



12.05.2022

Tekninen johtaja

94 §

KOY Roihupelto, rakennusten purkaminen

HEL 2022-006539 T 10 04 05

KOY Roihupelto, Osoite: Kauppamyllyntie 1, 00920 Helsinki. Pysyvä rakennustunnus: 27978, 27979, 27980, 27981. Hankenumero 2824M05856

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä KOY Roihupellon rakennusten purkamisen osoitteessa Kauppamyllyntie 1, 00920 Helsinki. Kiinteistötunnus 91-45-196-3.

Päätöksen perustelut

KOY Roihupellon rakennukset ovat rakennettu vuonna 1986. Hylätyt tyhjiillään olevat rakennukset ovat olleet aiemmin yksityisen liiketoiminnanharjoittajan käytössä, jota on velvoitettu purkamaan huonokuntoiset ja vaaralliset rakennukset. Rakennukset eivät ole kaupungin ja rakennusten purkua varten on jouduttu hakemaan oikeuden tuomio hädöstä ja ulosottolaitoksen lupa rakennusten purkuun oikeuspalvelujen toimesta, joka edustaa hallintosäännön mukaan kaupunkia oikeudenkäynneissä. Ulosottolaitoksen päätös on annettu 9.12.2021 ja ulosottolaitoksen päätös sekä oikeuden tuomio ovat lainvoimaisia.

Rakennusten laajuus on yhteensä noin. 4221 brm². Rakennukset ovat olleet alkuperäisessä kunnossaan ja teknisesti käyttöikänsä päässä. Rakennuskokonaisuus on käytöstä poistumisen jälkeen ollut runsaan ilkvallan kohteena ja tämän vuoksi niiden purkaminen pyritään suorittamaan mahdollisimman nopeasti kevään/kesän 2022 aikana. Alueelle on tehty asemakaavamuutos 2020 ja alue on varattu WasaGroup Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun yksityisellä rahoituksella toteutettavan vapaa-ajankeskushankkeen toteutusedellytysten selvittämistä varten.

Kohteen purkamislupa on myönnetty ja on lainvoimainen 9.4.2022 alkaen.

Kustannukset

KOY Roihupellon purkuhankkeen urakkavaiheen (UKA 10.05.2022) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa helmikuu 2022 arvonlisäverottomina yhteensä 572 000 euroa. Purkutyön suorittaa Stara.

Rahoitus

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



12.05.2022

Tekninen johtaja

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.

Kun purkutyö on valmistunut, kulut kaikista toimenpiteistä selvillä ja laskut maksettu, niin laskujen kopiot toimitetaan Helsingin kaupungin kaupunginkanslian oikeuspalveluun, joka toimittaa ne ulosottoon perittäväksi suoraan velalliselta.

Aikataulu

Purkutyö on suunniteltu aloitettavaksi 5 kk/2022 ja valmistuvaksi 9 kk/2022.

Lisätiedot

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703
jarmo.metsala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio (UKA) 10.5.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tilat-palvelu



12.05.2022

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 94 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.05.2022

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.05.2022

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.05.2022.