

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2015-002510

LAUSUNTO KARHUSAAREN ETELÄOSAN PIENTALOTONTTIIEN II ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12512)

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt lausuntoa Karhusaaren eteläosan pientalotonttien asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaava koskee 58. kaupunginosan (Karhusaari) kiinteistöä 091-442-2-237 ja osaa kiinteistöstä 091-442-2-1. Asemakaavan muutos koskee: 58. kaupunginosan (Karhusaari) korttelia 107, korttelin 111 tonttia 3, korttelin 112 tontteja 3 ja 4, korttelia 113, korttelin 115 tonttia 1, korttelin 116 tonttia 4, korttelin 118 tonttia 1, korttelin 133 tonttia 3 ja puistoaluetta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

”Asemakaava- ja asemakaavan muutos koskee pientalotontteja Karhusaaren eteläosassa. Karhusaari sijaitsee itäisessä Helsingissä, Sipoosta Helsinkiin vuonna 2009 liitetyllä alueella Östersundomissa. Asemakaavan muutoksella edistetään pientalotonttien täydennysrakentamista. Asemakaavan muutos koskee 12 nykyistä tonttia sekä pieniä lähivirkistysalueen osia. Kaavamuutoksella mahdollistetaan tonttien lohkominen ja/tai nykyistä useamman pientalon rakentaminen nykyisille tonteille. Uutta asemakaavaa muodostuu pieni alue aikaisemmin kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Uutta asuntokerrosalaa syntyy noin 2 000 k-m². Asukasmäärän laskennallinen lisäys on noin 40 asukasta. Asemakaavamuutos perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.3.2015 hyväksymään Karhusaaren kaavarunkoon. Helsingin kaupunki omistaa alueen kadut, muut alueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty yksityisten maanomistajien hakemusten johdosta, ja ratkaisua on kehitetty yhdessä hakijoiden kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Talous- ja jätevesi

Kaava-alue kuuluu nykyisin Sipoon Veden toiminta-alueeseen. Sipoon Vesi ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä ovat sopineet, että toistaiseksi Sipoon Vesi vastaa Karhusaaren vesihuollosta ja vesihuollon laajentamisesta tarkoituksenmukaisesti. Sipoon Vesi ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön

toimiala vastaavat suunnittelusta ja rakentamisesta. Suunnitelmat lähetetään kommentteille HSY:lle.

Helsingin kaupunki on käynnistämässä Karhusaaren vesihuollon teknistaloudellisen selvitystä. Siinä selvitetään vesihuollon kapasiteetti ja alueen täydennysrakentamisen vaatimat toimenpiteet.

Ennen laajemman aluerakentamisen aloittamista koko Östersundomin alueen vesihuolto siirretään HSY:n vastuulle. Tällöin tullaan sopimaan myös toiminta-alueen siirron periaatteet HSY:n ja Sipoon kesken.

Hulevesiviemärointi

Hulevesiviemärointiä alueella ei yksittäisiä osuuksia lukuun ottamatta ole. Asemakaavaselostuksen vesihuoltoliitteen mukaan alueen hulevesiverkostoa tullaan laajentamaan. Koska Karhusaari ei kuulu HSY:n vesihuollon toiminta-alueeseen eikä hulevesien viemärointialueeseen, niin HSY ei toistaiseksi vastata alueen hulevesiviemäroinnistä. HSY ottaa hulevesiverkoston vastuulleen toiminta-alueen siirron yhteydessä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asia: Karhusaaren eteläosan pientalotonttien asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus
nro 12512

Viite: LAUSUNTOPYYNTÖNNE 4.12.2018

Sipoon Energia Oy esittää lausuntoaan

Verkkoliiketoiminta:

Ei lausuttavaa.

Tuotantoliiketoiminta:

Ei lausuttavaa.

Keravalla 2.1.2019

Janne Kaarakainen
verkkoliiketoiminta
suunnittelupäällikkö
p. 040 706 8448

Jani Riuttaluoto
tuotantoliiketoiminta
suunnittelupäällikkö
p. 040 529 4348

Elinkaarisuunnittelu / Risto Seppänen

20.12.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2015 - 002510

LAUSUNTOPYYNTÖ KARHUSAAREN ETELÄOSAN PIENTALOTONTTIEN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12512)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Karhusaaren alueella sähköverkonhaltijana toimii Sipoon Energia.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen
lausuttavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy


Nieminen Jyrki
verkkojohtaja

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 4. joulukuuta 2018 12:58
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2015-002510, Karhusaaren eteläosan pientalotonttien II asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
Helen Oy
Kiinteistöpäällikkö
+358 503767414
Kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asia: Karhusaaren eteläosan pientalotontit II, asemakaava ja asemakaavan muutos OAS

Viite: LAUSUNTOPYYNTÖNNE 14.12.2017

Etelä-Suomen Energia Oy esittää lausuntoaan

Verkkoliiketoiminta:

Ei lausuttavaa tässä vaiheessa.

Tuotantoliiketoiminta:

Ei lausuttavaa tässä vaiheessa.

Keravalla 26.1.2018

Janne Kaarakainen
verkkoliiketoiminta
suunnittelupäällikkö
p. 040 706 8448

Jani Riuttaluoto
tuotantoliiketoiminta
suunnittelupäällikkö
p. 040 529 4348

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2015-002510 T 10 03 03, hankenumero 1402_12

**KARHUSAAREN ETELÄOSAN PIENTALOTONTIT 2, HSY:N KANNANOTTO
ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Karhusaaren eteläosan pientalotontit 2 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tiedoksi kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.