

LAINAHAKEMUS

Helsingin kaupungin asunnot Oy hakee Helsingin kaupungilta enintään 525.000 euron tasalyhenteistä primäärilainakorkoehtoista vakuudetonta lainaa enintään 6 vuoden takaisinmaksuajalla.

Yhtiön hallitus on tehnyt päätöksen lainanotosta 6.10.2021.

Perustelut:

Helsingin kaupunki omistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n koko osakekannan. Helsingin kaupungin asunnot Oy rahoitti Madetojankuja 3:n ryhmäkotimuutokset kerroksiin 3 ja 4.

Muutokset olivat Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialan (sote) vaatimia tilamuutoksia, joissa kerrokset 3 ja 4 muutettiin vanhusten ryhmäkotiasumiseen.

Koko kiinteistö on Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialan (sote) käytössä. Tiloissa on muistisairaiden vanhusten asumista, yhteistiloja sekä henkilökunnan tiloja. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara) on rahoittanut peruskorjauksen vuonna 2005, mutta ei lainoita sosiaali- ja terveystoimialan vaatimia tilamuutoksia, sillä peruskorjauksesta ei ole riittävän kauan aikaa.

Lainakulut peritään vuokrissa Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialalta.

Helsingissä, marraskuun 29. päivänä 2021

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Toimitusjohtaja