



19.01.2021

Asia/6

§ 13

Asemakaavojen ja asemakaavamuutosten laatimisesta ja käsittelystä perittävät maksut

HEL 2020-013347 T 02 05 00

Hankenumero 5264_193

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä asemakaavojen ja asemakaavamuutosten laatimisesta ja käsittelystä perittävät maksut ja maksujen määräytymisen periaatteet 1.2.2021 lukien maksutaulukko ja kaavamuutosluokka -liitteiden mukaisesti
- että maksut voidaan periä kaavan hyväksymisen tai kaavahakemuksen peruuttamisen jälkeen laskulla ilman erillistä päätöstä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tiina Mehtonen, suunnittelija, puhelin: 310 37272
tiina.mehtonen(a)hel.fi
Marja Piimies, asemakaavapäällikkö, puhelin: 310 37329
marja.piimies(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaavoitusmaksutaulukko 1.2.2021 alkaen
- 2 Kaavamuutosluokat, liite kaavoitusmaksutaulukoon 2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin 1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan toimialalautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta.



Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä maanomistajalta tai haltijalta kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset, jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasias-
sa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai haltijan aloit-
teesta.

Kaupunkiympäristölautakunta on viimeksi 3.10.2017 (132 §) hyväksy-
nyt 1.1.2018 alkaen sovellettavat asemakaavasta tai sen muuttamisesta
perittävät maksut.

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuuden asemakaavoituspalvelu esittää asemakaavan ja
kaavamuutoksen laatimisesta perittävien maksujen määräytymis- ja
laskutusperusteiden tarkistamista sekä maksujen korottamista 1.2.2021
lähtien kaavoitusmaksutaulukko ja kaavamuutosluokka -liitteiden mu-
kaisesti.

Kaavoitusmaksun suuruus arvioidaan kaavaprojektin vaativuuden ja
vaikuttavuuden mukaan kaavatyön alussa. Maksutaulukossa kaavapro-
jektit on jaettu viiteen eri luokkaan. Luokkien sisältöä on kuvattu sekä
maksutaulukossa että kaavamuutosluokka-liitteessä.

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuuden asemakaavoituspalvelu esittää luokan I kaavoit-
usmaksua sekä luokkien II - III kaavoitusmaksun arviointiväliä korotet-
tavaksi kutakin 1 000 euroa. Luokkien IV - V kaavoitusmaksuja ei esite-
tä korotettavaksi.

Asemakaavoituspalvelu katsoo kaavoitusmaksutaulukon lisäksi esitet-
tävän kaavamuutosluokkien sisältöä erittelevän liitteen täydentävän
kaavoitusmaksujen arvioinnin perusteita.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tiina Mehtonen, suunnittelija, puhelin: 310 37272
tiina.mehtonen(a)hel.fi
Marja Piimies, asemakaavapäällikkö, puhelin: 310 37329
marja.piimies(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaavoitusmaksutaulukko 1.2.2021 alkaen
- 2 Kaavamuutosluokat, liite kaavoitusmaksutaulukoon 2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



19.01.2021

Asia/6

Tiedoksi

Kanslia/Sippola-Alho, Rämö, Villeneuve, Linden, Hakola
KYMP/ Riitta Koski
Kymp/Viestintä/Uro
Kymp/Asiakaspalvelu/Tukiainen