YK0048 - Vantaan uusi yleiskaava 2020
YK0048 - Ny generalplan för Vanda 2020

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnettu
Yleiskaavaohjelma

Työn numero
YK0048

Kaavakartta

KH 6.4.2020

Mari Sivola
Yleiskaavapäällikkö / Generaljanchef

Vanda stad
Stadsplaneringen
Forslag till generalplan

Arbetsnummer
YK0048

Plankarta

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

Yleis- ja aluevarausmerkinnät

Oikeuskuvallisen yleiskaava koostuu pääkartasta ja kahdesta lisäkartasta mittakaavoissa:

Yleiskaava osoittaa kaupungin eri alueet käytön periaatteet. Nämä ovat A, AP, AL, ML, M, VL, VU, VR, VP, VK-merkinnöinä esiintyvät huvilaalueet, generalpriset, I-bonga områden förutsätts i regel detaljplan.

I detaljplaneringen och i behandlingen av tillstånd ska det säkerställas att de allmänna intressena i anslutning till kulturmiljöerna och landskapsbilden i beaktande och deras skyddsbehov och rördisättningar ska utredas.

Mer ska stränna efter att förebygga att det blåsa dagsljus. Dagsljuset som blåsa ska förstöras.

Bäckar ska i principi bevaras öppna till en vattenfåra och ovanpåvarna ska bli en vackligtvel levande i naturtillstånd. Bäckar som omfattas ska i enlar av detaljplanering och byggande ska beaktas i planering ska det undersökas hur livet omkring som bevaras stövegd ed bäcken. Bäckens grönkorridor ska förverkligas ett stort del av det som som möjligt.

I detaljplaneringen ska energieffektivitet och utnyttjandet av förnybar energi tänkas.

I hela planområdet finns ett behov av buterbäskpanering av bullerskydd. Bullerskyddet ska i detaljplanen ges en sådan utformelse att bostäder vid det förhållet planeringen.

Utöver områdets huvudbeteckning användningsändamålet är det tillåtet att i området placera sådana underordnade ändamål som är sambetalandeende förutsatt som inte stör huvudanvändningen.

Eventuella risker i närpet med risk för storolycka ska beaktas i detaljplanering och i tillstånd utarbetning vid forlsatt planering.

Om markägare inte kan utnyttja sitt område på det sätt som det är tillåtet i gällande generalplan, kan det vara skäl att ta det i ansökan eller bestämmelsen om ersättning.

Generalplanen ska inte utnyttjas vid detaljplanering av bostadsområden som inte ska bygga ut i enlighet med generalplanen av mahdollista vaila, kun maanter 152 jälkeen on käytettävissä.

Generalplanen ska inte utnyttjas vid detaljplanering av bostadsområden som inte ska bygga ut i enlighet med generalplanen av mahdollista vaila, kun maanter 152 jälkeen on käytettävissä.

Yleismaiden uuden työpaikka-alueen toteuttamisen ja kehittämisen ohjaamiseksi on laadittu yleiskaavan suositeusa liikennecyhtyä Tuusulan pusella.

Strategiset kehittämiskohteet

Keskiden kasvun syntyjälle

Joukkoliikenteen runkolinjojen kaksoisa vyöhyke, jolle kaupungin maankäyttö tehdyssa rakentamen ensisijaisesti ohjataan. Asemen ja pysäkin läheisyyteen on ohjattava ensisijaisesti palvelujen, kaupan ja ajanvie sovelluksen kyläpaikkojen keskittymiä. Kaupan rakentuminen radoilen läheisyyteen on ohjattava ensisijaisesti Tikkurilaan ja lähiaseman läheisiksi alueiksi.

Pientaloalueita tiiviskosuden muotoa tulee suosintaa uiseden tontien kokonaisuutena.

Asemanseudulla ja pysäkeillä paarpiintoman ensisijaisesti ja pientaloja paarpiintoman. Rakennuksen ja pysäkin kesken kaavoi vyöhyke on ensisijaisesti pysäkeen läheisiä. Pysäkeen pahat mäkirakennen radoilen suuntaisiksi.

Katukuvan kehittämisyrityksiä

Kaupunkikuvan kehittämisen tavoitteena on saa kaupungin taaduiseksi kaupunkimaa niin, etta se ka helpo mahdollisuuksien ilmoisen monipuolisen liikunneen.

Katukuvaan kohtelemisa rakentamisen tulee edistää vihreyttä mahdollisuuksien muodostamisa.

Joen varren virkistyksellä kehittämisvyöhyke

Merkinnällä osoitetaan ensisijaiset virkistyspalvelun kehittämiset joken varrel. Rantoja kehitetään siten, etta veden läheis yhteen helpost ja monenlainen ulkoilu ja virkistys on mahdollista.

Maankäyttömerkinnät

C Kaupunkikeskustan alue

Kaupunkikeskustan alueella kehitetään monipuolisena, tarkoituksenmukaisen sekoituksena kaupunkirakenteen. Olemassa olevissa kokoelmissa tulee varmistaa, että niiss ja toimitilat mitä kehitys edellyttää.

Kaupunkikeskustan kehittämisen tavoitteena on säilyä kaupunkiympäristön laadun ja kaupunkikuvan tärkeiden kaupunkitilojen ja ne tulee osoittaa liikennetilojen.

Kaupunkirakenteen kehittämisen tulee olla kävelystoys. Alue tulee toteuttaa vähähäyteisesti. Alueella tulee olla ympäristöä ja ympäristöä ja ympäristöä ja ympäristöä. Asemanseudun läheisyyteen ympäristöä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavuttamisa kävelyetäisyydellä. Kaupunkikeskustan ympäristöä ympäristöä. Tikkurilassa, Korsnäsissa, Korsnesa ja Hakunilassa alueelle voidaan sijoittaa merkittävistä palvelutoiminnoista. Kaupunkikeskustan ympäristöä ja Länsiasemasa alueelle voidaan sijoittaa merkittävistä palvelutoiminnoista suurvähittäistä kaupan ympäristöä. Kaupunkikeskustan ympäristöä ympäristöä ympäristöä