



30.10.2023

218 §**Kolmen asuntotontin (AK, 5 105 k-m², 2 550 k-m² ja 2 550 k-m²) lyhytaikaisen vuokrauksen muuttaminen (Kaarela, Kannelmäki, AK-tontit 33130/18, 33130/11 ja 33130/10)**

HEL 2023-013549 T 10 01 01 02

Vanhaistentie 3b, Vanhaistentie 3d ja Vanhaistentie 3c

Päätös**A**

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa yhteisesti määräosin Asunto Oy Helsingin Soinnille (Y-tunnus 3234248-6) (1580/5105), Asunto Oy Helsingin Oodille (Y-tunnus 3234244-3) (1415/5105), Asunto Oy Helsingin Aarialle (Y-tunnus 3234247-8) (1210/5105) ja Kiinteistö Oy Vanhaistentie 3 Liikekeskukselle (Y-tunnus 3234255-8) (900/5105) vuokratun Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33130 asuntotontin (AK) 18 (kiinteistötunnus 91-33-130-18, pinta-ala 2 505 m²) päätöksessä 25.5.2022 (101 §) ja sen päätöskohdassa A tehtyä lyhytaikaista vuokrausta ja maanrakennustöiden suorittamiselle annettua lupaa seuraavasti:

- lyhytaikaista vuokrausta jatketaan ajaksi 16.5.2023 - 15.5.2024,
- vuokralainen ei saa suorittaa vuokra-alueella maanrakennus- tai louhintatöitä ja
- jatkoajalta ei peritä maanvuokraa.

Muutoin noudatetaan vuokrauspäätöksen entisiä ehtoja mukaan lukien sen, että edellä mainitun päätöksen kohdan C mukaisesti:

- kaupunki edellyttää Pohjola Rakennus Oy Suomelta (Y-tunnus 2539942-5) tämän päätöksen liitteenä 2 olevan mallin mukaisen sitoumuksen antamista tontin 33130/18 pitkäaikaiseen vuokraukseen liittyen ja, että
- kaupunki ei allekirjoita tontin 33130/18 pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ennen kuin allekirjoitettu sitoumus on toimitettu vuokranantajalle (maaomaisuus ja tontit-palvelu).

(Vuokraustunnus A1133-887)

B

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa Asunto Oy Helsingin Sävelle (Y-tunnus 3234253-1) vuokratun Helsingin kaupungin 33. kaupungin



30.10.2023

ginosan (Kaarela) korttelin 33130 asuntotontin (AK) 11 (kiinteistötunnus 91-33-130-11, pinta-ala 1 421 m²) päätöksessä 3.6.2022 (111 §) ja sen päätöskohdassa A tehtyä lyhytaikaista vuokrausta ja maanrakennustöiden suorittamiselle annettua lupaa seuraavasti:

- lyhytaikaista vuokrausta jatketaan ajaksi 1.6.2023 - 31.5.2024,
- vuokralainen ei saa suorittaa vuokra-alueella maanrakennus- tai louhintatöitä ja
- jatkoajalta ei peritä maanvuokraa.

Muutoin noudatetaan vuokrauspäätöksen entisiä ehtoja.

(Vuokraustunnus A1133-901)

C

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa yhteisesti määräosin Asunto Oy Helsingin Menuetille (Y-tunnus 3234251-5) (1170/2550) ja Asunto Oy Helsingin Riimille (Y-tunnus 3234244-3) (1380/2550) vuokratun Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33130 asuntotontin (AK) 10 (kiinteistötunnus 91-33-130-10, pinta-ala 1 623 m²) päätöksessä 7.6.2022 (116 §) ja sen päätöskohdassa A tehtyä lyhytaikaista vuokrausta ja maanrakennustöiden suorittamiselle annettua lupaa seuraavasti:

- lyhytaikaista vuokrausta jatketaan ajaksi 1.6.2023 - 31.5.2024,
- vuokralainen ei saa suorittaa vuokra-alueella maanrakennus- tai louhintatöitä ja
- jatkoajalta ei peritä maanvuokraa.

Muutoin noudatetaan vuokrauspäätöksen entisiä ehtoja

(Vuokraustunnus A1133-900)

D

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti todeta tontteihin 33130/1 ja 33131/1 kohdistuneiden varausten ja/tai vuokrausten päättyneen 11.3.2023 Vanhaistentietä koskeneen alueisen alueen lohkomistoimituksen tultua tuolloin lainvoimaiseksi.

(Vuokraustunnukset A3311-635 ja L1133-9)

Päätöksen perustelut

On perusteltua muuttaa tonttien 33130/18, 33130/11 ja 33130/10 lyhytaikaisia vuokrauksia kutakin yhdellä vuodella rakennuslupaprosessin



30.10.2023

vaatimaksi ajaksi. Maanvuokraa ei jatkoajalta peritä. Muutosta perustellaan rakennuskustannusten jyrkällä nousulla ja asuntomarkkinoiden tämänhetkisellä poikkeuksellisella tilanteella.

Päätöskohtia A, B, C ja D koskevat tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä 1 olevasta perustelumuistiosta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (280 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään edellä yksilöityjen asuntotonttien vuokrausten vuokra-ajan jatkamisesta.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustelumuistio
- 2 Sitoumus
- 3 Yleisen alueen lohkomistoimituksen kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Lyhytaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 218 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.10.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

30.10.2023

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.10.2023.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6