

16.06.2023

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HEL 2021-008307
Hankenumero 4384_1
OAS 1598-01/23

HELEN SÄHKÖVERKKO OY:N KANNANOTTO, Bredbackan asemakaavan muutokseen

Helen Sähköverkko on tutustunut nähtävillä olleeseen materiaaliin liittyen Bredbackan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja toteaa kannanottonaan seuraavaa.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee olemassa oleva Helen Sähköverkon omistama 110 kV voimajohto. Voimajohdolle on haettu lunastamalla pysyvä käyttöoikeus voimajohdon pitämistä varten. Asemakaavan muutoksella ei saa merkittävästi haitata johdon pysymistä ja ylläpitoa. Suunnitelmien tulee olla sähköturvallisuuslain mukaisia eli täyttää alan standardit sekä Helen Sähköverkon turvallisuusvaatimukset. Lunastusluvalla on annettu johdon omistajalle oikeuksia ja rajoitettu maanomistajan oikeuksia, jotka selviävät tämän lausunnon liitteestä. Em. oikeuksia ja rajoituksia tulee noudattaa alueen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Lunastusluvan mukaan johtoalueella ei saa kasvattaa puita. Helen Sähköverkko on toiminnassaan huomionnut alueen purouomaa peittävää puustoa ja jättänyt johtoalueelle kasvamaan puita, joista ei ole haittaa voimajohdolle. Helen Sähköverkko haluaa muistuttaa, että sillä on edelleen oikeus kaataa ja karsia voimajohdon pysyvyyttä vaarantavat puut. Johtoalueelle ei kuitenkaan tule istuttaa uutta puustoa. Helen Sähköverkko kannattaa kaavan liitesuunnitelmissa mainitun hoitosuunnitelman tekoa. Vastuu puistomaisten alueiden hoidosta on kuitenkin kaupungilla.

Johtoalueelle ei saa pystyttää mitään 2 metriä korkeampia rakenteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta, ilman Helen Sähköverkon lupaa. Kaikki toteuttaminen tulee pystyä tekemään siten, että turvaetäisyydet johtoon säilyvät ja voimajohdot voivat olla käytössä.

Sosiaali- ja terveysministeriö (STM) on käsitellyt magneettikenttiä 15.12.2018 voimaan tulleessa asetuksessaan (1045/2018). Väestön altistumista magneettikentille rajoitetaan asetuksessa 200 mikrotelaan (μT), joka ei ylitä edes suoraan 110 kV voimajohtojen alla, kuitenkin STUK:n suositus 0,4 mikrotelaan asuinrakennuksissa saattaa ylittyä, jos asuinrakennus tulee heti johtoalueen reunaan kiinni.

Kaava-aineistossa on maininta raitiotielinjasta Itäväylälle. Voimajohdon vaikutukset raitiotielle tulee selvittää, mikäli Itäväylälle halutaan raitiotielinja. Helen Sähköverkon kokemuksen mukaan voimajohdon kanssa saman suuntaisen raitiotielinjan tulee sijaita yli viidentoista metrin päässä

16.06.2023

voimajohdosta, jotta voimajohdon vaikutukset raitiotiejärjestelmään jäävät kaikissa tilanteissa riittävän pieniksi.

Helen Sähköverkko on toimittanut toukokuussa 2023 suunnittelualueen kunnallisteknistä yleissuunnittelua varten konsultille alustavat sähköverkon putkitus- ja muuntamovaraukset.

Helen Sähköverkolla ei ole pitkän tähtäimen suunnitelmissa Mellunkylä-Vuosaari-voimajohdon kaapelointia eikä kaapelointi ole Helsingin alueen sähkökäytön kasvun takia välttämättä koskaan mahdollista tai kannattavaa tehdä. Tulevassa kaavassa tulee esittää nykyinen voimajohtoalue rakennuskieltoalueineen ja puuston kasvun rajoitteineen.

Lisätietoja antavat Mika Hinkkanen, elinkaaripäällikkö, p. 050 559 1684, mika.hinkkanen@helen.fi

Aki Hämäläinen
Suunnittelupäällikkö

Liitteet

Lunastuslupa MML/5504/03 04/2016

HAKIJA Helen Sähköverkko Oy

HAKEMUS

Hakija on pyytänyt 30.11.2016 päivätyllä hakemuksella Maanmittauslaitok-
selta lunastuslain (603/1977) 5 §:ssä tarkoitettua lunastuslupaa pysyvien
käyttöoikeuksien lunastamiseen **Vaarala - Mellunkylä** 2 x 110 kV voiman-
siirtojohtoa varten.

Lisäksi hakija esittää, että lunastuksen kohde voidaan jättää lunastuslain 10
§:n nojalla vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa määrättä-
väksi.

Turvatakseen häiriöttömän sähkönsiirron ja johtojen kunnossapidon vaati-
mat oikeudet, hakija on päättänyt hankkia omistamiaan 110 kV voimajoh-
toja varten tarpeelliset kiinteistöjen pysyvät käyttöoikeuden rajoitukset lu-
nastuslaissa säädetyllä tavalla. Hakija katsoo, että lunastukselle on yleinen
tarve eikä lunastuksen tarkoitusta voida yhtä sopivasti muulla tavalla saa-
vuttaa.

Vaarala - Mellunkylä voimajohto on alun perin rakennettu Etelä - Suomen
Voiman toimesta osana Helsinki - Ahvenkoski voimajohtoyhteyttä. Vuonna
1931 kytkettiin sähkönsiirto Ahvenkosken vesivoimalaitokselta Helsinkiin.
Valtioneuvosto on myöntänyt johdolle lunastusluvan 19.10.1967. Luvan pe-
rusteella on maanmittaustoimituksessa (toimitusnumero 76692) perustettu
40 metriä leveä johtoaukea ja metsämaille 10 metrin reunavyöhykkeet joh-
don molemmin puolin. Helsingin kaupungin omistamilla alueilla lunastusta
ei tehty vaan johtoalueen käyttöoikeus perustuu vuokrasopimukseen. Ny-
kyinen 50 vuodeksi laadittu vuokrasopimus päättyy 1.1.2018.

Vuonna 1986 voimajohtolinjausta muutettiin Helsingin ja Vantaan kaupun-
geissa. Tässä yhteydessä olemassa olevaa lunastusta ei muutettu vaan
tehtiin vuokrasopimukset tarvittavista alueista. Hakija pyytää lupaa lunas-
tuksen muutokseen em. alueella, jotta lunastus vastaisi voimajohdon ny-
kyistä sijaintia.

Hakija pyytää myös voimajohdon käyttöoikeuksien siirtoa Vaarala Mellun-
kylä välillä Helen Sähköverkko Oy:lle. Etelä-Suomen Voima on myynyt voi-
majohdon käyttöoikeudet Fingrid Oyj:lle, joka on myynyt ne edelleen Helen
Sähköverkko Oy:lle.

SUOSTUMUKSET, LAUSUNNOT JA SELVITYKSET

Helsingin kaupungin kanssa on tehty vuokrasopimus 50 vuodeksi ajalle
1.1.1968 - 1.1.2018. Sopimusta on päivitetty 6.11.1985. Helsingin kaupunki
ja hakija ovat vuonna 2007 tehneet sopimuksen, jonka mukaan kaupunki
suostuu siihen, että hakija hankkii käyttöoikeuden johtoalueeseen lunastus-
lain mukaisesti.

Rakennuskanta Hakan kanssa on tehty vuokrasopimus 50 vuodeksi ajalle
1.1.1986 - 31.12.2035. Sopimuksessa on maininta: ” Siinä tapauksessa,
että valtioneuvoston 19.10.1967 antaman pakkolunastuspäätöksen nro

4/240 KTM ei voida katsoa koskevan tämän perusteella Westerkullan tilalla RN:o 7:446 tehtävää johtojen siirtoa ja ESV haluaa lunastaa tarvittavat johtoalueet voimansiirtoa varten tarvittavin käyttöoikeuksin, Haka suostuu edellä tarkoitettuun alueen käyttöoikeuslunastukseen korvauksetta".

Hakemuksen mukaan rekisteriyksiköitä 91-47-136-14 ja 92-91-9901-0 lukuun ottamatta maanomistajat ovat antaneet suostumuksensa siihen, että hakija hankkii käyttöoikeuden johtoalueeseen lunastuslain mukaisesti.

Maanmittauslaitos on ilmoittanut lunastuslupahakemuksesta niille maanomistajille, joilta ei ole suostumusta sekä varannut heille mahdollisuutensa antaa lausuntonsa hakemuksesta. Vantaan kaupunki ilmoittaa lausunnotsa, että sillä ei ole kyseiseen lunastuslupahakemukseen huomautettavaa. Asunto Oy Jäämäentie 10 ei ole lausunut asiassa.

Hankkeella ei hakijan mukaan ole Lunastuslain 8 §:n 2 momentin tarkoittamaa seudullista tai ympäristönsuojelun kannalta huomattavaa merkitystä, koska kysymyksessä on jo vuosikymmeniä sitten rakennettu voimajohto.

Maanmittauslaitos toteaa, että Lunastuslain 8.1 § mukaan em. lunastukseen suostuneiden kiinteistöjen omistajia ei tarvitse enää kuulla lunastusluvan käsittelyn yhteydessä. Niille kiinteistöille, joilta ei ole suostumusta, on annettu mahdollisuus lausunnon antamiseen. Hanketta ei ole vastustettu. Maanmittauslaitos katsoo, ettei hankkeella ole sellaista Lunastuslain 8.2 §:n mukaista seudullista tai ympäristön suojelun kannalta huomattavaa merkitystä, että luvan myöntäminen edellyttäisi lisäkuulemista tai -selvityksiä.

KÄSITTELYRATKAISU

Lunastuslain 5.2 §:n mukaan Maanmittauslaitos on toimivaltainen ratkaisemaan lunastusluvan, kun lunastus tapahtuu voimansiirtolinjan, maakaasuverkoston tai muun näihin verrattavan yrityksen rakentamista varten ja lunastuslupaa ei vastusteta tai kyseessä on yksityisen ja yleisen edun kannalta vähemmän tärkeä lunastus. Jos Maanmittauslaitos ei ole lunastuslain 5.2 §:n mukaan toimivaltainen käsittelemään lunastuslupaa, on sen siirrettävä asia valtioneuvostolle.

Päätös

Maanmittauslaitos katsoo hakemuksen ja lausuntojen perusteella, että lunastusluvan antamista ei vastusteta, ja näin ollen Maanmittauslaitos on toimivaltainen lunastuslain 5.2 §:n perusteella ratkaisemaan haetun lunastuslupa-asian.

Lisäksi Maanmittauslaitos katsoo, että koska kyseessä on vanha jo rakennettu linja, on siten kyse yksityisen ja yleisen edun kannalta vähemmän tärkeästä lunastuksesta. Tämänkin perusteella Maanmittauslaitos on toimivaltainen lunastuslain 5.2 §:n perusteella ratkaisemaan haetun lunastuslupa-asian.

Sovelletut lainkohdat:

Lunastuslain (603/1977) 5.2 §, 9.4 §

ASIAN RATKAISU

Yleistä

Lunastuslain 4.1 §:n mukaan lunastaa saadaan, kun yleinen tarve sitä vaatii. Lunastuslupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla (vaihtoehtosedellytys) taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle tuleva haitta on suurempi kuin siitä saatava hyöty (intressivertailuedellytys).

Yleisen tarpeen vaatimus

Pakkolunastamisen perusedellytys on yleisen tarpeen vaatimus, joka perustuu lunastuslain 4.1 § lisäksi perustuslain 15 §:n omaisuudensuojasääntöön.

Yleisen tarpeen vaatimuksen täyttymistä ei ole lunastuslain esitöissä tai oikeuskirjallisuudessa tarkasti määritelty vaan yleisen tarpeen edellytyksen täyttymisen on katsottu tapahtuvan tapauskohtaisella harkinnalla ottaen huomioon kunakin ajankohtana vallitsevat olosuhteet ja arvostukset ja näiden varassa muodostunut käytäntö. Yleinen etu ei kuitenkaan ole sama kuin julkinen käyttö, eli yleinen etu voi täytyä myös muulloin kuin julkisyyhteisölle lunastettaessa.

Toisaalta, vaikka lunastaja olisikin yksityinen yhteisö, tulisi lunastuksen tarkoituksen liittyä yhteiskunnan tehtävistöön. Ollakseen yleisen tarpeen vaatima, lunastuksen tulisi hyödyttää joko suoraan tai välillisesti epälukeista ihmisjoukkoa, ei vain tiettyä pientä ihmisryhmää.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa yleisen tarpeen edellytyksen täyttymistä puoltaa se, että kyse on sähkönjakelusta ja hakemuksen kohteena oleva sähkölinja on suurjännitelinja (110 kV).

Näillä perusteilla on katsottava, että tässä lunastushankkeessa lunastuslain 4.1 §:n mukainen yleisen tarpeen edellytys täyttyy.

Vaihtoehtosedellytys

Vaikka lunastus olisikin yleisen tarpeen vaatima, ei lunastuslupaa silti saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla.

Ajatus vaihtoehtosedellytyksessä on, ettei lunastusta saa liioitella vaan on käytettävä maanomistajan oikeusasemaan mahdollisimman vähän puuttuvaa keinoa, jolla lunastuksen tarkoitus kuitenkin voidaan saavuttaa.

Normaalisti vaihtoehtodellytys lunastuksissa vaatii näyttöä siitä, että lunastaja on pyrkinyt ensin toteuttamaan hankettaan vapaaehtoisin keinoin eli sopimuksin. Hakemuksen mukaan hakija on tehnyt hanketta koskevien maanomistajien kanssa johtohankkeeseen kuuluvia sopimuksia.

Maanmittauslaitos katsoo, että jos sopimuksin perustettujen oikeuksien ja rajoitusten sisältöön tai sitovuuteen liittyy epävarmuutta, voidaan perustellusti nähdä, ettei lunastuksen tavoite ole yhtä sopivasti saavutettavissa sopimuksin kuin lunastamalla. Kaikki sopimukset eivät ole kirjattavissa julkisiin rekistereihin ja tästä voi tulla hankaluuksia kiinteistön omistajan vaihduttua. Lunastettavat oikeudet sen sijaan näkyvät kiinteistörekisteristä eikä niiden sitovuudesta ole epäselvyyttä.

Maanmittauslaitos katsoo, että hakijan hakemat käyttöoikeuden rajoitukset ovat tämän tyyppisille hankkeille tavanomaisia ja lunastuksen tarkoituksen saavuttamiseksi välttämättömiä ja oikeasuhtaisia. Lunastusta ei voida yhtä sopivasti saavuttaa millään muulla tavalla ja lunastuslaissa mainittu vaihtoehtodellytys täyttyy.

Intressivertailuedellytys

Lunastusta ei saa lunastuslain 4.1 §:n mukaan toimeenpanna, jos sen haitta yksityiselle edulle on suurempi kuin sen tuottama hyöty yleiselle edulle.

Yleisen edulle tulevan hyödyt on todettu arvioitaessa sitä, onko hanke yleisen tarpeen vaatima.

Oikeuskirjallisuudessa on todettu, että yksityiselle edulle tulevaksi haitaksi ei voida laskea lunastuksen aiheuttamia suoranaisia taloudellisia menetyksiä, koska ne korvataan täyden korvauksen periaatteella lunastustoimituksessa, vaan mahdollinen yksityiselle edulle tuleva haitta on jotain muuta.

Hakemuksen liitteissä tai lausunnoissa ei ole tullut esille sellaisia haittoja, joita ei lunastuskorvauksena korvattaisi. Lunastuskorvaus muodostuu kohteen- ja haitankorvauksesta sekä vahingonkorvauksesta sen mukaan kuin lunastuslaissa säädetään.

Maanmittauslaitos katsoo, että yleiselle edulle saatava hyöty on suurempi kuin yksityiselle edulle tuleva haitta.

Johtopäätökset

Maanmittauslaitos katsoo lunastettavan hankkeen olevan yleisen tarpeen vaatima eikä sitä voida panna toimeen yhtä sopivasti muilla keinoilla ja sen yleiselle edulle tuoma hyöty on suurempi kuin sen yksityiselle edulle tuottama haitta on.

Näin ollen lunastuslain 4.1 § mukaiset lunastusluvan myöntämisedellytykset täyttyvät ja lupa voidaan myöntää haetun mukaisesti.

Lunastuksen kohteen vahvistaminen lunastustoimituksessa

Hakija on hakemuksessaan pyytänyt, että lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n mukaisesti lunastustoimituksessa tarkemmin määritettäväksi. Näin voidaan menetellä, jos kyse on lunastuslain 9.4 §:n mukaisesta väylälunastuksesta ja lunastuksen kohteen yleispiirteistä osoittamista voidaan pitää lupavaiheessa riittävänä.

Maanmittauslaitos katsoo, että kyseessä on nauhamainen väylälunastus, eikä lunastettavan käyttöoikeusalueen yksityiskohtainen osoittaminen ole tarpeen. Alueen rajausta voidaan siten jättää vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää hakijalle luvan hakemuksessa mainitulla alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi. Lunastettavat käyttöoikeuden rajoitukset on mainittu tämän asiakirjan kohdassa "Myönnetty oikeudet".

Lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n mukaisesti vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.

Tässä päätöksessä mainittu kiinteän omaisuuden lunastus samoin kuin korvausten määrääminen tehdään lunastuslain mukaisessa lunastustoimituksessa. Lunastustoimitus laitetaan vireille viran puolesta mahdollisimman pian.

Erityisen oikeuden haltijaksi hakemuksen kohteena olevaan linjaan kirjataan Helen Sähköverkko Oy (hakemuksen liitteinä olevien kauppakirjojen mukaisesti). Muutos rekisteröidään lunastustoimituksessa.

Sovelletut lainkohdat:

Lunastuslaki 4 §, 10 §, 58 §, 72 c §.

MYÖNNETYT OIKEUDET

Maanmittauslaitos myöntää hakemuksen mukaisesti hakijalle oikeuden seuraaviin käyttöoikeuden supistuksiin hakemuksessa osoitetuille ja myöhemmin lunastuslupahakemuksen tarkemmin määrättäville, lunastuslupahakemuksen liitteenä olevassa tilaluettelossa mainittujen kiinteistöjen alueille.

Johdon omistajalla (ja johdon omistajan lukuun työskentelevillä) on johdon rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1) Pystyttää ja pitää johtoaukealla voimasiirtojohdot pylväineen, johtimiineen sekä voiman -ja tiedonsiirtoon liittyvine rakenteineen ja laitteineen.
- 2) Suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3) Pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4) Poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu.
- 5) Sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6) Merkitä reunavyöhykkeellä ja erityisestä syytä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut ellei maanomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
- 7) Liikkua jalan tai ajoneuvoilla johtoaluetta pitkin pylväältä toiselle sekä tehdä sitä varten sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoalueella olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ja käyttää hyväkseen johtoalueelle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan, moottorikäyttöisillä ja muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita ja laitteita.
- 2) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita. Etäisyys mitataan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 3) Johtoaukealla, jonka leveys on 30 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa yli 2 m korkeaa kasvillisuutta eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 15 metriä lähemmäksi johtoaukean keskilinjaa.
- 4) Johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkea ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 5) Johtoalueella (johtoaukea ja reunavyöhyke) tai sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen lopussa.

Kaisa Lehtikangas (sähköisesti allekirjoitettu)
Maanmittausinsinööri (DI)
Maanmittauslaitos

JAKELU

Hakija
Alueen maanomistajat ja erityisen oikeuden haltijat

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta.

Päätöksen tiedot

Valitusosoitus koskee Maanmittauslaitoksen päätöstä luvasta.

Määräaika ja muutoksenhakuasiakirjojen toimittaminen

Muutoksenhakuasiakirjat tulee jättää hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä päivästä, kun valittaja sai tiedon päätöksestä. Tiedoksisaanti-päivää ei lueta valitusajaksi.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arklauantai pitää valitus toimittaa hallinto-oikeuteen viimeistään kyseistä päivää seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttäen taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä taikka telekopiona tai sähköpostina hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmän sisältö ja liitteet

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava

- 1) päätös, jota muutoksenhakemus koskee;
- 2) miltä päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi;
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan;

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta sekä hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä taikka avustajansa nimi ja kotikunta sekä postiosoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava hallinto-oikeudelle.

Muutoksenhakukirjelmä on valittajan tai, jollei hän itse ole sitä laatinut, sen laatijan allekirjoitettava. Kirjelmän laatijan nimi ja kotipaikka on merkittävä muutoksenhakukirjelmään.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.



PÄÄTÖS

9 (9)

MML 5504/03 04/2016
19.7.2017

Hallinto-oikeuden osoite on:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5 (Tuomioistuimet talo)
00520 Helsinki

puhelin 029 56 42069 (klo 12-15)
telekopio 029 56 42079
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

aukioloaika: ma-pe klo 8:00-16:15



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
16.06.2023
450/00.02.022.0220/2022

HEL 2021-008307
Hankenumero 4384_1

Bredbackan asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Bredbackan alueelle Itäväylän ja Länsimäentien risteyksen ympäristöön suunnitellaan kerrostalokortteleita ja virkistysaluetta. Asemakaavan muutos koskee Bredbackan aluetta, johon kuuluvat nykyiset Länsimäentien pohjoispuolella sijaitseva Vaarnatien alue ja eteläpuolella sijaitseva Ojapuiston alue. Suunnittelualue rajautuu idässä Itäväylään, jonka ympäristöä kehitetään kaupunkibulevardina. Kaava-alueelle suunnitellaan asuntoja noin 2500 uudelle asukkaalle. Tavoitteena on suunnitella uutta asuinalueita liikenteellisesti keskeisellä alueella, jossa varaudutaan mahdollisiin pikaraitiotieyhteyksiin pitkällä aikavälillä.

Ojapuiston kautta nykyisin kulkeva Mellunkylänpuro siirretään kulkemaan enemmän alkuperäisen purolinjauksen mukaisesti Länsimäentien pohjoispuolelle samaan linjaan alueen halki kulkevan voimalinjan kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, kuten päävesijohto ja pääviemäri, jotka tulee huomioida alueen maankäytön suunnittelussa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon sekä johtosiirtojen tarve kustannuksineen sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Ratkaisuja tulee miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Alueen nykyisen vesijohto- ja viemäriverkoston kapasiteetin riittävyys asemakaava-alueella tulee varmistaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa. Myös mahdollinen jätevesipumppaamon tarve tulee selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä ja huomioida pumppaamon tilantarve ja tilavaraus tarvittaessa kaavoituksessa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Alueverkostot

Taina Ylä-Mella
Yksikön päällikön sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

07.06.2023

152/10.02.03/2023
[Bredbackan
asemakaavan muutos]**Vastaanottaja**Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi**Viite**Lausuntopyyntönnö 22.5.2023
HEL 2021-008307**Lausunto Bredbackan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnosaineistosta**

Asemakaavan muutos koskee Bredbackan aluetta, johon kuuluvat nykyiset Länsimäentien pohjoispuolella sijaitseva Vaarnatien alue ja eteläpuolella sijaitseva Ojapuiston alue. Suunnittelualue rajautuu idässä Itäväylään, jonka ympäristöä kehitetään kaupunkibulevardina. Kaava-alueelle suunnitellaan asuntoja noin 2500 uudelle asukkaalle.

Tavoitteena on suunnitella uutta asuinalueita liikenteellisesti keskeisellä alueella, jossa varaudutaan mahdollisiin pikaraitiotieyhteyksiin. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevalla Mellunkyläntiellä kulkee nykyinen Jokeri 2 -bussiyhteys, joka mahdollisesti muuttuu raideyhteydeksi pitkällä aikavälillä. Itäväylällä varaudutaan bulevardisointiin ja Östersundomin raideyhteyteen pitkällä aikavälillä.

Kaava-alueen keskellä liikennöi tällä hetkellä vain pienkalustolinja 805. Lisäksi Itäväylällä on hyvin tiheä bussiliikenne.

Suunnittelualueen rajausta on tarkistettu ja laajennettu kaava-alueen koillisosassa. Asemakaavan nimi Bredbacka korvaa aiemmin käytössä olleen nimen Länsimäentien eteläosa. HSL on aiemmin antanut lausuntonsa Länsimäentien eteläosan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 25.5.2022 ja tämän lausunnon periaatteet ovat edelleen voimassa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Suunniteltu täydennysrakentaminen sijoittuu MAL 2019 -suunnitelman ja MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen ensisijaiselle maankäytön kehittämisvyöhykkeelle. Ennen bulevardikaupungin kehittymistä alue jää kuitenkin irralliseksi vastaavasta tiivistä kaupunkirakenteesta. Lisäksi alue sijoittuu tehokkaiden autoliikenteen väylien risteykseen, mikä johtanee isoon autoilun kulkutapaosuuteen. Suunnittelualueen sijainti on haastava kestävien

07.06.2023

152/10.02.03/2023
[Bredbackan
asemakaavan muutos]

kulkumuotojen houkuttelevuuden kannalta ja suunnittelussa on tärkeää tukea erilaisin keinoin kestävien kulkumuotojen kilpailukykyä.

Liikennesuunnitelmaluonnoksen pyöräliikenteen järjestelyitä tulee suunnittelussa täsmentää ja kehittää. Helsingin kaupungin pyöräliikenteen suunnitteluohjeen mukaan pääreiteillä kadunvarren yksisuuntaisten pyöriteiden perusleveys on 2,0 m ja kaksisuuntaisen pyörätien perusleveys 2,5–3,0 m. Kaava-alueella pyöräliikenteen tavoiteverkkoon kuuluvia pääreittejä kulkee Länsimäentiellä, Itäväylällä sekä Mellunmäentiellä. Suunnitteluohjeen mukaisten perusleveyksien toteutuminen ja tarvittava erottelu jalankulusta tulee liikennesuunnitelmassa varmistaa. Liikennesuunnitelmaluonnoksesta pyöräilyn väylien mitoitus ei käy ilmi.

Myös pyöräliikenteen liittymäjärjestelyitä tulee suunnitelmassa kehittää. Kolmiopolulta Länsimäentien risteykseen saapuvan pyöräilijän ei suunnitelman mukaisten katumerkintöjen mukaan ole sallittua jatkaa suoraan ylittääkseen Länsimäentie sen lounaispuoleiselle 2-suuntaiselle pyörätielle vievälle luiskalle. Kaistajärjestelyt ja liikenteenohjaus tulee suunnitella myös risteuksen ylittävää pyöräliikenne huomioiden. Kolmiopolun leveyden vuoksi tulee lounaispuolelle Länsimäentietä harkita suunnitelmassa esitetyn yhden luiskan sijaan kahta erillistä luiskaa pyöräliikenteen eri suunnille. Vaarnatien osalta ei suunnitelmasta käy ilmi, onko pyörätie 1- vai 2-suuntainen, eikä pyörätien kytkeytyminen reitteihin Vaarnatien pohjoispäässä. Vaarnatien osalta on syytä harkita pyöräilyn siirtämistä ajoradalle muiden poikkikatujen tapaan, tai muuten suunnitella ja osoittaa pyöräilyn siirtyminen muun ajoneuvoliikenteen sekaan kadun pohjoispäässä.

Alueen suunnittelussa tulee varautua myös kaupunkipyöriin ja varata tilaa niiden asemille. Lisäksi joukkoliikenteen pysäkkien yhteyteen tulee varata riittävät tilat polkupyörien liityntäpysäköintiä varten.

Kaava-aineiston liikennesuunnitelmassa Länsimäentielle on osoitettu bussiliikenteen pysäkkivarauksia, mitä HSL pitää kannatettavana. Itäväylän osalta HSL esittää, että pysäkkiverkkoa tulisi tarkastella kokonaisuutena myös kaava-alueen ulkopuolella. Liikennesuunnitelmaluonnoksessa Länsimäentien risteysalueen uusi linja-autopysäkkipari Itäväylällä on merkitty ainoastaan pysäkkivaraukseksi. Jo heti kaavan toteuttamisvaiheessa Uussillantie-pysäkkipari (H4352/H4353) kannattaa kuitenkin korvata Länsimäentien risteykseen esitetyllä uudella pysäkkiparilla uusien asuinalueiden joukkoliikenteellisen saavutettavuuden parantamiseksi. Myös Mellunmäentie-pysäkkiparin (H4354/H4355) poistamista samassa yhteydessä kannattaa tarkastella, jotta pysäkkivälit Itäväylällä eivät muodostu tarpeettoman lyhyiksi.

07.06.2023

152/10.02.03/2023
[Bredbackan
asemakaavan muutos]

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Eeva Vesaoja.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Jussi Saarinen
Toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 22.06.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Säteilytoiminnan valvonta

17.5.2022

STUK 29/0202/2022
Julkinen

Helsingin kaupunki
kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Lausuntopyyntönne 29.4.2022, liittyen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 1598-00/22, HEL 2021-0083707, Hankenumero 4384_1

Länsimäentien eteläosan asemakaavan muutos

Helsingin kaupunki suunnittelee Länsimäentien eteläosan asemakaavaa muutettavan. Kaava-alueelle suunnitellaan asuntoja noin 2 000 uudelle asukkaalle. Alueen suunnittelu liittyy koko kaupungin strategiaan, jonka tavoitteena on mahdollistaa uusien asuntojen rakentaminen kasvavassa kaupungissa ja tiivistää kaupunkirakennetta. Kaava-alueen Itäväylän ympäristö ja voimalinjan johtoaukea ovat osa kaupungin niittyverkostoa. Alueella on tarve niittyverkostoa täydentäville yhteyksille ja alueille, sillä nykyiset niittykohteet ovat kaventumassa maankäytön muutosten myötä. Ojapuiston pohjoisosan ja Vaarnatien alueen halki kulkee 110 kV:n voimajohto, joka näillä näkymin kaapeloidaan tulevaisuudessa maan alle. Kaava-alue rakennetaan kahdessa vaiheessa niin, että ensimmäisen vaiheen rakentamisen yhteydessä huomioidaan maanpäällinen voimajohto ja sen edellyttämä rakentamisen suojaetäisyys. Toisessa vaiheessa voimajohdon maakaapeloinnin jälkeen voidaan rakentaa voimalinjan suojavyöhykkeellä sijaitsevia alueita.

Säteilyturvallisuuteen liittyvänä lausuntonaan STUK esittää seuraavan:

Asemakaavan muutoksen arviointisuunnitelmassa esitetyt 110 kV voimajohdot tai maakaapelit eivät aiheuta säteilyturvallisuuden kannalta merkittäviä sähkö- tai magneettikenttiä lähiympäristön asukkaille. Säteilyturvallisuussyyt eivät siten estä rakennusten rakentamista arviointisuunnitelmassa esitetyn mukaisesti.

Voimajohto aiheuttaa ympärilleen pientaajuisen sähkö- ja magneettikentän. Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (1045/2018) on vahvistettu väestön altistuksen raja-arvot ja toimenpidetasot näille kentille. Asetusta ei sovelleta sähköturvallisuuslain (1135/2016) vaatimusten mukaisten suurjännitteisten ilmajohtojen, esimerkiksi 110 kV voimajohtojen, aiheuttamaan altistukseen sähkökentälle. Magneettikentän toimenpidetaso 200 µT ei ylity voimajohdon allakaan, jossa on suurimmat magneettikentät. Asetus ei siten rajoita oleskelua voimajohdon läheisyydessä eli maa- tai metsätaloustöitä tai virkistyskäyttöä. Asetus ei myöskään rajoita voimajohdon sijoittamista asuin- tai lomarakennusten läheisyyteen.

Säteilytoiminnan valvonta

17.5.2022

STUK 29/0202/2022
Julkinen

Asetus ja sähköturvallisuuslain vaatimukset suojaavat voimajohtojen sähkö- ja magneettikentän välittömiltä haittavaikutuksilta. Voimajohtojen magneettikentällä epäillään kuitenkin olevan haitallisia pitkäaikaisvaikutuksia. Osa neljäkymmenen viime vuoden aikana tehdyistä väestötutkimuksista on antanut viitteitä siitä, että asumisesta voimajohtojen läheisyydessä saattaisi olla terveydellistä haittaa lapsille. Näissä tutkimuksissa on havaittu, että voimajohtojen lähellä asuvilla lapsilla näyttäisi olleen hieman suurempi riski sairastua leukemiaan, kun lapset altistuivat pitkäaikaisesti magneettikentälle, jonka keskimääräinen vuontiheys oli enemmän kuin $0,4 \mu\text{T}$. Solu- ja eläinkokeista saadut tulokset eivät ole tukeneet tätä havaintoa. Ei tunneta mekanismeita, jolla voimajohtojen magneettikenttä aiheuttaisi leukemiaa tai muita syöpiä. Väestötutkimuksissa ei ole voitu osoittaa, että leukemia olisi seurausta altistuksesta magneettikentälle. Väestötutkimuksissa havaittua lievää leukemiariskin kasvua ei ole voitu osoittaa tilastoharhaksi. Voimajohtojen sähkökentällä ei ole todettu olevan haitallisia pitkäaikaisvaikutuksia.

Voimajohtojen magneettikentän pitkäaikaisvaikutuksiin liittyvän epävarmuuden vuoksi STUK suosittelee uusien 400 kV ja 110 kV voimajohtojen tai rakennusten rakentamista siten, että voimajohtojen aiheuttama magneettivuon tiheys ei pitkäaikaisesti ylittäisi $0,4 \mu\text{T}$ lähellä sijaitsevissa asuinrakennuksissa, jos se järkevin toimenpitein on mahdollista. Velvoittavaa estettä ei säteilyturvallisuuksista ole voimajohtojen rakentamiseen arviointiohjelmassa esitetyn suunnitelman mukaisesti.

Pasi Orreveteläinen
Laboratorionjohtaja

Tim Toivo
Ylitarkastaja

Laboratorionjohtaja Pasi Orreveteläinen
Ratkaistu 30.5.2022

Ylitarkastaja Tim Toivo
Esitelty 30.5.2022

AKY/ Mika Penttilä

30.5.2022

Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lausuntopyyntö 29.4.2022

Länsimäentien eteläosan asemakaavan muutos HEL 2021-008307 T 10 03 03

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa kaavoitustyön lähtökohdista.

Fingrid Oyj:n voimajohtot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
yksikön päällikkö

25.05.2022

147/10.02.03/2022
[Länsimäentien
eteläosan asemakaavan
muutos]**Helsingin kaupunki**Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 29.4.2022
Kymp/ HEL 2021-008307**Lausunto Länsimäentien eteläosan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Länsimäentien eteläosaan Länsimäentien ja Itäväylän läheisyyteen suunnitellaan kerrostalokortteleita ja puistoa. Kaavaratkaisu koskee Länsimäentien eteläosan pohjoispuolella sijaitsevaa Vaarnatien aluetta ja eteläpuolella sijaitsevaa Ojapuiston aluetta. Suunnittelualue rajautuu idässä Itäväylään, jonka ympäristöä kehitetään kaupunkibulevardina.

Kaava-alueelle suunnitellaan asuntoja noin 2 000 uudelle asukkaalle. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevalla Mellunmäentiellä kulkee nykyinen Jokeri 2 -bussiyhteys (runkobussilinja 560), joka mahdollisesti muuttuu raideyhteydeksi pitkällä aikavälillä. Itäväylällä varaudutaan bulevardisointiin ja Östersundomin raideyhteyteen pitkällä aikavälillä.

Kaavoitettavan alueen keskiosista on noin 1,5 kilometriä Mellunmäen metroasemalle Länsimäentietä pitkin. Kaavoitettavaa aluetta palvelevat ensisijaisesti Itäväylää pitkin Itäkeskuksen ja Mellunmäen välillä kulkevat bussilinjat 97(V) ja Sipoon ja Itäkeskuksen välillä kulkevat linjat 831–844. Lisäksi runkobussilinja 560 palvelee yhteyksiä Vuosaaren ja Mellunmäen suuntiin Mellunmäentieltä. Länsimäentien länsiosaa palvelee tunnin välein kulkeva lähibuslinja 805.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Kaava-alue sijaitsee MAL 2019 -suunnitelmassa määritellyllä ensisijaisella maankäytön kehittämisvyöhykkeellä hyvien joukkoliikennetyhteyksien äärellä. Kaava-alueen lähiympäristössä Itäväylällä ja Mellunmäentiellä varaudutaan pikaraitiotieyhteyksiin, mutta raideyhteyksien toteutuminen on vielä epävarmaa ja tapahtuu pitkällä aikavälillä. Uusi maankäyttö kaava-alueella tulee tukeutumaan pitkään Itäväylän ja Mellunmäentien bussiliikenteeseen.

Asuinrakentaminen kaava-alueella sijoittuu Vaarnatien ja Itäväylän väliselle alueelle enimmillään noin 600 metrin päähän Itäväylällä sijaitsevista

25.05.2022

147/10.02.03/2022
[Länsimäentien
eteläosan asemakaavan
muutos]

Uussillantien bussipysäkeistä. Esitetty asukasmäärän lisäys ei vielä puolla bussilinjan perustamista Länsimäentielle, sillä Itäväylän tiheävuorovälinen bussiliikenteen vuorotarjonta Itäväylällä on hyvin saavutettavissa.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Essi Kyllönen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 25.5.2022
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
24.05.2022
450/00.02.022.0220/2022

HEL 2021-008307 T 10 03 03
Hankennumero 4384_1

Oas 1598–00/22

Länsimäentien eteläosan asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto kaavaluonnokseen

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Länsimäentien eteläosan pohjoispuolella sijaitsevaa Vaarnatien aluetta ja eteläpuolella sijaitsevaa Ojapuiston aluetta. Suunnittelualue rajautuu idässä Itäväylään, jonka ympäristöä kehitetään kaupunkibulevardina. Kaava-alueelle suunnitellaan asuntoja noin 2 000 uudelle asukkaalle.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja (mm. pääviemäri NS 1000), jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve ja laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen. Kaavoituksessa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Yleiset vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa. Ratkaisuja tulee miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Yhteyshenkilönä toimii projektipäällikkö Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: STUK NIR-kyselyt <NIR-kyselyt@stuk.fi>
Lähetetty: keskiviikko 7. kesäkuuta 2023 15:04
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Orreveteläinen Pasi (STUK)
Aihe: STUKilla ei lausuttavaa Bredbackan asemakaavan muutokseen (HEL 2021-008307)

Hei,

säteilyturvakeskuksella ei ole lausuttavaa 22.5.2023 päivitettyyn Bredbackan asemakaavan muutokseen (dnro: HEL 2021-008307, Hankenumero 4384_1).

Ystävällisin terveisin,

Tim Toivo

Tim Toivo
Ylitarkastaja
STUK-Säteilyturvakeskus
Säteilytoiminnan valvonta -osasto
Ionisoimattoman säteilyn valvonta
Jokiniemenkuja 1, 01370 Vantaa
puhelin 09 759 88 467
matkapuhelin 040 486 7868
s-posti tim.toivo(a)stuk.fi
www.stuk.fi

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Mastot <mastot@digita.fi>
Lähetetty: perjantai 13. toukokuuta 2022 8:55
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2021-008307, Länsimäentien eteläosan asemakaavan muutos, Oas 1598-00/22

Digita Oy:n kommentti Länsimäentien eteläosan asemakaavan muutos osallistamis- ja arviointisuunnitelmaan.

Digita Oy:n mielestä Länsimäentien eteläosan asemakaavan muutos, Oas 1598-00/22 on asianmukainen ja riittävän kattava kaavoitukseen osallistamiseksi.

Digita Oy:n puolelta todetaan, että osana kaava-alueen infraa tulee asemakaava-alueelle varata paikkavaraus tukiasemalle (Telecom masto ja laitetila).

Kaavamuutoksen vaikutusalueelle muodostuu runsaasti uutta asuntorakentamista ja palveluita, jotka tulevat lisäämään mobiililiikennettä käyttävien käyttäjien määrää tulevina vuosina, jonka takia laadukkaan mobiiliverkon toiminta edellyttää em. uutta tukiasemaa kaavamuutosalueelle.

Digita Oy voi antaa verkkosuunnitteluun pohjautuvia ehdotuksia tukiaseman paikasta tulevaan kaavaluonnokseen, joista voidaan yhteensovittaa tukiasemapaikka muuhun maankäyttöön.

Kaavan etenemisestä, lausuntopyyntöistä yms. pyydämme lähettämään viestit mastot@digita.fi

Terveisin

Esa Piirainen
Solution Manager
Digita Oy
Jämsänkatu 2, PL 99
00521 Helsinki, Finland
Matkapuhelin 040 555 3640
esa.piiirainen@digita.fi

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallinto-oikeus, luottamuksellisuus ja/tai julkistaminen on rajattua. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä.

The information in this e-mail (and any attachments) is intended exclusively for the addressee(s). Any use by a party other than the addressee(s) is prohibited. The information may be confidential in nature and fall under a duty of non-disclosure. If you are not the addressee, please notify the sender and delete this e-mail. Digita cannot guarantee that e-mail communications are secure or error-free, as information could be intercepted, corrupted, amended, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. Please consider the environment before printing this email.