



09.12.2020

146 §

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen koskien maanvuokrasopimusta 20327 / vuokraustunnus L1124-3, Oy Vihertekijä Gröngöraren Ab, Kumpula, Sofianlehdonkatu

HEL 2020-012151 T 10 01 01 04

Sofianlehdonkatu 10

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti:

- hyväksyä Oy Vihertekijä Gröngöraren Ab:n (y-tunnus 0797459-6) puutarha- ja taimimyymälätoimintaa varten vuokratun Helsingin 24. kaupunginosan (Kumpula) kiinteistön 91-410-2-13 / kaavayksikön 91-24-9903-7 n. 1830 m² suuruisen määräalan (sopimusnumero 20327 / vuokraustunnus L1124-3) maanvuokrasopimuksen muuttamisen
- muuttamisen edellytyksenä on, että molemmat osapuolet käyvät 31.12.2020 mennessä allekirjoittamassa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin kutsumana liitteen 1 mukaisen merkinnän maanvuokrasopimuksen muutoksesta
- uudet maanvuokrasopimuksen ehdot ovat liitteessä 2
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L1124-3

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin 24. kaupunginosasta (Kumpula) kiinteistön 91-410-2-13 / kaavayksikön 91-24-9903-7 n. 1830 m² suuruinen määräala on vuokrattu Oy Vihertekijä Gröngöraren Ab:lle puutarha- ja taimimyymälätoimintaa varten alun perin määräaikaisena kymmeneksi vuodeksi ajalle 1.4.2002-31.3.2012 kiinteistölautakunnan päätöksen (26.2.2002, 171 §) mukaisesti. Vuokrausta on jatkettu 9.5.2012 kiinteistölautakunnan päätöksen (22.3.2012, 179 §) mukaisesti kolmella vuodella 31.3.2015 asti, jonka jälkeen sopimus on jatkunut toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla.



09.12.2020

Maanvuokraajalle on lähetetty sähköpostitse 27.1.2020 päivätty pyyntö, jolla nykyinen vuokralainen Oy Vihertekijä Gröngöraren Ab hakee vuokraoikeuden siirtämistä Sofianlehdon Kukkatalo Oy:lle.

Määräalan maanvuokrasopimukselle ei ole myönnetty vapaata siirto-oikeutta.

Uuden vuokraoikeuden haltijan arvioidaan rekisteri-, liikevaihto- ja luottotiedot ja tämän aiemmin harjoittama toiminta huomioon ottaen kykenevän vastaamaan siirtyvän maanvuokrasopimuksen oikeuksista ja velvollisuuksista mukaan lukien mahdolliset maaperän puhdistamisvastuut siirtoa edeltäneeltä ajalta.

Maanvuokrasopimusta esitetään muutettavaksi liitteen 1 mukaisesti siten, että uusi vuokralainen on Sofianlehdon Kukkatalo Oy. Samalla päivitetään maanvuokra sekä sopimuksen vakuus.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta 15.5.2018, 247 § on siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden yritystontit-tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimuksen muuttaminen
- 2 Uudet sopimusehdot

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Maka/make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 146 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



09.12.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

09.12.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.12.2020.