



21.01.2025

Asia/8

Päätettävä tässä kokouksessa

8

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös osoitteeseen Kustinpolku 20 sijoittuvien Pohjois-Pasilan koulun ja päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvityksestä

HEL 2024-016697 T 10 06 00

Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hyväksyä Pohjois-Pasilaan osoitteeseen Kustinpolku 20 toteutettavan Pohjois-Pasilan koulun ja päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus, ekologisuus ja luontoystävällisyys. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

Lautakunta edellyttää, että kaupunkiympäristön toimiala esittää hankesuunnitelmassa hankekustannusten muodostumisperusteet. Lisäksi hankkeen suunnittelussa tulee etsiä mahdollisimman toimivia ja taloudellisia ratkaisuja.

Esittelijän perustelut

Uudet tilat suunnitellaan 650 yhtenäisen peruskoulun oppilaalle. Lisäksi rakennukseen toteutetaan varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle uusia päiväkotitiloja 200 lapselle. Samalla tontilla sijaitsevilla lisätilapaviljongeissa on tällä hetkellä 210 koulun oppilaspaikkaa ja päiväkodille 140 tilapaikkaa. Toinen tontilla olevista paviljongeista vaatii työmaajärjestelyjen takia siirron naapuritontille noin 100 metrin päähän, siirto toteutuu elokuuhun 2025 mennessä.

Pohjois-Pasilan alueelle osoitteeseen Kustinpolku 20 / Postiljooninkatu 21 toteutettavat tilat otetaan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2028 mennessä ja niissä voidaan järjestää varhaiskasvatusta ja perusopetusta uuden rakentuvan alueen muuntuviin palvelutarpeisiin. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa.

Uuden toimintamallin mukaisesti kasvatuksen ja koulutuksen toimialan hankkeissa liikuntasalien mitoitus tarkistetaan yhteistyössä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan kanssa. Tämän hankkeen mitoitus on suunniteltu ennen nykyisen toimintamallin käyttöönottoa.



Uudisrakennuksen valmistuttua nykyisistä lisätilapaviljongeista osoitteessa Kustinpolku 20 on mahdollista luopua. Päiväkotien hallinnolliset muutokset päätetään erikseen.

Hanke toteutuu vuokrakohteena, jossa yksityinen yritys vastaa hankkeen suunnittelusta ja rakentamisesta kokonaisurakkana. Kaupunkiympäristön toimialan vuokralaskentaperuste on 20 vuotta. Hankkeen toteuttavan yrityksen valinnasta järjestettiin vuonna 2024 kilpailutus, jossa eri yritysten tai yhteenliittymien tarjoamia suunnitteluratkaisuja arvioitiin laadullisin ja taloudellisin perustein. Kaupunkiympäristön toimialan jaosto päättää kokonaisurakasta 23.1.2025.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Vuoden 2018 aikana toteutettiin Pohjois-Pasilan alueen palveluverkkotarkastelu kaupunginkanslian, kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Tarkastelussa selvitettiin alueen väestön kasvuun perustuvia palvelutarpeita.

Pohjois-Pasilan alueen nykyiset koulu- ja päiväkotitilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle.

Viimeisimmän väestöennusteen mukaan Pasilan peruspiirissä 0-6-vuotiaiden määrä kasvaa 667 lapsella ja 7-15-vuotiaiden määrä kasvaa 1 059 lapsella vuosina 2024–2038.

Väestömäärän kasvu alueella tulee jatkumaan vielä vuoden 2038 jälkeenkin, mikä huomioidaan alueen palvelutarpeen kehittämisessä myös jatkossa.

Uudishanke korvaa Pasilan peruskoulun nykyisin käytössä olevat lisätilapaviljongin osoitteissa Kustinpolku 20 ja Päiväkotit Postipuiston lisätilapaviljongin osoitteessa Kustinpolku 20.

Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea

Uudisrakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset koulun ja päiväkodin toiminnalle ja vastaavat Pohjois-Pasilan alueen palvelutarpeisiin.



Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset, nuoret ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella.

Tilat edistävät varhaiskasvatussuunnitelman ja perusopetuksen opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle ja varhaiskasvatukselle pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen.

Rakennus ja sen piha muodostuvat pienistä erillisistä toiminta-alueista, jotka mahdollistavat lapsen kokoisen toiminnan tiloissa. Rakennuksen tilat luovat pedagogisesti monipuolista toimintaa tukevan kokonaisuuden. Tavoitteena on, että lapsi voi turvallisesti aikuisten tukemana laajentaa kasvuympäristöään niin sisä- kuin ulkotiloissa opinpolkunsa aikana.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Piha-alueet tarjoavat sekä päiväkodin että koulun käyttäjille ja alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Hankkeessa rakennettava piha vastaa toimialan pihamitoitustavoitetta päiväkodin pihan osalta, mutta ei vastaa toimialan pihamitoitustavoitetta koulun osalta. Hankkeen tontin pieneen kokoon vaikuttaa se, että rakennus on käytettävissä olevaan tonttiin nähden suuri ja alueella ei ole tarjolla muita mahdollisia kaavoitettuja tontteja Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan toimivat yhteydet lähialueen metsiin ja puistoihin.

Pohjois-Pasilan koulun ja päiväkodin uudishankkeen tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Pohjois-Pasilan koulun ja päiväkodin tilat ovat laajuudeltaan 7 200 htm² (5 762 hym²). Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 28,23 euroa/m²/kk eli noin 2 439 072 euroa/vuosi.



Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää irtokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 692 000 euroa, joka ei sisällä tieto- ja viestintäteknologian kustannuksia n. 70 000 euroa, eikä koviin materiaalien kädentaitojen tilojen laitehankintojen kustannuksia n. 240 000 euroa. Muuttokustannusarvio on noin 108 000 euroa, siivouskustannusarvio on noin 201 600 euroa/vuosi.

Päiväkodin ja peruskoulun sijoittaminen samaan kiinteistöön ja tilojen yhteiskäyttö on tilankäytöllisesti kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu sekä vahvistaa yhtenäistä opinpolkua. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat esimerkiksi ruokasali, kädentaitojen tilat ja liikuntasali.

Kyseessä on uusi perustettava yksikkö, joka toimii tällä hetkellä samalla tontilla lisätiloissa. Lisätilat sijaitsevat osoitteessa Kustinpolku 20. Kaupunkiympäristön toimiala on aikaisemmasta suunnitelmastaan poiketen päättänyt, että päiväkodin lisätilapaviljonki siirretään samalta tontilta kesän 2025 aikana antamaan tilaa tämän hankkeen työmaajärjestelyille.

Lisätilapaviljongin siirto aiheuttaa Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle väistötilojen kokonaisvuokran korotuksen. Kaupunkiympäristön toimialan ehdotuksen mukaisesti kustannusnousu muodostuu puolitetusta siirtokustannusten lisävuokrasta, joka puolitettuna on 13,75 euroa/htm²/kk, paviljongin nykyisestä tilavuokrasta 43,40 euroa/htm²/kk sekä Tilat-palvelun 2,16 euroa/htm²/kk pihojen ylläpito- sekä yleiskustannuksesta, yhteensä 59,31 euroa/htm²/kk eli 61 920 €/kk ja arvion mukaan tarvittavalta kolmen vuoden ajalta noin 2,2 milj. euroa.

Väistötiloja ei hankkeessa tarvita.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen aluepäälliköiden lisäksi alueen päiväkodinjohtajat ja rehtorit ovat osallistuneet alueen palveluntarpeen määrittelyyn.

Tilahankkeen alustava suunnitelma on esitelty aluepäälliköille, rehtoreille, päiväkodinjohtajille, sekä Kaskon Palveluverkon edustajille 7.1.2025.

Henkilökuntaa osallistetaan jatkossa käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Lisäksi



henkilökuntaa ja oppijoita osallistetaan pihan ja irtokalustuksen suunnitteluun.

Osallistamisen myötä saatu palaute otetaan huomioon suunnitelmien laadinnassa.

Huoltajia tiedotetaan vuosittain alueen palveluverkon kehittämisestä ja talonrakentamishojelmasta sekä osallistetaan toiminnan ja yhteistyön suunnitteluun johtokuntien ja vanhempainyhdistysten kautta.

Lapsivaikutusten arviointi

Uusien tilojen rakentamisella Pohjois-Pasilan alueella voidaan varmistaa useammalle alueen lapselle ja nuorelle varhaiskasvatus- ja perusopetuspaikka lähipalveluna. Tämä edesauttaa alueella asuvien lasten yhtenäisen opinpolun toteutumista. Uusien tilojen sijainti mahdollistaa Pohjois-Pasilan toimipisteen lasten ja oppilaiden palvelun jatkumisen lähialueella. Tilojen ja pihan toteutuksella varmistetaan lapsille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Tilasuunnittelulla edistetään jokaisen lapsen mahdollisuutta kasvaa ja oppia rauhallisessa ja turvallisessa ympäristössä. Tilat tarjoavat mahdollisuuksia sekä vetäytymiseen ja rauhoittumiseen että yhdessä oppimiseen. Lapsen siirtymiä varhaiskasvatuksesta esi- ja perusopetukseen helpotetaan sijoittamalla eri toimintoja saman katon alle. Samalla mahdollistetaan lapsille ja nuorille tuttujen aikuisten ja lasten kanssa toimiminen pitkäjänteisesti. Ratkaisu edistää lapsen yhtenäisen opinpolun toteutumista.

Rakennuksen ja piha-alueiden suunnittelussa varmistetaan lasten ja nuorten mahdollisuus leikkiin ja liikkumiseen pihalla ja lähipuistoissa sekä huomioidaan turvallinen siirtyminen lähialueen virkistys-, liikunta- ja kulttuuripalveluihin.

Henkilökunnalla on mahdollisuus osallistua pedagogisesti tarkoitustenmukaisten ja sosiaalisesti turvallisten tilojen ja yhteisen toimintakulttuurin suunnitteluun. Tilojen ja toimintakulttuurin suunnittelun lähtökohdaksi on oppijoiden hyvinvoinnin, kasvun ja hyvien oppimisen edellytysten turvaamisessa. Lapsille ja nuorille tarjotaan mahdollisuuksia vaikuttaa tilojen suunnitteluun irtokalustuksen ja pihojen osalta. Lasten osallistaminen toteutetaan yhteistyössä lapselle tutun henkilökunnan kanssa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja



21.01.2025

Asia/8

Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Veijo Hertell, projektiarkkitehti, puhelin
veijo.hertell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pohjois-Pasilan koulu ja päiväkotitilaohjelma
- 2 Pohjois-Pasilan koulu ja päiväkotitilatarveselvityslomake

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala