



10.11.2020

Maankäyttöjohtaja

104 §
Kamppi, Hietalahdenranta 13, poikkeamishakemus

HEL 2020-006458 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2020-03474, hankenumero 5044_124

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 82 tonttia 1 koskevan poikkeamishakemuksen seuraavilta osin:

- Poikkeaminen asemakaavassa nro 8501 osoitetusta rakennusoikeudesta siten, että sallittu kerrosala ylitetään yhteensä 3 447 k-m²:llä (151%). Rakennusoikeus on kuitenkin ylitetty jo nykyisellään ja hankkeen myötä ylitys kasvaa vain 159,5 k-m². Muutokset tapahtuvat pääosin olemassa olevan rakennuksen sisäpuolella.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- Käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä asukkaiden käyttöön osoitetaan pyöräpaikkoja vähintään 1 pp / 30 k-m² asuinkerrosalaa.
- Piha-alue kunnostetaan asukkaiden yhteiskäyttöön ympäristöön soivia istutuksia, materiaaleja, kalusteita ja valaistusta käyttäen.
- 1. kerroksen tilat osoitetaan liike- ja muuhun toimitilakäyttöön lukuun ottamatta asukkaille välttämättömiä jätahuone- ja lastenvaunuvastotiloja. Asuinhuoneistoja ei tule osoittaa maantasokerrokseen.
- Mahdolliset uudet terassirakenteet kadun puoleisella katonlappeella tulee toteuttaa julkisivulinjasta sisäänvedettyinä.

Maankäyttöjohtaja päätti hylätä poikkeamishakemuksen seuraavilta osin:

- Poikkeaminen kantakaupungin rajatusta rakennuskiellosta.

Maksu

1 000 euroa

Hakija

Kiinteistö Oy Hietalahdenranta 13

Rakennuspaikka

4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 82 tontti 1



10.11.2020

Maankäyttöjohtaja

Hakemus

Hakija hakee lupaa rakennuksen ullakon käyttöönottamiseen ja siten kerrosalaan laskettavien tilojen lisäämiseen poiketen asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Hakijan toimittamassa laskelmassa ullakolle sijoitettavien tilojen kerrosala on 159,5 k-m². Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on jo nykytilanteessa ylitetty ja kerrosalaan laskettavien tilojen lisääminen ullakolla johtaa siihen, että kokonaisylitykseksi muodostuu 3 447 k-m² (151%).

Lisäksi hakija hakee poikkeamista kantakaupungin rajatusta rakennuskiellosta, joka koskee rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön kantakaupungin eräillä alueilla. Hakemuksessa rakennus muutettaisiin toimistosta asuinkäyttöön mukaan lukien 1. kerroksen tiloja rakennuksen pihasiivessä.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että kiinteistön käyttötarkoituksen muutos asuinkerrostaloksi palauttaa käyttötarkoituksen asemakaavan mukaiseksi. Muutokset tapahtuvat ulkovaipan sisäpuolella ja rakennusvalvonta hyväksynyt jo aiemmissa lupavaiheissa kerrosalan ja kerrosluvun ylittymisen asemakaavaan merkitystä.

Lisäksi hakija toteaa, että asemakaava mahdollistaa ullakolle sisustettavan 100 m² kerrosalan. Hakija korostaa, että kadunvarren liiketilat säilyvät ennallaan ja muutosten jälkeenkin 1. kerroksen kerrosalasta 80 % jäisi edelleen liike- ja yhteiskäyttötiloiksi. Lisäksi ensimmäisen kerroksen pihan puoli on ollut asuinkäytössä aiemminkin.

Yhteispihan osalta hakija toteaa, että piha on mm. ajoyhteyksien takia pieni ja ympäröivän rakenteen takia varjoinen. Asukkaiden pihan käyttö jäisi kiinteistöllä tosiasiaissa vähäiseksi, koska kaikissa ylempien kerroksen asunnoissa on parvekkeet.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Hakemus koskee myös aluetta, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi ja muuttamiseksi ja MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Lähtötiedot



10.11.2020

Maankäyttöjohtaja

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan 11.12.2018 (§ 640) määräämä rajattu rakennuskielto (nro 12561) asemakaavan laatimiseksi ja muuttamiseksi. Rakennuskielto koskee rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön kantakaupungin eräillä alueilla.

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 25.10.1985 vahvistettu asemakaava nro 8501. Asemakaavassa tontti on asuinkerrostalojen korttelialuetta. Rakennusala on merkitty ainoastaan kadun puoleiselle rakennusosalle. Tontin rakennusoikeus on 2 285 k-m² ja tämän lisäksi ullakolle saa sijoittaa 100m²:n suuruisen saunatilan asukkaita varten. Suurin sallittu kerrosluku on 7. Autopaikkoja tulee osoittaa tontille 1 ap / 120 k-m² asuntokerrosalaa, ja ne tulee sijoittaa maan alle. Asemakaava on kuitenkin nk. kaksitasoinen asemakaava, joka sallii mm. rakennusoikeudesta, kerrosluvusta ja autopaikoista poikkeamisen olemassa olevassa rakennuksessa silloin, kun ennen 18.6.1969 rakennusluvan saanutta rakennusta korjataan uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla.

Helsingin yleiskaavassa (Kvsto 26.10.2016) rakennuspaikka on osoitettu kantakaupunki C2 -alueeksi, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava kantakaupungille ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen sekä liike- ja toimitilojen riittävä määrä. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu. Aluetta kehitetään kestävien kulkumuotojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, ehdoilla.

Tontilla sijaitsee nykyään 8-kerroksinen toimistorakennus, jonka 1. kerroksessa sijaitsee myös liiketilaa. Rakennuksessa on kellari, jonne on ajoysteys sisäpihalta. IV-konehuone sijaitsee ullakolla.

Hietalahdenranta 13 talo on valmistunut vuonna 1957 arkkitehti Matti Lampénin suunnitelmin. Rakennus oli alun perin Yhtyneiden Kuvalehtien toimitalo. Viime aikoihin asti kiinteistöissä on toiminut useita eri yrityksiä, viimeisimpänä Kotimaa-lehden toimitus. Kiinteistö oli Kirkkopalveluiden omistuksessa vuoden 2019 loppuun asti. Rakennukseen on tehty vuosien saatossa useita tilamuutoksia. Myös julkisivumateriaaleja on muutettu.



10.11.2020

Maankäyttöjohtaja

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus -palvelun kirjeellä (29.5.2020). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia saatiin 1 kpl.

Muistutuksessa suhtauduttiin kriittisesti esitettyihin julkisivu- ja vesikattomuutoksiin. Muistutuksessa huomautetaan, että rakennus sijaitsee erittäin näkyvällä paikalla, suojeltujen arvorakennusten välissä. Kaupunkikuvallinen laatu tulisi varmistaa esim. kaupunkikuvatyöryhmässä. Julkisivun alkuperäistä 50-luvun ilmettä pidettiin sopivampana, kuin hakemuksessa esitettyä julkisivua. Hanketta tulisi käsitellä Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan ullakkorakentamista koskevien määräysten pohjalta. Muistutuksessa huomautetaan lisäksi, että asuinhuoneistojen uudet parvekkeet poikkeavat nykytilanteesta ja saattavat pihan puolella aiheuttaa häiriötä. Isoja terasseja ei pitäisi rakentaa. Muistutuksessa kritisoidaan lisäksi suunnitelmissa esitettyä lippaa, joka ulottuu kadun puolelle ja julkisivun siirtymistä katualueelle. Rakentaminen tulisi toteuttaa kadun puolella kokonaan olemassa olevan kiinteistön sisäpuolella. Polkupyöräpaikkojen lisääntymisestä mm. katualueella oltiin huolissaan ja paikkoja tulisi varata kiinteistöön riittävästi. Muistutuksessa huomautettiin, että asiakirjoissa on käytetty vanhaa ja virheelliseksi tiedettyä valokuvaa. Muistutuksessa pidetään rakennuksen asuinkäyttöön muuttamista mahdollisena, mutta vastustetaan sen muuttamista hotelli- tai huoneistohotellikäyttöön, mitä julkisivujen muutoskuvat antavat muistuttajan mielestä olettaa. Muistutuksessa pyydetään, että hanketta kehitetään em. huomioiden mukaan ja varataan naapureille mahdollisuus lausua asiassa uudelleen.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta (kaupunginmuseo), Helen Oy:ltä, Helen Sähköverkko Oy:ltä ja pelastuslaitokselta.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo) toteaa lausunnossaan (22.6.2020), ettei rakennuksen käyttötarkoituksen muutos merkittävällä tavalla vaikuta kaupunkikuvaan tai kulttuuriympäristöön. Lausunnossa todetaan lisäksi, että hakemuksessa rakennuksen alkuperäinen katujulkisivu esitetään muutettavaksi säännöllisestä, valmistumisajalleen tyypillisestä rasterijulkisivusta tämän päivän arkkitehtuurinäkemystä vastaavaksi. Alkuperäisellä julkisivulla ei museon näkemyksen mukaan ole kuitenkaan sellaista arvoa, joka tulisi välttämättä säilyttää.



10.11.2020

Maankäyttöjohtaja

Pelastuslaitos ilmoittaa (12.6.2020), että asuntojen varatiet on suunniteltava omatoimiseksi tai asunnoista on oltava kaksi toisistaan riippumattonta uloskäytävää. Pelastuslaitoksen mukaan Hietalahdenrannan puuistutukset estävät suurimmaksi osaksi rannan puoleisten ranskalaisten parvekkeiden käytön varateinä. Sekä raitiovaunun ajo- ja tukilangat, että kadun riippuvalaisimet saattavat estää nostolavayksikön toiminnan ko. katualueella. Sisäpihalle ei ole mahdollista järjestää pelastustietä. Lisäksi pelastuslaitos toteaa, että ullakon muuttaminen asuinkäyttöön tekee ullakosta 9. kerroksen, jolloin rakennuksen korkeuden myötä rakennuksen kantaville rakenteille sekä poistumisjärjestelyille saattaa tulla lisävaatimuksia.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetuista muistutuksista ja lausunnoista. Hakija ilmoittaa vastineessaan, että rakennuksen katujulkisivu rakennetaan täysin uudelleen kantavia rakenteita lukuun ottamatta. Näin ollen julkisivun on täytettävä nykyiset lämmön- ja ääneneristysvaatimukset, minkä vuoksi julkisivun rakennepaksumuus kasvaa väistämättä entiseen verrattuna. Hietalahdenranta 13 pääsisäänkäynnin yläpuolella on nykyisinkin katos, joka ulottuu katu-alueelle. Suunniteltu lippa on olemassa olevaa katosta kapeampi ja julkisivun mittainen. Ullakkorakentaminen käsitellään osana rakennusluvan käsittelyä. Pihan puolen parvekkeiden rakentamista perustellaan sillä, että ne toimivat varateinä. Polkupyörien säilytyksessä huomioidaan aputilojen mitoitushje, kuten vastaavanlaisissa rakennushankkeissa. Asuntojen varatiet ovat hakijan mukaan omatoimisia. Pihan puolelta poistuminen tapahtuu parvekkeiden kautta ja Hietalahdenrannan puoleisella julkisivulla kahdesta keskimmäisestä asunnosta poistuminen tapahtuu ranskalaisten parvekkeiden kautta. Kahdeksannen kerroksen asuntoihin liittyvän ullakon asuintilan lattian korkeus ensimmäisen kerroksen sisäänkäynnin lattian pinnasta jää alle 24 m.

Lisäksi vastineeseen on liitetty selventävä kuva julkisivun liittymisestä naapurirakennukseen ja liite pelastusjärjestelyistä.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa siltä osin, kun se koskee rakennuksen pääkäyttötarkoituksen muutosta asumiseen ja rakennusoikeuden ylitystä, koska käyttötarkoituksen muutos asunnoksi on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja rakennusoikeus on jo nykyisellään ylitetty ja haetun toimenpiteen seurauksena ylitys kasvaa vain vähäisesti (n. 7 prosenttiyksikköä). Muutostyöt pysyvät pääosin rakennuksen ulkovaipan sisäpuolella. Tontin piha-alue on kuitenkin varsin pieni ja



10.11.2020

Maankäyttöjohtaja

sen viihtyisyyttä tulee parantaa ja se tulee suunnitella asukkaiden yhteiskäyttöön ympäristöön sopivia istutuksia, materiaaleja kalusteita ja valaistusta käyttämällä. Kiinteistön nykyiset pysäköintitilat tulee asemakaavamääräyksen mukaisesti osoittaa tontin autopaikoiksi ja polkupyöräpaikkoja tulee osoittaa voimassa olevan laskentaohjeen mukaisesti 1 pp / 30 k-m² asuinkerrosalaa.

Rakennuksen julkisivu kadun suuntaan sijaitsee varsin näkyvällä paikalla. Tämän ja viereisen korttelin rakennukset muodostavat yhdessä harmonisen kokonaisuuden pitkissä kaupunkinäkymissä yhtenäisine räystäslinjoineen. Viitesuunnitelmassa esitetyt kattoterassit rikkovat tätä linjaa ja ne tulee toteuttaa julkisivulinjasta sisennettynä siten, että yhtenäinen räystäslinja säilyy.

Pelastuslaitos on ilmoittanut, ettei esitetty nostoalavan paikka kadun puolella välttämättä ole mahdollinen ratkaisu katupuiden ja ajolankojen vuoksi. Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää hyväksyttävät poistumistieratkaisut.

Asemakaavasta poikkeamisen erityinen syy on olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö ja asuntorakentamisen edistäminen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Siltä osin, kun hakemus koskee poikkeamista kantakaupungin rajatusta rakennuskiellosta ja 1. kerroksen toimitilojen muuttamisesta asumiin, poikkeamista ei voida myöntää. Yleiskaavan 2016 mukaisesti rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Viimeaikaisissa selvityksissä toimitilojen markkinalähtöisestä kysynnästä tontti kuuluu toimitilojen vakiintuneen kysynnän alueeseen ja Kampin alueella kivijalkaliiketoista oli 2017 laaditussa inventoinnissa tyhjillään vain 2,8 %. Rakennuksen pääkäyttötarkoituksen muutoksella toimistoista asuinkäyttöön voi olla negatiivisia vaikutuksia alueen yrityksiin toimitilakannan pienenemässä, jolloin on erityisen tärkeää, että 1. kerroksen toimitilat säilyvät, eikä kivijalkapalveluiden toimintaedellytyksiä heikennetä.

Lisäksi Hietalahdenrannassa tutkitaan parhaillaan alueen kehittämistä siten, että nykyisellään altaan kiertävä autoliikenne siirrettäisiin kulke-



10.11.2020

Maankäyttöjohtaja

maan rannan myötäisesti (Hietalahdenrannan kehittämisvaraus 2022 loppuun asti). Toteutuessaan hanke voisi merkittävästi vähentää tontin editse kulkevaa autoliikennettä ja lisätä kysyntää ravintola- ja kahvilatiloille sekä muille kivijalkapalveluille.

Viitesuunnitelmassa esitettyjen asuntojen pihat myös pienentäisivät merkittävästi yhteiskäyttöön jäävää, jo nykyiselläänkin pientä pihaaluetta. 1. kerroksen tilat tulee kokonaisuudessaan varata liike- ja muuhun toimitilakäyttöön lukuun ottamatta asunnoille välttämättömiä jätehuollon tiloja ja lastenvaunuvarastoa, mikäli ko. tiloille ei pystytä osoittamaan vaihtoehtoisia tiloja muista kerroksista.

Näin ollen rajatusta rakennuskiellosta poikkeaminen aiheuttaa haittaa alueiden käytön järjestämiselle, eikä poikkeamiselle ole maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää erityistä syytä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2020, 8 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Sinikka Lahti, arkkitehti, puhelin: 310 37478
sinikka.lahti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Muu selventävä aineisto (kerrosalalaskelma)



10.11.2020

Maankäyttöjohtaja

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja
suunnittelutarveratkaisu

Maksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Hakija

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Muistutuksen tehneet

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut/Talous- ja suunnittelupalvelut/Koski
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/ Mehtonen, P. Ruotsalainen, S. Lahti

Palvelut ja luvat/Rakennusvalvontapalvelu/Tynkkynen, Hukie



10.11.2020

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 104 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



10.11.2020

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu



10.11.2020

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 104 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



10.11.2020

Maankäyttöjohtaja

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot



10.11.2020

Maankäyttöjohtaja

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.11.2020

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.11.2020.