

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: torstai 12. marraskuuta 2020 10:46
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: RE: Satamakaaren teknisen huollon alue, asemakaavan muutos

Hei

Teliällä ei tällä päivämäärällä 12.11.2020 alueelle rakennettua verkkoa ja ei tiedossa uusia tarpeita.

-Kim

Kim Jansson
Planner | Production-Desk



Telia Finland
0201332748
production-desk@teliacompany.com
www.telia.fi
-

Telia Finland Oyj, Helsinki 1475607-9

From: KYMP Aska Kuulemiset <kymp.aska.kuulemiset@hel.fi>
Sent: perjantai 6. marraskuuta 2020 13.01
Subject: Satamakaaren teknisen huollon alue, asemakaavan muutos

Hei,

Liitteenä saatekirje, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1514-00/20 sekä viitesuunnitelma.

Ystävällisin terveisin,
Liisi Matilainen
kaavoitussihteeri

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus
PL 58212
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
puh. 09 310 33265
email: liisi.matilainen@hel.fi



16.11.2020

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus, Itäinen alueyksikkö

16.11.2020

Satamakaaren teknisen huollon alue, asemakaavan muutos

Elisa Oyj:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Toivoisimme liitteen punaisella merkityille alueille kaavaan ETM-merkinnän 36 metriselle mastolle ja 8,5 m² laitetilalle

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

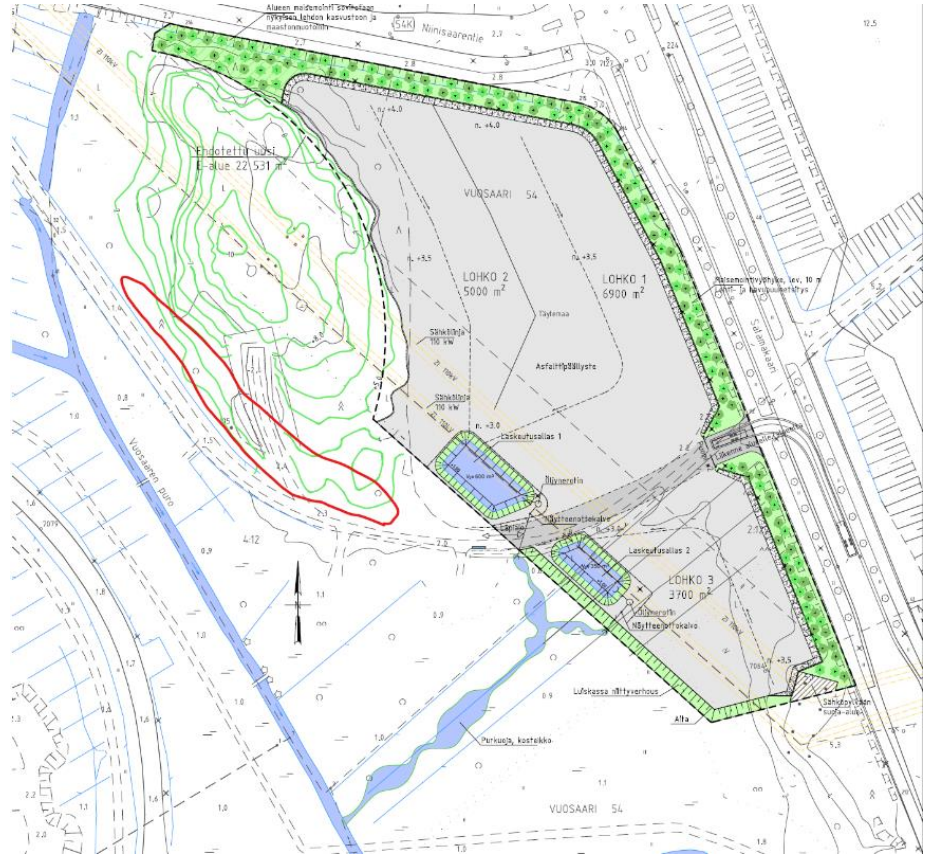
Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa verkontuki@elisa.fi

Ystävällisin terveisin
Elisa Oyj
Coverage and Availability Services

Mika Björkqvist
Projektipäällikkö







Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

27.11.2020

1142/00.02.022.0220/2020

HEL 2020-011328 T 10 03 03
Hankenumero 6464_2

Satamakaaren teknisen huollon alue, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Vuosaaren Satamakaaren teknisen huollon aluetta laajennetaan ja alueen teknisiä ratkaisuja parannetaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

7Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Eerikinkatu 4 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

30.11.2020

Verkon strateginen suunnittelu

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Diaarinumero HEL 2020-011328
Hankenumero 6464_2
Oas 1514-00/20

SATAMAKAAREN TEKNISEN HUOLLON ALUE, ASEMAKAAVAN MUUTOS, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun Satamakaaren teknisen huollon alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 3.11.2020 ja esitämme mielipiteenämme seuraavaa:

- Alueen halki kulkee kaksi 110 kV voimajohtoa, jotka omistaa Helen Sähköverkko Oy. Voimajohtoilta on lunastettu pysyvä käyttöoikeuden supistus, joka rajoittaa maanomistajan oikeuksia lunastetulla alueella.
- Lunastuksella on rajoitettu maanomistajan oikeuksia siten, että kaikki rakentaminen johtoalueella on pääsääntöisesti kielletty ilman johdon omistajan lupaa. Johtoalueen leveys on 45 metriä ja sen lisäksi puiden kasvua on rajoitettu johtoalueen molemmin puolin 10 metriä leveällä alueella. Johtoalueiden lunastukset on merkitty kiinteistörekisteriin. Mikään rakentaminen johdon läheisyydessä ei saa aiheuttaa vaaraa johdolle tai sen käytölle.
- Lunastusluvassa on mm. kielletty kaikenlainen läjittäminen johtoalueelle, joten suunnitelmissa olevaa lumen ja maa-aineksen läjittämistä johtoalueelle ei voida hyväksyä. Myöskään minkäänlaisen pitkän tavaran käsittely johtoalueella ei tulla sallimaan.

HELEN SÄHKÖVERKKO OY
Verkon strateginen suunnittelu

Mika Hinkkanen
elinkaari-pääällikkö

Maankäyttö ja ympäristö

4.12.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

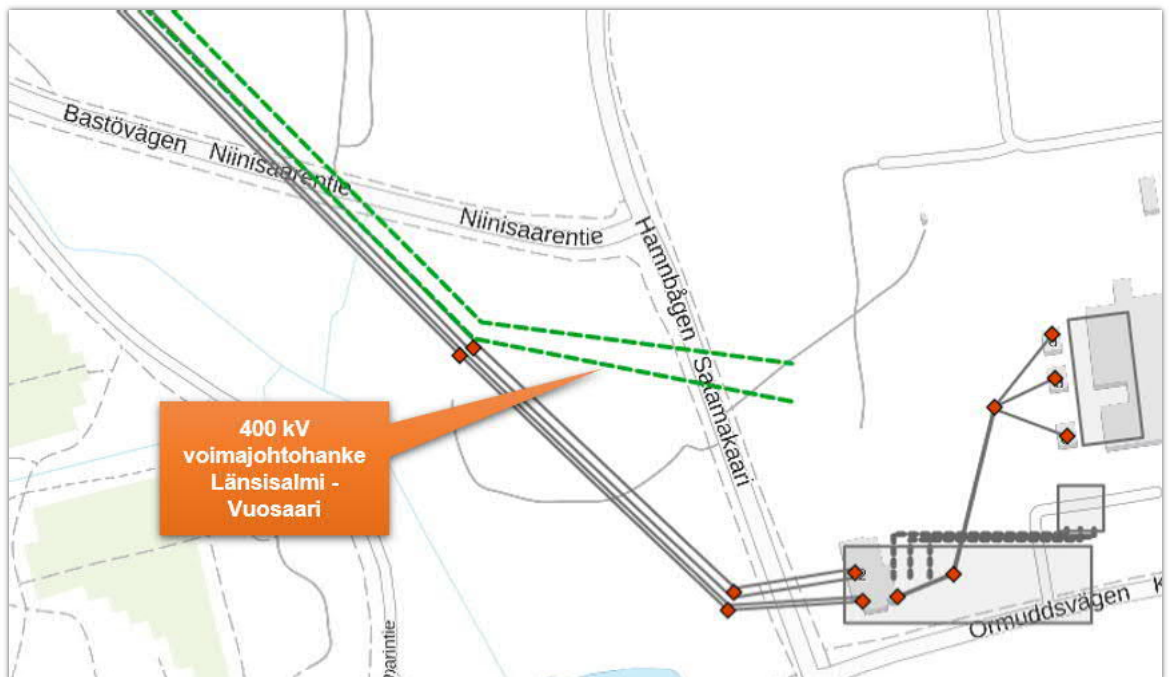
Lausuntopyyntö 3.11.2020

Satamakaaren teknisen huollon alue, asemakaavan muutos (HEL 2020-011328 T 10 03 03)

Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:

Asemakaava-alueelle sijoittuu 400 kV voimajohtohanke Länsisalmi - Vuosaari, jonka ympäristövaikutusten arviointi (YVA) on valmistunut vuonna 2009 ja voimajohdon yleissuunnitelma on valmistunut vuonna 2010. Hankkeen valmistelusta vastaavat yhteistyössä Fingrid Oyj, Vantaan Energia Sähköverkot Oy ja Helsingin Sähköverkko Oy.

Sähkönsiirtoverkon laajenemisen edellyttämät tilavaraukset ovat tarpeen säilyttää Helsingin maankäytön suunnitelmissa sellaisina, että tarvittaessa niitä voidaan toteuttaa sähkönsiirtoverkon kehittyessä tulevaisuudessa. Tässä kaavalausunnossa ei voida ottaa kantaa viitesuunnitelman tekniseen toteutukseen.



Kuva 1. Voimajohdot asemakaava-alueella.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Fingrid Oyj

Katuosoite
Läkkisepäntie 21
00620 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

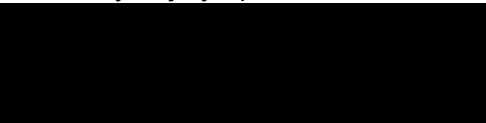
Maankäyttö ja ympäristö

4.12.2020

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä
vanhempi asiantuntija



3.12.2020

**Kaupunginmuseon lausunto Satamakaaren teknisen huollon alue,
asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

HEL 2020-011328 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Vuosaaren Satamakaaren teknisen huollon alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Satamakaaren teknisen huollon alueen kehittämistä lähialueineen. Aluetta käytetään lumenkaatopaikkana ja sen kautta kulkee kaksi 110 kV suurjännitejohtoa sekä Itäreimarintien suunniteltu linjaus. Osa alueesta on virkistysaluetta ja osa suojaviheraluetta, jolla on luonnonsuojeluarvoa. Nykyistä lumenkaatopaikkaa on tarkoitus laajentaa ja samalla parannetaan alueen pohjarakenteita, pinnoitetta, valaistusta, hulevesien käsittelyä ja maisemointia. Lumen vastaanoton lisäksi alueelle suunnitellaan rinnakkaiskäyttöä, kuten maainesten välivarastointia, kierrätystä ja jalostusta.

Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa kaupungin lumihuoltoa ja maainesten käsittelyä kestäväällä tavalla.

Kulttuuriympäristön kannalta kaavahankkeen maisemalliset, taajamakuvalliset ja kulttuuriarvoihin liittyvät vaikutukset jäävät vähäisiksi, eikä kaupunginmuseolla ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2022 09.22.19

Signature method

Finnish eID

Investointien hallinta / Risto Seppänen

24.5.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2020 - 011328

SATAMAKAAREN TEKNISEN HUOLLON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
(NRO 12783)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
24.05.2022
1142/00.02.022.0220/2020

HEL 2020-011328 T 10 03 03
Hankenumero 6464_2

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Satamakaaren teknisen huollon alue (nro 12783)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12783, Satamakaaren teknisen huollon alue. Asemakaavan muutos koskee 54. kaupunginosa (Vuosaari) erityisaluetta ja suojaviheraluetta.

Asemakaavaselistuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Satamakaaren teknisen huollon aluetta sekä suojaviheraluetta Vuosaaressa Itäreimarintien, Niinisaarentien ja Satamakaaren sekä Vuosaaren golfkentän välisellä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa teknisen alueen kehittämisen ja vähäisen laajentamisen. Tekninen alue toimii nykyisin lumen vastaanottoaikkana. Teknisen alueen eteläpuolella sijaitsee kosteikko, joka on luonnonsuojelulain 49 § nojalla suojeltu viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka. Tavoitteena on, että teknistä aluetta voidaan jatkossa käyttää myös rakennusmateriaalien kierrättämiseen. Teknisen alueen hulevesien käsittelyä kehitetään niin, että toimenpiteiden myötä teknisen huollon alueelta ympäristöön johdettava vesi on pitoisuuksiltaan nykyistä puhtaampaa. Samalla alueen maisemointia sekä liikenneitävän alueen pinnoitusta on tarkoitus parantaa. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että lumen vastaanottoaikalalle ja rakennusmateriaalien kierrättämiselle varataan riittävän laaja alue samalla, kun varmistetaan ympäristön luontoarvojen säilyminen. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Satamakaaren teknisen huollon aluetta voidaan käyttää rakennusmateriaalien kierrätykseen niinä aikoina, kun aluetta ei ole tarpeen käyttää lumen sulattamiseen. Lisäksi muutosten myötä alue liittyy ympäristöön huolitellummin ja alueelta ympäristöön johdettavien vesien laatu voidaan varmistaa nykyistä paremmin. Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa projektipäällikkö Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Lähetäjä: Jauhiainen Sanna Pauliina
Lähetetty: torstai 19. tammikuuta 2023 17:20
Vastaanottaja: Leppänen Paula
Aihe: VL: Tsekkauksen lausuntopyyntöön liittyen/ Satamakaaren teknisen huollon asemakaavan muutos

Lähetäjä: Aatra Satu <satu.atra@portofhelsinki.fi>

Lähetetty: maanantai 12. joulukuuta 2022 11:12

Vastaanottaja: Jauhiainen Sanna Pauliina <sanna.p.jauhiainen@hel.fi>

Kopio: Hellström Pekka <pekka.hellstrom@portofhelsinki.fi>

Aihe: VS: Tsekkauksen lausuntopyyntöön liittyen/ Satamakaaren teknisen huollon asemakaavan muutos

Hei Sanna

Kiitos kysymästä, olemme käyneet asiaa keväällä läpi ja todenneet, että Helsingin Satama Oy:llä ei ole kaava-asiaan huomautettavaa, minkä vuoksi emme ole myöskään lähettäneet erillistä kannanottoa asiaan.

Tämän sähköpostin voi tarvittaessa liittää aineistoon mukaan, jos kannanotto tarvitaan.

terv. Satu Aatra

Satu Aatra
Suunnittelupäälikkö/Planning Manager
Helsingin Satama Oy/ Port of Helsinki Ltd
satu.atra@portofhelsinki.fi
Puh./Tel.+358 9 310 33527
PL/P.O. BOX 197
00141 HELSINKI
FINLAND
www.portofhelsinki.fi

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää salassa pidettäviä ja/tai luottamuksellisia tietoja. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Tätä sähköpostia tai sen liitetiedostoja ei saa julkaista, kopioida, jälleen lähettää tai muuten hyödyntää ilman lähettäjän nimenomaista lupaa. Jos Teillä on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Teille, olkaa hyvä ja poistakaa se ja kaikki sen kopiot laitteistostanne. Kiitos.

Lähetäjä: Helsinki Port HKI HELSA <port.helsinki@portofhelsinki.fi>

Lähetetty: maanantai 12. joulukuuta 2022 11:00

Vastaanottaja: Aatra Satu <satu.atra@portofhelsinki.fi>; Hellström Pekka <pekka.hellstrom@portofhelsinki.fi>

Aihe: VL: Tsekkauksen lausuntopyyntöön liittyen/ Satamakaaren teknisen huollon asemakaavan muutos

alla kysymys

Lähetäjä: Jauhiainen Sanna Pauliina <sanna.p.jauhiainen@hel.fi>

Lähetetty: perjantai 9. joulukuuta 2022 13:17

Vastaanottaja: Helsinki Port HKI HELSA <port.helsinki@portofhelsinki.fi>

Aihe: Tsekkauksen lausuntopyyntöön liittyen/ Satamakaaren teknisen huollon asemakaavan muutos

Hei,

varmistaisin vielä, että oletteko toimittaneet lausuntoa Satamakaaren teknisen huollon asemakaavan muutokseen liittyen? Lausuntoa pyydettiin sähköpostitse 27.4.2022, enkä löydä siihen liittyen lausuntoa meidän päästä. Oliko teillä lausuttavaa kaavaan liittyen?

https://kartta.hel.fi/applications/sukka/dist/#/print-plan/https:%252F%252Fkartta.hel.fi%252F/sukka_asebakaava_user/1522

Ystävällisin terveisin,
Sanna Jauhiainen
arkkitehti

Vuosaari–Östersundom-tiimi
Itäinen alueyksikkö
Asemakaavoitus
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Kaupunkiympäristön toimiala
Helsingin kaupunki

+358 40 509 6755
sanna.p.jauhiainen@hel.fi