



28.11.2023

## **246 §**

### **Pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten vähäinen muuttaminen (Oulunkylä, Patola, tontit 28309/1 ja 2)**

HEL 2023-013794 T 10 01 01 02

Hirsipadontie 2, Kisällinkuja 1

## **Päätös**

A

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Y-tunnus 2379058-6) vuokratun Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin 28309 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-28-309-1, osoite Hirsipadontie 2) maanvuokrasopimusta nro 9404 siten, että vuokra-alue on 1.12.2023 alkaen asemakaavan muutoksen nro 12630 ja tonttijaon nro 13902 mukainen tontti 28309/10.

(A1128-53)

B

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokratun Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin 28309 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-28-309-2, osoite Hirsipadontie 8) maanvuokrasopimusta nro 9405 siten, että vuokra-alue on 1.12.2023 alkaen asemakaavan muutoksen nro 12630 ja tonttijaon nro 13902 mukainen tontti 28309/11.

(A1128-54)

Uudet vuokra-alueet on esitetty karttaliitteessä 1.

Samalla asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun vuokrasopimuksen sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lisäksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.



28.11.2023

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (195 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotontit-tiimin päällikölle. Muutosta voidaan kokonaisuutena arvioiden pitää vähäisenä, joten edellä mainitun perusteella tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Tällä päätöksellä muutetaan maanvuokrasopimusta nro 9404 siten, että vuokra-aluetta pienennetään noin 3 214 m<sup>2</sup>. Uusi vuokra-alue on siten asemakaavan muutoksen nro 12630 mukaisen korttelin 28309 tontti 10.

Maanvuokrasopimusta nro 9405 muutetaan siten, että vuokra-alue laajenee n. 240 m<sup>2</sup>. Uusi vuokra-alue on asemakaavan muutoksen nro 12630 ja tonttijaon nro 13902 mukainen tontti 28309/11.

Asemakaavan muutos nro 12630 mahdollistaa täydennysrakentamisen Oulunkylän Patolaan esim. kortteliin 28309. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen 16.6.2021 ja se on tullut voimaan 19.8.2021.

Asemakaavan muutoksella nro 12630 Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokratusta tontista 28309/1 on liitetty yhteensä n. 3 373 m<sup>2</sup> suuruinen osa asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK) kuuluvaan tonttiin 28309/9 (1 677 m<sup>2</sup>), autopaikkojen korttelialueeseen (LPA) kuuluvaan tonttiin 28309/8 (1 042 m<sup>2</sup>) sekä yleisten rakennusten (Y) korttelialueeseen kuuluvaan tonttiin 28309/7 (651 m<sup>2</sup>). Lisäksi tonttiin on liitetty n. 159 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue. Nyt tehtävä sopimusmuutos tehdään po. asemakaavan muutoksen toteuttamisen mahdollistamiseksi.

## Lisätiedot

Anni Hautala, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23775  
anni.hautala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokraehdot, sopimus 9404
- 2 Vuokraehdot, sopimus 9405
- 3 Vuokra-aluekartta
- 4 Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**



28.11.2023

**Ote**

Vuokralainen

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus

Liite 1

Liite 2

Liite 3

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 246 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.11.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

28.11.2023

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.11.2023.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6