

MUUTOSTOIMENPIDE: POIKKEAMINEN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ

Haetaan poikkeamista asemakaavamääräyksistä tontin tehokkuusluvun ja asuinrakennuksien määrän osalta.

Uusi tontin tehtokkuusluku: 0,3
Asuinrakennuksia on tontilla vanhastaan 2kpl, lukumäärä halutaan säilyttää.
Rakennuksen 26712 tilalle rakennetaan uusi 2. kerroksinen asuintalo.

KERROSALALASKELMA

NYKYTILANNE	
Tontin pinta-ala e=0,25	1001m2 250,25m2
Käytetty kerrosala	
Rakennus 26711	124m2
Rakennus 26712	64m2
Yht.	188m2
Jäljellä oleva rakennusoikeus:	62,25m2

KERROSALALASKELMA

UUSI TILANNE	
Tontin pinta-ala Uusi e=0,3	1001m2 300,3m2
Käytetty kerrosala	
Rakennus 26711	124m2
Rakennuksen 26712 purku	64m2
Jäljellä oleva rak. oikeus	176,3m2
Uusi erillistalo	176,3m2

Lisäksi rakennetaan 3,5m2 kokoinen varasto ja 16,5m2 kokoinen autotalli.

ASEMAPIIRUSTUSMERKINNÄT

----- 5 m etäisyys tontin rajasta

26712 Purettava rakennus

Uusi rakennus

7 Tontin numero

SELITYKSIÄ:

- 3M SEN ASEKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIHVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- TONTIN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- PORRASKATU TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATU-ALUE
- ASUNTO-TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

AR RIVITALOJEN KORTTELIALUE.

AR-KORTTELIALUEELLA SAA KULLEKIN TONTILLE RAKENTAA ENINTÄÄN KAUVASSA VAADITTAVAA AUTOPAIKKAMÄÄRÄÄ VASTAANVAARAN MAARAN YKSIKERROKSISIA AUTOSUOJIA, JOITA EI LASKETA TONTIN KERROSALAAN.

Ao OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Ao-KORTTELIALUEEN JOKAISALLE TONTILLE SAA RAKENTAA:
- YHDEN ASUINRAKENNUS
- AUTOSUOJAN, JOTA EI LASKETA TONTIN KERROSALAAN JA JONKA SUURUUS ON ENINTÄÄN 20M²/ASUNTO.
MAISTRAATTI VOI ERITYISISTÄ SYISTÄ SALLIA, ETTÄ TONTILLE RAKENNETAAN YKSI TONTIN KERROSALAAN LASKETTAVA TALOUSRAKENNUS, JONKA LÄMMITETTÄVÄ TILA ALITTAAN 20M² KUITENKIN SITEN, ETTÄ TONTILLA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI RAKENNUSTA.
Ao-KORTTELIALUEELLA RAKENNUSTEN VÄHIMMÄISETÄISYYS NAAPURITONTIN RAJASTA ON 5M. SAMALLA TONTILLA OLEVIEN RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TOISISTAAN ON OLTAVA RIITTÄVÄ.

RAKENNUSALA

- e=0,25 TONTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN TAI RAKENNUSKUN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- 4 ARABIALAINEN LUKU AR-TAI Ao-MERKINNÄN JÄLJESSÄ OSOITTA ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN TONTILLA
- AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT TONTEILLA: 1 PAIKKA/ASUNTO
- RAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET TONTEILLA:
II-KERROKSINEN ASUINRAKENNUS 8M
I-KERROKSINEN ASUINRAKENNUS 5M
TALOUSRAKENNUS 4M
- RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, ON ISTUTETTAVA.
- AR-KORTTELIALUEELLA ON JÄRJESTETTÄVÄ SOPIVAA YHTEENÄISTÄ LEIKKI- JA OLESKELUTILAA VÄHINTÄÄN 10M²/ASUNTO

RAKENNUSKOHDDE:
RAJAVERÄJÄNTIE 6



ASEMAKAAVANUMERO 6029

VAHVISTETTU 19.6.1968