ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue, jonne saa rakentaa myös urheilu- ja liikuntarakennuksia.	Kvartersområde för allmänna byggnader där man får byggas också byggnader för idrott och motion.
VP	Puisto.	Park.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
LP	Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
LPA	Pysäköintipaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för parkeringsplatser.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
45069	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2	Ojeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
3500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
	Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.	Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.
	Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.	Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
	Säilytettävä puu.	Träd som ska bevaras.
slk	Alueen osa, jolla avokallio tulee säilyttää.	Del av område där kala berghällar ska bevaras.
hu	Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För hantering av dagvatten reserverad del av område, riktgivande läge.
tu	Tulvareitti.	Avrinningsväg.
w	Veslalue, sijainti ohjeellinen.	Vattenområde, riktgivande läge.
	Katu.	Gata.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
ppm	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
	Sähköilinjaa varten varattu alueen osa.	För elektrisk ledning reserverad del av område.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita.	För underjordisk ledning reserverad del av område. Fasta konstruktioner får inte placeras på området.

Y-1-KORTTELIALUE:

Rakennuksen Rusettipuiston suuntaan näkyvän julkisivun tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja pääosin lasia. Lasijulkisivun saa verhoilla säleköllä.

Rakennuksen katolle tulee rakentaa paikoituskenttiä tai muita liikuntatoimintoja tai huleveslä pidättävä viherkatto.

KAIKKI ALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

Pohja- ja

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- -Päiväkodit 1 ap/300 k-m²;
- -Koulut 1 ap/600 k-m²;
- -Liikuntarakennukset 1 ap/100 k-m².

Y-korttelin 45069 autopaikat on sijoitettava LPA-kortteliin 45056.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- -Päiväkodit 1 pp/90 k-m²;
- -Koulut 1 pp/40 k-m²;
- -Liikuntarakennukset 1 pp/150 k-m².

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto-ja pyöräpaikkoja.

Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Y-1 KVARTERSOMRÅDE:

Byggnadens fasad som syns mot Rosettparken ska stadsbildsmässigt vara av hög kvalitet och huvudsakligen vara av glas. Glasfasaden får klås med fasadspjälverk.

På byggnadens tak ska man bygga bollplan eller övriga sportaktiviteter eller gröntak som fördröjer dagvatten.

BESTÄMMELSEN FÖR ALLA OMRÅDEN:

Bilplatsernas minimiantal:
- -Daghem 1 bp/300 m² vy;
- -Skola 1 bd/ 600 m² vy;
- -Idrottsbyggnader 1 bp/100 m² vy.

Y-kvarterets 45069 bilplatser ska placeras i LPA- kvarteret 45056.

Minimiantalet cykelplatser:
- -Daghem 1 cp/90 m² vy;
- -Skola 1 cp/40 m² vy;
- -Idrottsbyggnader 1 cp/150 m² vy.

För utrymmen som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsytan behöver inte byggas bil-och cykelplatser.

På detta planområde ska en separat tomtindelning uppgöras för kvartersområde.

Y- JA Y-1-KORTTELIALUEET:

Muiden kuin asuinkerrostaloijen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin volmassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoitusluokalle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

Rakennusten julkisivujen tulee olla yleissävyltään vaaleita.

Mahdollisten lapekatteiden tulee olla vaaleaksi maalattuja peltikatteita tai viherkattoja.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita.

Huleveslä tulee vivyttää tontilla. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnittelurat kaisujen avulla.

Y- KORTTELIALUE:

Kaavakartaan merkiltyjen rakennusalueiden ulkopuolelle saa rakentaa päiväkoti- tai koulutoimintaa palvelevia, yksikerroksisia katoksia ja varastorakennuksia. Tällaiset tilat saa rakentaa kaavakartaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Y- OCH Y-1 KVARTERSOMRÅDEN:

Energieffektiviteten för andra byggnader än flervåningshus för bostäder ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.

Byggnadenas fasader ska till sin huvudnyans vara ljusa.

Eventuella sluttande tak ska vara plåttak målade i ljus färg eller gröntak.

Obebyggda tomtdelar som ej används som lekplatser, vägar eller för parkering ska även planteras med träd och buskar.

Dagvatten ska fördröjas på tomten. Ymaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

Kollisionsrisken för fåglar ska minskas med glastornas disposition eller andra planeringslösningar.

Y-KVARTERSOMRÅDE:

Utanför detaljplanekartans byggnadsytor får man bygga skärmtak och förråd i en våning som betjänar daghems- och skolverksamhet. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna byggrätten.

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12836 voimaantulessaan kumoaa.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12836 träder i kraft.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
45.kaupunginosan (Vartiokylä)
korttelia 45056
korttelin 45063 tonttia 3
korttelin 45069 sekä
katu-, pysäköinti- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
45 stadsdelen (Botby)
kvarteret 45056
kvarteret 45063 tomten 3
kvarteret 45069 samt
gatu-, parkerings- och parkområden

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr: 12836

Kaavan nimi/Planens namn: **Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alue**
Området för Östra centrums grundskola och gymnasium

Diaarinumero/Diarienummer: HEL 2021-012074

Hanke/Projekt: 0750_23

Päiväys/Datum:

Laatinut/Uppgjord av: Mikko Näveri

Piirtäjä/Ritad av: Katri Ruut

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef: Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatosto/Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000
Mittakaava/Skala: 1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
Kartoitus/Kartläggning: 15.2.2023
Nro/Nr: 6/2023

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt

Tullut voimaan
Träder i kraft