



23.01.2019

22 §

Vuokraus, vuokrasopimuksen muutos ja vuokrahyvitys, Tenavatie 2, Varhaiskasvatus Touhula Oy

HEL 2019-000875 T 10 01 03

Päätös

Yksikönpäällikkö päätti myöntää vuokrahyvityksen Touhula varhaiskasvatus Oy:lle osoitteessa Tenavatie 2, ajalta 1.11 - 31.12.2018 rakennusta ei voinut tuona aikana käyttää. Vuokrahyvitys on suuruudeltaan 8 844 euroa alv 0 % + sähkö, vesi ja lämmitys 8 033,30 euroa + alv 0%.

Samalla yksikönpäällikkö päätti muuttaa vuokranmaksun käytettävissä olevien neliöiden (380,66 m²) mukaisesti ajalle 1.1.2019-31.5.2019, jolloin vuokra on 4 567,92 euroa / kk alv 0% ja vesi, lämmitys ja sähkö on 1 659,68 euroa /kk + alv. Lisäksi 1.6.2019-31.12.2019 vuokralainen ei voi olla tiloissa rakennuksen remontin aikana jolloin vuokraa tuolta ajalta ei peritä. Vuokralainen järjestää remontin ajaksi itse omalla kustannuksellaan siirrettävät parakit koulun piha-alueella ja maksaa sähkö, vesi ja lämmityskuluista 1 659,68 euroa / kk + alv.

Normaali sopimuksen (211024903) mukainen vuokra ja muut maksut alkaa 1.1.2020.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Tenavatie 2, Helsinki sijaitsevan vanhan koulurakennuksen, joka on vuokrattu Touhula varhaiskasvatus Oy:lle päiväkotikäyttöön. Sopimus on alkanut 1.8.2018.

Rakennuksessa ilmenneiden korjaustarpeiden takia rakennusta ei voinut käyttää ajalla 1.11.-31.12.2018. Tiivistyskorjausten ansiosta rakennuksessa voidaan ottaa käyttöön 380,66 m² ajalle 1.1.2019-31.5.2019. Tämän jälkeen rakennuksessa alkaa remontti eikä se ole käytettävissä ajalle 1.6.-31.12.2019. Vuokralainen ei voi olla tiloissa rakennuksen remontin aikana jolloin vuokraa tuolta ajalta ei peritä. Vuokralainen järjestää itse omalla kustannuksellaan remontin ajaksi siirrettävät parakit koulun piha-alueella ja maksaa sähkö, vesi ja lämmityskuluista ajalle 1.6.-31.12.2019.

Tästä johtuen he hakevat hyvitystä seuraavasti:

Ajalle 1.11 - 31.12.2018 vuokrahyvitys on suuruudeltaan 8 844 euroa alv 0 % + ajalta 1.8.2018-31.12.2018 sähkö, vesi ja lämmitys 8 033,30 euroa + alv.

Muutos vuokranmaksuun käytettävien neliöiden mukaan ajalle



23.01.2019

1.1.2019-31.5.2019, jolloin vuokra on 4 567,92 euroa / kk alv 0% ja vesi, lämmitys ja sähkö on 1 659,68 euroa / kk + alv. Lisäksi 1.6.2019-31.12.2019 vuokralainen ei voi olla tiloissa rakennuksen remontin aikana jolloin vuokraa tuolta ajalta ei peritä. Vuokralainen järjestää remontin ajaksi itse omalla kustannuksellaan siirrettävät parakit koulun piha-alueella ja maksaa sähkö, vesi ja lämmityskuluista 1 659,68 euroa / kk + alv.

Normaali sopimuksen (211024903) mukainen vuokra ja muut maksut alkaa 1.1.2020.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Asiakas

Tilapalvelut

Taloushallinto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



23.01.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 22 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.01.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Yritysvuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

23.01.2019

Susanne Leppänen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.01.2019.