parkeringsplatser byggs ovanpå däck eller på gårdar. Användningen av däck



27.09.2023

Ärende/8

är ett dyrt sätt att bygga som gör det svårt att genomföra reparationer och förhindrar infiltration av regnvatten. Det går inte heller att plantera träd på däck.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12766 kartta, päivätty 29.11.2022
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12766 selostus, päivätty 29.11.2022, korjattu 17.8.2023
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.7.2022, täydennetty 29.11.2022
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutus
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7285)
- 7 Helsingin Kruunuvuoren ja Hopealaakson tarkentava lepakkoselvitys, Tmi Metsäsiipi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

**Utdrag**

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Den som sökt detaljplaneändring  
  
Kymp/Ekonomistöd  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

**Bilagor till utdrag**

Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Förslagstext  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Bilaga 7

Beslutsförslag



27.09.2023

Ärende/8

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Föredragandens motiveringar

### Detaljplanens centrala innehåll

Detaljplanen och detaljplaneändringen gäller ett område vid gatan Guldkronsbågen i Kronbergsstranden, Degerö. Detaljplanen gör det möjligt att bygga kvarter för flervåningshus i området norr om Guldkronsbågen och anvisa mer byggrätt för kvartersområdet söder om gatan. Samtidigt justeras gränsen för rekreations- och naturskyddsområdet. Detaljplanen gjordes, eftersom den föregående detaljplanen för Kronberget upphävdes i högsta förvaltningsdomstolen för två kvarter på grund av bristfälliga utredningar om fladdermössens levnadsförhållanden. Utöver de kvartersområden för vilka planen upphävdes ingår omgivande gatuområden, en del av ett närrekreationsområde samt kvarteret 49319 i planområdet.

Staden har strävat efter att mängden byggande i den aktuella detaljplanen ska vara nära den mängd som anvisades i den föregående detaljplanen. Därför utökades exploateringsgraden i kvarteret 49319. Områdets stadsbildsmässiga idé och naturvärden beaktas i detaljplanen. Planområdets yta är 27 598 m<sup>2</sup>, våningsytan är 16 930 m<sup>2</sup> och antalet invånare ökar med ca 380. Det genomsnittliga exploateringsstalet för tomterna på kvartersområdet för flervåningshus (AK) är  $e=1,54$ . Byggrätten minskades med 2 880 m<sup>2</sup> vy jämfört med den detaljplan för Kronberget som delvis upphävdes. Målet är att främja bostadsproduktionen i området och att skapa en levande, unik och trygg stadsdel. I detaljplanen har staden i synnerhet strävat efter att beakta Kronbergets naturvärden i planeringen av kvarteren för flervåningshus och hitta en lämplig lösning på var gränsen mellan kvarteren och närrekreationsområdet ska gå.

I området planeras två kvarter för flervåningshus. Boendeparkeringen har anvisats under jorden och på ett kvartersområde för bilplatser vid en gata med namn Salamandergränden. Närrekreationsområdet har utvidgats söderut så att områdets naturvärden beaktas. I samband med detaljplanen har en trafikplan (ritning nr 7285) utarbetats. Trafikplanen innehåller förslag till trafikarrangemang från Guldkronsbågen till Enhörningsgränden och Salamandergränden. I förslaget ingår de arrangemang för gång-, cykel-, bil- och servicetrafik som behövs i kvarteren. Gatuområdena i områdets norra del har ändrats så att Vildmansgränden har strukits helt och Enhörningsgränden och Salamandergränden har förkortats till hälften så att naturområden i den norra delen besparas gatubyggande.



27.09.2023

Genomförandet av detaljplanen bidrar i synnerhet till att närreklamationsområdets värdefulla naturområden och fladdermössens rutter beaktas genom bostadskvartersområdets placering och gränser mot naturområdena.

#### Beslut som detaljplanen bygger på

För området gäller delgeneralplanen för Kronbergsstranden (nr 11756, trädde i kraft 26.6.2011). I delgeneralplanen upptas planområdet som bostadsområde där det är tillåtet att bygga småhus och höghus och rekreationsområde i norr. I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 finns en beteckning som anger de nuvarande underjordiska lokalerna och tunnarna och som förpliktar till att beakta dem och att trygga deras förutsättningar för att fungera och utvecklas. Den aktuella detaljplanen stämmer överens med dessa generalplaner.

Detaljplanen bidrar till att staden kan uppnå målen i stadsstrategin genom att främja bostadsproduktion vid goda kollektivtrafikförbindelser i enlighet med målen i programmet för boende och härmed sammanhängande markanvändning, d.v.s. BM-programmet. I detaljplanen reserveras tillräckligt med plats för rekreationsområden och motion. Planen skapar också förutsättningar för ett gott stadsliv och möten mellan människor. Bygandet anvisas inte till stadens mest värdefulla naturområden.

#### Områdets förutsättningar och nuläge

En del av detaljplaneområdet har varit ett oljehamnsområde, vars miljö har bearbetats avsevärt enligt oljehamnens behov. Oljehamnens verksamhet i Kronbergsstranden har upphört och alla byggnader och konstruktioner som hörde till den har rivits och marken har sanerats. Nu för tiden är oljehamnsområdet en schaktad grusplan. Detaljplaneområdets norra del utgörs av en del av Kronbergets rekreationsområde och gles bergsskog, som förblir ett naturområde. I området finns viktiga naturvärden. För området anvisas rekreationsleder i bergsterräng med varierande höjdskillnader. I norr gränsar detaljplaneområdet till Kronbergets närreklamationsområde och ett naturskyddsområde. I väster, söder och öster gränsar området till nya bostadskvarter som kommer att byggas i Kronberget. En parkplan utarbetades för Kronbergets rekreationsområde år 2022.

För området gäller en detaljplan från 2020. Enligt detaljplanen har området betecknats som område för närreklamation (VL/s), en kulturhistoriskt, landskapsmässigt och geologiskt värdefull helhet av rekreationsområden, kvartersområde för bostadshus (A) och gatuområde.



27.09.2023

Ärende/8

Detaljplanen för Kronberget upphävdes i högsta förvaltningsdomstolen för två kvarter på grund av bristfälliga utredningar om fladdermössens levnadsförhållanden. De kvarter för vilka planen upphävdes saknar detaljplan.

Helsingfors stad äger rekreationsområdet. I övrigt är detaljplaneområdet i privat ägo. Detaljplanen har utarbetats på ansökan och innehållet har förhandlats fram med den sökande.

#### Detaljplaneändringens kostnader

Genomförandet av detaljplanen medför kostnader för att bygga gatuområden i enlighet med detaljplanen. De ändringar som detaljplaneändringen förorsakar gatuområdena bedöms inte medföra särskilda merkostnader jämfört med situationen med den tidigare, delvis gällande detaljplanen för gatuområdena (12330).

Detaljplaneändringen höjer området värde. Staden får markanvändningsersättningar för de privatägda tomterna. Markanvändningsavtalet och föravtalet om fastighetsköp för området godkändes på stadens vägnar genom stadsmiljönämndens beslut 6.6.2023 (§ 331) och avtalet undertecknades 27.6.2023. Genom föravtalet justerades ett tidigare avtal, som hade förhandlats utifrån den detaljplan som upphävdes delvis.

#### Växelverkan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

#### Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplanen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn samt med följande parter:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster (HRM vattenförsörjning)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)

Myndigheternas ställningstaganden till programmet för deltagande och bedömning gällde beaktandet vid detaljplanläggningen av de vatten- och avloppsledningar som håller på att byggas och som planeras, organiseringen av en samlingsplats för avfall och kvartersspecifika återvinningsställen och beaktandet av skyddsobjekten i Kronbergets område i detaljplaneringen. De frågor som tagits upp i ställningstaganden



27.09.2023

Ärende/8

dena har beaktats i planlägningsarbetet så att de redan planerade vattenförsörjningslinjerna har beaktats i planeringen av nya kvarters- och gatuområden. Platserna för sopsugssystemets insamlings- och återvinningsställen har beaktats i referensplanerna och servicekörningen till dem i trafikplanen.

### Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning gällde beaktandet i detaljplaneändringen av den utredning om fladdermössen som utarbetas om området, grön- och rekreationsområdets tillräckliga storlek, de värdefulla naturområdenas omfattning, bevarande av området norr om oljehamnsområdets gallerstaket i naturligt tillstånd, områdets naturvärden, avlägsnandet av det lagakraftvunna kvarteret AK 49316 från detaljplanen eller nya gränser för kvarteret samt fåglarnas levnadsförhållanden i detaljplaneområdet. Åsikterna har beaktats i planläggningen på så sätt att gränsen för kvartersområdet för flervåningshus har flyttats söderut utanför fladdermössens rutt så att de värdefulla naturområdena bevaras. Det kom in två skriftliga åsikter.

### Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 4.7–16.8.2022, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

En anmärkning gjordes mot förslaget till detaljplan. Anmärkningen gjordes av Helsingfors naturskyddsförening rf. Påpekandena i anmärkningen gällde detaljplaneförslagets inverkan på bergsskogar och mosskogar i norr om oljehamnens skaket, flyttning söderut av bostadskvarteret, bevarande av ett örtrikt skogskärr, detaljplanebestämmelser om dammen, placeringen av byggnader i ett geologiskt värdefullt bergsområde, anvisandet av byggande som ett utsprång mot rekreationsområdet, förbättring av Enhörningsgränden, ljuset och de ekologiska förbindelserna, detaljplanebestämmelser om gårdsbelysning och gårdsområden, lagringen under byggtiden, förvaringen av snö, placeringen av dagsgömställen för fladdermöss, plantering av fler träd vid gatorna, ökning av detaljplanematerialet och utarbetandet av en så kallad LU-MO-detaljplan om naturens mångfald.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- HRM
- Helen Elnät Ab
- NTM-centralen
- kultur- och fritidssektorns stadsmuseum



Påpekandena i NTM-centralens utlåtande gällde detaljplanebeteckningen om ett naturskyddsområde, som borde vara SL, inte VL/s, till de delar som området eventuellt sträcker sig fram till det nuvarande naturskyddsområdet, detaljplanebestämmelsen om en gränserna för delområdet Lep, som gäller fladdermössen, och skyddsobjekt i närheten av detaljplaneområdet.

Gränsen för Guldkronsbågens detaljplaneområde söder om naturskyddsområdet har justerats så att naturskyddsområdet inte omfattas av detaljplanen i det justerade förslaget. Bestämmelsen om gränserna för delområdet Lep justerashar preciserats enligt följande: "Ett viktigt fladdermusområde där de rutter som fladdermöss som jagar i området använder ska beaktas. Områdets trädbestånd ska skötas om eller nya träd planteras så att det finns tillräckligt med träd för att fladdermössen ska kunna röra sig i området."

HRM:s påpekanden gällde byggplanerna för vattenförsörjningen samt avfallshanteringen.

#### Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges sammanfattningar av anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Det som har framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I plankartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att planen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med berörda parter och den privata markägaren.

Föredraganden konstaterar att ett fel har upptäckts efter att ärendet behandlades i nämnden och att planläggningstjänsten därför korrigerade detaljplanebeskrivningen och dess bilagor 17.8.2023 så att de motsvarar korrigeringen. För området gäller delgeneralplanen för Kronbergsstranden, inte Generalplan 2016, som det felaktigt påstods i den 29.11.2022 daterade beskrivningen.

Föredraganden konstaterar även att Helsingfors stads byggnadsordning godkändes 24.5.2023, inte 7.6.2023, till skillnad från vad som påstods i detaljplanebeskrivningen. Byggnadsordningen trädde i kraft 7.6.2023.





27.09.2023

Ärende/8

## Närmare motiveringar

Motiveringen till detaljplaneändringen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

## Föredragande

Stadsstyrelsen

## Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12766 kartta, päivätty 29.11.2022
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12766 selostus, päivätty 29.11.2022, korjattu 17.8.2023
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.7.2022, täydennetty 29.11.2022
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutus
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7285)
- 7 Helsingin Kruunuvuoren ja Hopealaakson tarkentava lepakkoselvitys, Tmi Metsäsiipi

## Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Hakemus 23.4.2021
- 5 Maankäyttösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus ak 12766

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Utdrag

### Utdrag

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Den som sökt detaljplaneändring  
Kymp/Ekonomistöd  
Närings-, trafik- och mil-

### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Förslagstext  
Förslagstext



27.09.2023

Ärende/8

jöcentralen i Nyland

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Bilaga 7

## För kännedom

Stadsmiljönämnden  
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden  
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion  
Stadsmuseet  
Detaljplaneläggning

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 536

HEL 2020-012980 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49349 ja lähivirkistysalueen asemakaavan ja 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49319 tonttien 1 ja 2 sekä katu- sekä lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 29.11.2022 päivätyn piirustuksen nro 12766 mukaisena (muodostuu uusi kortteli 49450) ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 13.12.2022 § 693

HEL 2020-012980 T 10 03 03

Hankennumero 6484\_1

Esitys



27.09.2023

Ärende/8

### Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 29.11.2022 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12766 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaava koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelia 49349 ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutos koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49319 tontteja 1 ja 2, katu- sekä lähivirkistysalueita (muodostuu uusi kortteli 49450).

### Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
  - o Skanska Talonrakennus Oy: 9 000 euroa

### Käsittely

13.12.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Suvi Huttunen ja tiimipäällikkö Anu Kuutti. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

29.11.2022 Pöydälle

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

### Lisätiedot

Suvi Huttunen, arkkitehti, puhelin: 310 37335  
suvi.huttunen(a)hel.fi  
Janne Antila, liikenneinsinööri, puhelin: 310 20355  
janne.antila(a)hel.fi



27.09.2023

Ärende/8

Sofia Kangas, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 42159  
sofia.kangas(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 25.8.2022

HEL 2020-012980 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Kultakruununkaaren asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen sekä arkeologian näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Kultakruununkaari-nimiseen katuun liittyvää aluetta, joka sijaitsee Kruunuvuorenrannassa, Laajasalossa. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että Kultakruununkaaren pohjoispuolelle olevalle alueelle rakennetaan asuinkerrostalokortteleita ja eteläpuolen korttelialueelle sallitaan lisää rakennusoikeutta. Samalla tarkistetaan virkistys- ja luonnonsuojelun alueen rajausta.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta kaupunginmuseolla ei ole ollut kaavahankkeeseen huomautettavaa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaupunginmuseo on kaavaprosessin OAS-vaiheen lausunnossaan tuonut esille, että asemakaavan Laajasalo, Kruunuvuorenranta, Kultakruununkaari -alueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kaava-alueen ympäristöstä on syytä tuoda esille kaksi suojelukohdetta. Kaava-alueen länsipuolella noin 40 metrin päässä suunnittelun alueen rajasta, sijaitsee luolakohde Kruunuvuori (muinaisjäännosrekisterin nro 1000030748). Kyseessä saattaa olla ensimmäisen maailmansodan aikaisen Kruunuvuoren ilmatorjuntapatterin ammuskellari, jota on muutettu myöhemmin. Kohde on merkitty kaavaan sm-merkinnällä ja se on muinaismuistolain suojaama.

Kallioon louhittu luola sijaitsee Kruunuvuoren itärinteellä kallion juurella, missä sijaitsee luolan betoniseinä ovineen. Luolan edustalta kulkee tien katkelma itä-kaakkoon. Tie ei ole alkuperäisessä kunnossa, vaan sitä vaikuttaa parannellun Laajasalon öljysataman toiminta-aikana. Tien ympäristössä sijaitsee louhekevिकासoja.

Toinen suojeltu kohde sijaitsee myös kaava-alueen ulkopuolella. Kaava-alueen kaakkoispuolella kallionmäen päällä sijaitsee vaaleaksi maa-



27.09.2023

lattu 11 tuuman tykinammus. Korkeuspiste saattaa liittyä 1800-luvun lopussa ja 1900-luvun alussa Kruunuvuoreen suunnitellun linnoituksen mittauksiin. Kohde on merkitty kaavaan s-merkinnällä.

Kaavaehdotukseen liittyvässä selostuksessa edellä mainitut suojelukohteet onkin tuotu esille ja kirjattu, että kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevien muinaismuistolain suojaamien suojelukohteiden säilyminen huomioidaan Kultakruununkaaren kaavaa toteutettaessa ja toimittaessa alueella.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 13.01.2022 § 3

HEL 2020-012980 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12766 pohjakartan kaupunginosassa 49 Laajasalo. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12766  
Kaupunginosa: 49 Laajasalo  
Kartoituksen työnumero: 49/2021  
Pohjakartta valmistunut: 17.12.2021  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot



27.09.2023

Ärende/8

---

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 31031976

kari.rajala(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883

timo.tolkki(a)hel.fi