



30.11.2023

Maankäyttöjohtaja

---

**120 §**

**Neulastie, Pihkatie, Jälsitie, Kartanonmetsäntie, Kevätpuunkuja, Taitajanpolku, katusuunnitelmat, Kaarela**

HEL 2023-008684 T 10 05 02

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Neulastie välillä Naapuripellontie–Pihkatie suunnitelmapiirustus nro 31756/1 (liite 2)
- Pihkatie välillä Neulastie–Kaarnatie suunnitelmapiirustus nro 31757/1 (liite 4)
- Jälsitie suunnitelmapiirustus nro 31759/1 (liite 6)
- Kartanonmetsäntie välillä Toiskanpuisto–Kaarnatie suunnitelmapiirustus nro 31760/1 (liite 8)
- Kevätpuunkuja suunnitelmapiirustus nro 31762/1 (liite 10)
- Taitajanpolku suunnitelmapiirustus nro 31763/1 (liite 12)

**Päätöksen perustelut**

Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelmat pohjautuvat voimassa olevaan asemakaavan nro 12690 (tullut voimaan 24.11.2022), joka sijaitsee Naapuripellontien itäpuolella, Neulastien eteläpuolella ja Pihkatien länsipuolella. Suunnitellut ratkaisut ovat periaatteiltaan asemakaavan yhteydessä esitetyn liikennesuunnitelman nro 7137 mukaiset (päivätty 9.3.2021 ja muutettu 12.10.2021).

Katusuunnitelmien ratkaisujen tavoitteena on tukea Pihkatien uuden asemakaava-alueen rakentamista, asuinalueella liikkumista ja tonttikatujen liikenteen rauhoittamista.

Lisäksi alueen nykyisten katujen liikenneturvallisuutta parannetaan ja kadunvarsipysäköintiä lisätään.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12960 mukaisten asuinkortteleiden, koulurakennuksen, liiketilojen ja julkisen puiston rakentaminen.



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Samaan aikaan suunnitellut Naapuripellontie välillä Toiskan-  
tie–Haapaperhosenpolku, Kaarnatien ja Kesäpuunaukion katusuunni-  
telmat päätetään kaupunkiympäristölautakunnassa 12.12.2023. Alueen  
puistosuunnitelmat tuodaan päätöksentekoon vastaavassa aikataulus-  
sa, kuin katusuunnitelmat.

### Suunnitelma

Neulastie välillä Naapuripellontie–Pihkatie katusuunnitelman piirustus  
nro 31756/1 (liite 2)

Neulastie on nykyinen tonttikatu, jonka liikennettä rauhoitetaan. Pyöräi-  
ly toteutetaan ajoradalla sekaliikennejärjestelyinä. Nykyinen linja-  
autoliikenne poistuu Neulastieltä, joka mahdollistaa pysäköintipaikkojen  
sijoittamisen kadun varteen. Neulastiellä levennetään pohjoisreunan  
jalkakäytävää ja samalla ajorataa kavennetaan. Neulastie liittyy länsi-  
päässä Naapuripellontiehen korotetulla suoja-  
tiellä

Pihkatie välillä Neulastie–Kaarnatie katusuunnitelman piirustus nro  
31757/1 (liite 4)

Pihkatie on nykyinen tonttikatu, jonka liikennettä rauhoitetaan. Pyöräily  
toteutetaan ajoradalla sekaliikennejärjestelyinä. Kadulle on suunniteltu  
kaksi hidastekavennusta, joiden yhteydessä on myös suojatiet. Nykyi-  
nen linja-autoliikenne poistuu Pihkatieltä, joka mahdollistaa pysäköinti-  
paikkojen sijoittamisen kadun varteen.

Katusuunnitelman nähtävillä olon jälkeen suunnitelmaan on muutettu  
Pihkapuiston jalankulkuyhteys ja Pihkatien jalkakäytävä Sydänpuun-  
puiston kohdalla. Lisäksi suunnitelmaan on lisätty reunapaalut ajoradan  
kavennusten kohdille.

Jälsitie katusuunnitelman piirustus nro 31759/1 (liite 6)

Jälsitie on nykyinen tonttikatu, jonka liikennettä rauhoitetaan. Pyöräily  
toteutetaan ajoradalla sekaliikennejärjestelyinä. Jälsitien ja Kartanon-  
metsäntien sekä Jälsitien ja Kaarnatien risteykset rakennetaan korotet-  
tuina, joka parantaa jalankulkturvallisuutta Jälsitiellä. Jälsitien etelä- ja  
itäreunaan tulee uudet jalkakäytävät. Nykyiset istutuskaistat poistetaan  
ajoradan pohjoisreunasta. Kadun eteläreunan osittain tontilla olevat  
puut säilytetään.

Katusuunnitelman nähtävillä olon jälkeen suunnitelmaan on muutettu  
Jälsitien ja Kaarnatien risteuksen länsipuolella jalkakäytävän päälly-  
steeksi betonikiveystä noin 15 metrin matkalle tontin aukiomaiselle koh-  
dalle.



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Kartanonmetsäntie välillä Toiskanpuisto–Kaarnatie katusuunnitelman piirustus nro 31760/1 (liite 8)

Kartanometsäntie on nykyinen tonttikatu. Pyöräily toteutetaan ajoradalla sekaliikennejärjestelyinä. Kartanonmetsäntien sekä Jälsitien risteysalue rakennetaan korotettuna ja muusta ajoradasta kapeampana. Nykyinen linja-autoliikenne poistuu Kartanonmetsäntieltä, joka mahdollistaa istutuskaistan rakentamisen sekä pysäköintipaikkojen sijoittamisen kadun varteen välille Jälsitie–Kaarnatie. Kadun länsireunan puurivi säilytetään. Jälsitien ja Kaarnatien välisellä osuudella puut uusitaan.

Kevätpuunkuja katusuunnitelman piirustus nro 31762/1 (liite 10)

Kevätpuunkuja on asuinalueen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu Naapuripellontien puoleisessa päässä. Istutuskaistoille istutetaan uusia lehtipuita, lehtipensaita sekä perennoja. Puiden alle sijoitetaan maakiviä. Oleskelupaikoille tulee 3 kpl uusia penkkejä. Päälysteenä käytetään asfalttia ja betonikiveä.

Katusuunnitelman nähtävillä olon jälkeen suunnitelmaan on lisätty yksi uusi istutettava puu sekä jäsennely suunniteltujen puiden sijainteja uudelleen.

Taitajanpolku katusuunnitelman piirustus nro 31763/1 (liite 12)

Taitajanpolku on nykyinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla on huoltoajo sallittu välillä Naapuripellontie–Toiskanpolku. Taitajanpolun sekä Toiskanpolun risteyksessä on keskikoroke liikenneturvallisuussyistä ohjaamassa eri liikennesuuntia ja täten hillitsemässä ajonopeuksia. Kadun länsireunassa on leveä nykyinen viheralue, jonka kasvillisuutta siistitään ja täydennetään.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksista nro 31756/1 (liite 1), nro 31757/1 (liite 3), nro 31759/1 (liite 5), nro 31760/1 (liite 7), nro 31762/1 (liite 9) ja nro 31763/1 (liite 11). Koostepiirustus on liitteenä 13.

Katu/Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

## Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj ja GlobalConnect Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 23.11.–6.12.2022 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä 16.11.2022 Helsingin Uutisten Läntisen Kantakaupungin osapainoksessa. Lisäksi suunnitelmia on esitelty Helsingin kaupunkiympäristön toimialan verkossa järjestämässä Uutta Länsi-Helsinkiä -asukastilaisuudessa 23.11.2022.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 14.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 15.2.–28.2.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

### Muistutusten käsittely

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat noin 1 730 000 euroa, 114 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

yht. euroa (alv. 0 %)      euroa/m<sup>2</sup>(alv. 0 %)



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

|                   |         |     |
|-------------------|---------|-----|
| Neulastie         | 210 000 | 128 |
| Pihkatie          | 340 000 | 122 |
| Jälsitie          | 340 000 | 113 |
| Kartanonmetsäntie | 310 000 | 87  |
| Kevätpuunkuja     | 370 000 | 243 |
| Taitajanpolku     | 160 000 | 61  |

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 60 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 3 500 euroa kalliimmat kuin nykyisin. Ylläpitokustannusten kasvu johtuu uudesta Kevätpuunkuja-kadusta.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 09 01 Malminkartano-Kannelmäki.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

### Lisätiedot

Juha Väisänen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26659  
juha.vaisanen(a)hel.fi

### Liitteet

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 1  | Suunnitelmaselostus nro 31756/1   |
| 2  | Suunnitelmapiiirustus nro 31756/1 |
| 3  | Suunnitelmaselostus nro 31757/1   |
| 4  | Suunnitelmapiiirustus nro 31757/1 |
| 5  | Suunnitelmaselostus nro 31759/1   |
| 6  | Suunnitelmapiiirustus nro 31759/1 |
| 7  | Suunnitelmaselostus nro 31760/1   |
| 8  | Suunnitelmapiiirustus nro 31760/1 |
| 9  | Suunnitelmaselostus nro 31762/1   |
| 10 | Suunnitelmapiiirustus nro 31762/1 |
| 11 | Suunnitelmaselostus nro 31763/1   |



30.11.2023

**Maankäyttöjohtaja**

---

- |    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 12 | Suunnitelmapiiirustus nro 31763/1 |
| 13 | Koostepiiirustus nro 31755/4      |
| 14 | Vuorovaikutusmuistio              |

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 6

Liite 8

Liite 10

Liite 12

**Tiedoksi**

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut  
Rakennukset ja yleiset alueet/tilat



30.11.2023

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 120 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



30.11.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja





30.11.2023

**Maankäyttöjohtaja**

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



30.11.2023

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.12.2023.