



31.12.2019

**140 §**

**Maanvuokrasopimusten irtisanominen (Malmin lentokenttäalue)**

HEL 2019-010374 T 10 01 01 02

**Päätös**

A

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti irtisanoa AR-Flight Oy:n (0729651-0) Malmin lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen nro 24305 päättymään 31.3.2020 tai viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tämän irtisanomispäätöksen tiedoksisaannista lukien.

S0138-329

B

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti irtisanoa Helitech Oy:n (0728505-3) Malmin lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen nro 24306 päättymään 31.3.2020 tai viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tämän irtisanomispäätöksen tiedoksisaannista lukien.

S0138-330

C

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti irtisanoa Copterman Oy:n (2550590-2) Malmin lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen nro 24350 päättymään 31.3.2020 tai viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tämän irtisanomispäätöksen tiedoksisaannista lukien.

S0138-338

D

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti irtisanoa [REDACTED] Malmin lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimukset nro 24334 ja 24613 päättymään 31.3.2020 tai viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tämän irtisanomispäätöksen tiedoksisaannista lukien.

S0138-339 ja S0138-353

E

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti irtisanoa Nor-maali Holding Oy:n (0949496-7) Malmin lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimuk-



31.12.2019

sen nro 24340 päättymään 31.3.2020 tai viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tämän irtisanomispäätöksen tiedoksisaannista lukien.

S0138-323

F

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti irtisanoa Kevytilmailu – Light Aviation Ry Kila:n (1850901-6) Malmin lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimukset nro 24339 ja vuokraustunnus S0138-328 päättymään 31.3.2020 tai viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tämän irtisanomispäätöksen tiedoksisaannista lukien.

S0138-324 ja S0138-328

G

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti irtisanoa Konekorhonen Oy:n (0291059-3) Malmin lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen nro 24304 päättymään 31.3.2020 tai viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tämän irtisanomispäätöksen tiedoksisaannista lukien.

S0138-326

H

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti irtisanoa Tunair Oy:n (0901106-4) Malmin lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen nro 24336 päättymään 31.3.2020 tai viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tämän irtisanomispäätöksen tiedoksisaannista lukien.

S0138-327

I

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti irtisanoa Kanair Malmi Oy:n (0816743-8) Malmin lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen nro 23667 päättymään 31.3.2020 tai viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tämän irtisanomispäätöksen tiedoksisaannista lukien.

H2138-7

J

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti irtisanoa Cut Oy:n (0950260-5) Malmin lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen nro 24316 päättymään 31.3.2020 tai viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tämän irtisanomispäätöksen tiedoksisaannista lukien.



S0138-334

K

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti irtisanoa Suomen Kuumailmapallo Ry:n (0570573-9) Malmin lentokenttäaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen nro 24310 päättyään 31.3.2020 tai viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tämän irtisanomispäätöksen tiedoksisaannista lukien.

S0138-335

**Päätöksen perustelut**

## Vuokrasopimukset

Kaikki em. maanvuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia, kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin.

## Irtisanomisten perustelut

Vuokra-alueen ottaminen Helsingin kaupungin omaan hallintaan ja käyttöön. Vuokralaisia on kuultu asiassa kirjeitse ennen päätöksentekoa.

## Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018, 280 §:n kohdalla siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika, kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden yritystontit –tiimin päällikölle.

## Lisätiedot

██████████ kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008  
██████████

**Liitteet**

1 [Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä](#)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö yritystontit

**Pöytäkirja**

4 (4)

31.12.2019

**Ote**Vuokralainen (saantitodis-  
tuksella)

Kaupunki

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566