



21.03.2024

Asia/3

§ 31

Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus, esirakentamisen tilaaminen

HEL 2022-002231 T 02 08 03 00

Päätös

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen esirakentamiseen vuosina 2023-2026 määrärahan 7 711 720 euroa jäljempänä mainituin perusteluin ja ehdoin. Määräraha käytetään rakentamisalueen sekä kellarikerrosten tekniikan siirto- ja väistötöihin, vanhojen asennusten selvittelytöihin sekä suunnittelu- ja projektinjohto- ja valvontakustannuksiin, vanhan lip-puhallin purkukustannuksiin sekä pilaantuneiden maiden kaivu-, kuljetus- ja käsittelykustannuksiin.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tilata edellä mainittuja esirakentamistöitä KOy Helsingin Toimitiloilta 3 088 482 euron hintaan sekä YIT Business Premises Oy:ltä (ent. YIT Suomi Oy) 3 482 377 euron hintaan sekä konsulteilta esirakentamiseen liittyviä selvityksiä, suunnitelmia ja projektinjohtotehtäviä yhteensä 1 140 861 euron arvosta.

Lisäksi jaosto päätti oikeuttaa Tilat-palvelun hankeyksikön tiimipäällikön allekirjoittamaan edellä mainitut tilaukset sekä oikeuttaa tiimipäällikön tekemään tilauksiin ja niiden välisiin arvoihin vähäisiä muutoksia siten, että kokonaissumma 7 711 720 euroa ei ylity.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Tuomo Salonpää. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuomo Salonpää, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 27226
tuomo.salonpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Ote talousarviosta

Muutoksenhaku



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 1 / projektitiimi 3

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Päätös perustuu Helsingin kaupunginvaltuuston 16.06.2021 §191 päätökseen Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman hyväksymisestä.

Kaupunki vastaa kohteen rakentamiskelpoiseksi saattamiseen liittyvistä päätösehdotuksessa mainituista esirakentamistöistä ja niiden kustannuksista.

Kaupunkiympäristön Tilat-palvelun hankeyksikön 1 tiimi 3 tiimipäällikkö on allekirjoittanut 02.09.2022 YIT Suomi Oy:n kanssa kehitysvaiheen sopimuksen 28.02.2023 saakka sekä jatkosopimukset 16.02.2023 ja 14.12.2023. Osa kohteen esirakentamistöistä sisältyy edellä mainittuihin sopimuksiin. Sopimuksiin sisältyvät työt on kilpailutettu ja hankinnasta on päätetty hankintalain mukaisesti.

Toteutusvaiheen urakkasopimus on tehty KOy Helsingin Toimitilat niimiin ja allekirjoitettu 22.12.2023. Urakkasopimus sisältää myös esirakentamistyöt. Urakkasopimukseen sisältyvät työt on kilpailutettu ja hankinnasta on päätetty hankintalain mukaisesti.

Tilapäällikkö on tilannut YIT Suomi Oy:ltä (nyk. YIT Business Premises Oy) 1 900 000 euron arvosta esirakentamistöitä. Edellä mainittu sisältyy kokonaissummaan.

Konsulteilta tilattavat esirakentamiseen liittyvät selvitykset, suunnitelmat ja projektinjohtotehtävät perustuvat suorahankintoihin, kilpailutettuihin toimeksiantoihin ja puitesopimuksiin.

Kohteessa on työt käynnissä.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä esirakentamishankkeiden rakentamisohjelmassa vuosiksi 2024-2026 (talousarvion liite 5) on Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen esirakentamiseen varattu 6,3 miljoona



euroa siten, että hankkeen toteutus on vuosina 2023-2024. Hankkeen kohonnut määrärahatarve otetaan huomioon vuoden 2024 esirakentamishjelmaa tarkistettaessa.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin.

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.06.2021 (§ 191) Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman.

Päätös 01.07.2022 (§ 6) projektinjohtourakoitsijan valinnasta koskien rakentamisen päätoteuttajan kehitysvaiheen hankintaa

Päätös tekninen johtaja HEL 2022-002231, (§ 23) kehitysvaiheen jatkaminen, 25.01.2023

Päätös tekninen johtaja HEL 2022-002231, (§ 178) kehitysvaiheen jatkaminen, 21.11.2023

Kaupunginvaltuuston päätös talousarvion esirakentamishjelma 2024 - 2026

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuomo Salonpää, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 27226
tuomo.salonpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Ote talousarviosta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Otteen liitteet



21.03.2024

Asia/3

Hankeyksikkö 1 / projektitiimi 3 Esitysteksti