



11.05.2021

76 §

Päätös YIT Suomi Oy:n meluilmoituksesta koskien louhintaa ja purkutyötä osoitteessa Tehtaankatu 15-17, Ullanlinna

HEL 2021-004557 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päätti hyväksyä YIT Suomi Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee louhintaa ja purkutyötä 12.5.2021 - 12.9.2022 osoitteessa Tehtaankatu 15-17, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin.

1. Asukkaiden yöunta häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on kiellettyä yöaikaan kello 22.00 - 7.00.

Viemäreiden katuliittymiin liittyviä töitä saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 22.00-7.00, jos se on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn takia välttämätöntä.

Välttämättömiä yötoita saa tehdä enintään kahtena yönä seitsemän vuorokauden aikana.

2. Louhintaa (poraus, räjäytys, piikkaus ja louheen siirto), piikkaus ja purkutyö purkurobotilla ovat sallittuja maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 18.00.

Lisäksi poraus ja piikkaus käsityökaluilla rakennuksen sisätiloissa on sallittua korkeintaan neljänä lauantaina klo 8.00 - 16.00. Louhintaa ei saa tehdä ja purkurobotia ei saa käyttää viikonloppuisin.

Työtä ei saa tehdä sunnuntaisin eikä yleisinä juhlapäivinä.

3. Jos työkohteen etäisyys lähimpään asuinhuoneistoon on 10 metriä tai sen alle, erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavaa laitetta saa käyttää vain arkisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 18.00.

11.05.2021

Niihin asuinhuoneistoihin, jotka sijaitsevat alle 10 metrin etäisyydellä työkohteesta, tulee jakaa kuulosuojaimet asukkaiden niitä halutessa. Kuulosuojainten saatavilla olosta tulee olla maininta asukkaille jaettavassa tiedotteessa.

4. Työtä koskeva tiedote on jaettava vähintään viikkoa (7 päivää) ennen työn aloittamista 100 metrin säteellä työmaasta sijaitseviin rakennuksiin (kuvan 1 mukaisesti) ja uudelleen kuukauden välein työn päättymiseen asti.

Asuinrakennuksissa tiedote on jaettava jokaiseen asuinhuoneistoon.

Lisäksi tiedote on jaettava alueen asukasyhdistyksille (Eteläiset kaupunginosat - Södra Stadsdelarna ja Punavuoriseura).

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kesto, päivittäinen työaika sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.

5. Toiminnanharjoittajan on sovittava riittävästä melun- ja värinän torjunnasta neuvottelemalla Eiran sairaalan ja päiväkoti Onnelan kanssa.
6. Porauslaitteet on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräintä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.
7. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle kuormien on oltava peitetyjä tai kasteltuja.
8. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysai-

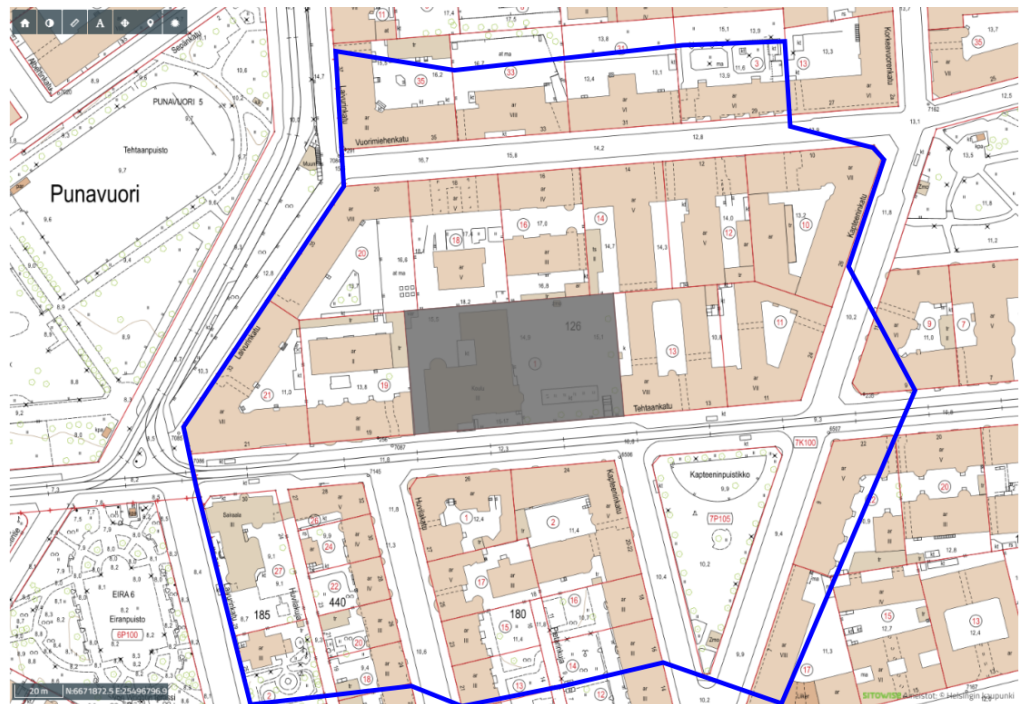


11.05.2021

netta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttä-
mistä varten.

9. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, et-
tei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen
vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten vie-
märeille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsit-
telystä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työ-
maavesiohjetta.

Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte- tai sekavesivie-
määriin ilman Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän
(HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjal-
lista sopimusta.



Kuva 1. Työmaa-alue on merkitty karttaan harmaalla. Tiedotusalue on
rajattu karttaan sinisellä.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kau-
pungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautau-
kunnan ympäristö- ja lupajaosto 12.4.2019, 91 §). Lasku toimitetaan il-
moittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.



11.05.2021

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

1. Määräys on tarpeen, jotta melusta tai tärinästä ei aiheutuisi asukkaille kohtuutonta haittaa. Päiväaikaisen melun osalta asukkailta odotetaan suurta kärsivällisyyttä, minkä vuoksi on tärkeää, että asukkaat voivat levätä yöllä melun häiritsemättä. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.
2. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi alueen asukkaille kohtuutonta häiriötä. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi alueen asukkaille kohtuutonta häiriötä.
3. Määräys on tarpeen, jotta asukkaat voivat oleilla kotona myös meluisimpien työvaiheiden aikana. Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että työn aiheuttama melutaso voi olla asuinhuoneistoissa poikkeuksellisen korkea.
4. Tiedottamisella vähennetään työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedote tulee jakaa asuinrakennuksissa huoneistokohtaisesti, koska kyseessä on pitkäkestoinen työ, jota tehdään myös ilta-aikaan ja viikonloppuisin. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
5. Neuvottelemalla erityisen herkkien kohteiden kanssa ehkäistään melusta mahdollisesti aiheutuvia kohtuuttomia haittoja.
6. Määräys on tarpeen, jotta porauspölyä leviäisi ympäristöön mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 20 §.



11.05.2021

7. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
8. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
9. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

Ilmoituksen tekijä

YIT Suomi Oy, PL 36, 00621 Helsinki

Y-tunnus 1565583-5

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee louhintaa ja purkutyötä 12.5.2021 - 12.9.2022 osoitteessa Tehtaankatu 15-17. Työmaan viikoittainen työaika on maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 18.00 ja yksittäisinä viikonloppuina lauantaisin ja sunnuntaisin 8.00-16.00.

Toiminnasta aiheutuva A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq) on ilmoituksen mukaan 10 metrin etäisyydellä melulähteestä 86-110 dB.

Ilmoituksen mukaan toiminnassa käytetään purkurobottia ja käsipiikkausta, poravaunua, räjäytyksiä ja käsipaineilmaporaa.

Ilmoituksen mukaan meluavaa louhinnan vaativaa poraustyötä suoritetaan rakennuksen kellarissa ja vähäisessä määrin ulkopuolella talon seinustalla. Julkisivun rappaus poistetaan piikkaamalla. Purkutyöt ja louhinta tehdään jaksottaisesti. Rakennustöitä saatetaan tehdä yksittäisinä viikonloppuina. Muita vähemmän melua aiheuttavia rakennustöitä tehdään koko työmaan ajan.

Ilmoituksen liitteen mukaan kohteen lähialueelle on tehty riskikartoitus lähellä sijaitsevista kiinteistöistä ja laitteista.

Ilmoituksen mukaan toiminnasta tiedotetaan naapurikiinteistöjä porraskäytäväkohtaisesti.



11.05.2021

Ilmoituksen mukaan meluntorjuntatoimenpiteitä ovat: Ikkunat ja ovet kiinni purkutöiden aikana. Asianmukaiset normaalit louhintatyön suojaukset (mm. täkkäys eli louhittavan alueen /räjähtysalueen suojaus peitematoilla). Louhinta tehdään joko ilman räjähdysaineita tai käyttäen pieniä panostuksia kerrallaan. Louhinnan tuottama melu lyhytkestoista ja se suoritetaan arkipäivinä normaalina työaikana.

Ilmoituksen mukaan melutilannetta seurataan urakoitsijoiden omavalvonnalla.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan työmaalla tehdään töitä lauantaisin ja mahdollisesti myös sunnuntaisin pääsääntöisesti sisätiloissa, käsityökaluja käyttäen, poraus ja piikkaus. Yksittäisinä viikonloppuina, lauantaisin ja sunnuntaisin voidaan joutua erikoistilanteissa tekemään töitä julkisivulla tai pihalla, käsityökoneita käyttäen.

Lisäksi viranomaiset todennäköisesti tulevat edellyttämään viemäreiden katuliittymät tehtävän viikonloppuna ja iltaja yöaikaan. Toki se ei ole erityisen meluavaa työtä. (kaivinkone).

Työmaan lähellä sijaitsee Eiran sairaala, jonne on oltu rakennuttajan toimesta yhteydessä ja myöhemmin ovat uudestaan. Leikkipuisto ja päiväkotikiinteistö on myös alueella, mutta ei niin lähellä että olisimme sinne olleet yhteydessä.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 12.4.2021 ja sitä on täydennetty 26.4.2021.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Päätöksen tiedoksi ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla, osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja->



11.05.2021

aineistot/ilmoitukset/

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Lisätiedot

Carita Kuparinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 25927
carita.kuparinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin työmaavesiohje

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet

Ote

YIT Suomi Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Liite 1
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



11.05.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 76 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi



11.05.2021

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



11.05.2021

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

11 (11)

11.05.2021

Jari-Pekka Pääkkönen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.05.2021.