

**Tonttipäällikkö**

---

**40 §****Asuntotontin (AK, 10 000 k-m<sup>2</sup>) myyminen kolmelle asunto-osakeyhtiölle ja tonttirahastolle vapaarahoitteisia omistus- ja vuokra-asuntoja varten (Meilahti, suunnitellut tontit 15520/21, 22 ja 23)**

HEL 2019-006627 T 10 01 01 01

Töölöntullinkatu 4-6

**Päätös**

A

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tonttipäällikkö päätti myydä Helsingin kaupungin 15. kaupunginosan (Meilahti) asemakaavan muutoksen nro 12515 mukaisen korttelin 15520 tonteista 15520/8 (kiinteistötunnus 91-15-520-8, pinta-ala 2 300 m<sup>2</sup>, osoite Töölöntullinkatu 6) ja 15520/14 (kiinteistötunnus 91-15-520-14, pinta-ala 3 313 m<sup>2</sup>, osoite Töölöntullinkatu 4) muodostettavat hyväksytyt tonttijaon nro 13313 mukaiset suunnitellut tontit seuraavasti:

- 15520/21 Asunto Oy Helsingin Kivelle (Y-tunnus 2996859-2) 50 % ja Suomen Osatontti II Ky:lle (y-tunnus 2470638-2) 50 % asuntotaroituksiin 3 125 130 euron kauppahinnalla ja liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,
- 15520/22 olevan kartan mukaisen määräalan Asunto Oy Helsingin Waltari:lle (y-tunnus 2996911-4) ja Suomen Osatontti II Ky:lle (y-tunnus 2470638-2) asuntotaroituksiin 5 913 087 euron kauppahinnalla ja liitteenä 2 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja
- 15520/23 olevan kartan mukaisen määräalan Asunto Oy Helsingin Linnalle (y-tunnus 2996931-7) ja Suomen Osatontti II Ky:lle (y-tunnus 2470638-2) asuntotaroituksiin 4 955 537 euron kauppahinnalla ja liitteenä 3 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti

sekä seuraavin ehdoin:

Samalla tonttipäällikkö päätti joko itse allekirjoittaa tai oikeuttaa valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen samalla tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lisäksi tonttipäällikkö päätti, ettei kaupunki vastaa ostajalle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten vuokranmaksusta, suunnittelu- ja muista kuluista, joita ostajalle tai kolmannelle saattaa aiheutua siitä, että päätös kiinteistön myynnistä oikai-



14.06.2019

**Tonttipäällikkö**

---

suvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

**B**

Tonttipäällikkö päätti ennenaikaisesti päättää

- tonttia 15520/8 koskevan Helsingin kaupungin ja Markkinointi-instituutin Kannatusyhdistys ry:n (Y-tunnus 0201689-0) välisen 16.9.2015 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen nro 23828 mukaisen opetustoimintaa varten tehdyn vuokrauksen (vuokraustunnus L2115-14)
- tonttia 15520/14 koskevan Helsingin kaupungin ja Markkinointi-instituutin Kannatusyhdistys ry:n (Y-tunnus 0201689-0) välisen 16.9.2015 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen nro 23829 mukaisen opetustoimintaa varten tehdyn vuokrauksen (vuokraustunnus L2115-15) erikseen sovittavalla aikataululla.

Todettakoon, että päätöskohdan A mukaiset myynnit tehdään siten, että suunniteltuihin tontteihin kohdistuu vielä päätöskohdan B mukaiset vuokraoikeudet.

Edelleen tonttipäällikkö päätti, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten vuokranmaksusta, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua siitä, että tämä päätös ja/tai päätöskohdan A mukainen päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen myymisestä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen tai vuokrasopimuksen osto-optioehtoon.

Myyntiä koskee tontteihin 15520/8 ja 14 kohdistuva, 29.6.2017 allekirjoitettu kiinteistökaupan esisopimus. Näin ollen tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.



14.06.2019

**Tonttipäällikkö**

---

Todettakoon, että myyntihetkellä perustettavat asunto-osakeyhtiöt saattavat olla jo perustettuina, jolloin kauppakirjaluonnoksia päivitetään vastaamaan kaupantekoajankohdan mukaisia tietoja ostajina olevista asunto-osakeyhtiöistä.

Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 5 olevasta perustelumuistios-  
ta.

**Lisätiedot**

Minja Mehtälä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012  
minja.mehtala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos, suunniteltu tontti 15520/21
- 2 Kauppakirjaluonnos, suunniteltu tontti 15520/22
- 3 Kauppakirjaluonnos, suunniteltu tontti 15520/23
- 4 Tonttijako nro 13313
- 5 Perustelumuistio

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Ostajat

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Vuokralainen

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Kaupunki

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

**Tiedoksi****Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

4 (7)

14.06.2019

Tonttipäällikkö

---

KYMP/Maka/Make/tontit/Miia Pasuri, Ilkka Aaltonen

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Tonttipäällikkö

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 40 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



14.06.2019

**Tonttipäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

7 (7)

14.06.2019

**Tonttipäällikkö**

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.06.2019.