

Asuntotontit-tiimin päällikön päätöksen _____.2021 (____§) perusteella lisätään edellä olevaan maanvuokrasopimukseen nro 25298 (määräalat tonteista 22585/7 ja 12, nykyinen tontti 22585/17) seuraavat ehdot:

1

Kiinteistö Oy Rautalammintien Huipun vuokra-alue on tontti 22585/17 (kiinteistötunnus 91-22-585-17, pinta-ala 3 863 m²) entisten tontista 22585/7 vuokratun noin 2 061 m²:n suuruisen määräalan ja tontista 22585/12 vuokratun noin 1 802 m² suuruisen määräalan sijaan.

2

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevaa tonttien 22585/4, 22585/16, 22585/17 ja 22585/18 vuokralaisten välillä _____.2021 allekirjoitettua yhteisjärjestelysopimusta.

Po. yhteisjärjestelysopimuksessa sovitaan tonttien 22585/4, 22585/16, 22585/17 ja 22585/18 välillä muun muassa tontin 22585/17 oikeudesta rakentaa tontille 22585/17 tulevan rakennuksen osa tonttien 22585/16 ja 18 rajojen läheisyyteen tai kiinni tonttien 16 ja 18 rajalle ilman palomuuria tai muita palosuojarakenteita, tontin 22585/17 oikeudesta rakentaa tontille 22585/17 tulevan rakennuksen uloskäyntejä tonttien 22585/16 ja 18 rajojen läheisyyteen tai rajalle ja johtaa niistä kulku tontille 22585/17. Lisäksi po. yhteisjärjestelysopimuksessa sovitaan tontin 22585/17 oikeudesta käyttää tonttien 22585/4, 22585/16 ja 18 alueille ulottuvia huoltoyhteyden osia huoltoyhteytenä ja pelastustienä nostopaikkoineen. Näiden ohella yhteisjärjestelysopimuksessa sovitaan tontilla 22585/16 sijaitsevan yhteisen jäteeseaman käytöstä ja kustannusten jaosta sekä tontin 22585/17 oikeudesta käyttää tonttien 22585/16 ja 18 alueille rakentamia lämpöjohtoja.

Vuokranantaja ei vastaa mistään mainitusta sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

Vuokranantaja ei vastaa myöskään mistään vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli mainitussa sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita, ja/tai mikäli kyseisten tonttien välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista ja/tai yhteisjärjestelyistä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että po. yhteisjärjestelysopimus korvaa aikaisemman, tonttien 22585/4, 22585/7 ja 22585/12 välillä 23.5.2019 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen.

3

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Tätä sopimuksen muutosta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä kuun päivänä 2021

Vuokranantaja

Helsingin kaupunki

Vuokralainen

Kiinteistö Oy Rautalammintien Huippu tontin 22585/17 vuokralaisena