



21.04.2023

16 §

Vuokraus, väistötila, Parmaco Oy, Torpparinmäentie 36, päiväkotit Torpparintupa, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

HEL 2023-005325 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata osoitteessa Torpparinmäentie 36 sijaitsevan (kohdenumero 6783), huoneistoaloiltaan 303m² ja 559m², yhteensä 862m² suuruiset tilaelementtipäiväkotirakennuksien jatkovuokruksesta Parmaco Oy:lta ajalle 1.8.2023 – 31.12.2024 ja edelleen vuokrata kasvatuksen ja koulutuksen toimialan LPK Torpparintuvalla väistötilaksi. Vuokrasopimus kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on määräaikainen siten, että vuokrasopimus alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2024.

Kokonaisvuokra ajalle 1.1.2023-31.7.2023, LPK Torpparintupa, 862m², Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on 54,18 euroa/m²/kk, 46 704 euroa/kk, 560 450 euroa/vuosi. Vuokraerittely liitteenä.

Kokonaisvuokra ajalle 1.8.2023-31.12.2024, LPK Torpparintupa, 862m², Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on 51,11 euroa/m²/kk, 44 054 euroa/kk, 528 650 euroa/vuosi. Vuokraerittely liitteenä.

Vuokruksessa noudatetaan tilaelementtitoimittajan Parmaco Oy:n ja Helsingin kaupungin välisen vuokruksen ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

Vanhat vuokruksopimukset 211023117, 211022323 ja 211025622 päättyvät 31.12.2022. Mikäli vuokruksopimus päättyy ennen vuokra-ajan päättymistä, vuokralainen sitoutuu maksamaan kaupunkiympäristön toimialalle vuokruksopimuksen päättymispäivän ja vuokruksopimuksen maksuajan päättymispäivän väliseltä ajalta muodostuvan vuokruksen siten, että koko jäljellä oleva vuokra eräänntyy vuokruksopimuksen päättymispäivänä.

Päätöksen perustelut

Kaksi erillistä yksikerroksista tilaelementtirakennusta (paviljonkia) on rakennettu 2018. Tiloihin muuttivat LPK Kotitorppa ja LPK Torpparinmäki, nykyiseltä nimeltä LPK Torpparintupa. Uudiskohde ko. päiväkoille on valmistumassa Käräjätuvantie 3:seen loppuvuonna 2024.

Paviljonkipäiväkodin lupa on määräaikainen, voimassa 10.7.2023, johon haetaan jatkolupaa.



21.04.2023

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on tehnyt hanketta koskevan päätöksen ja hyväksynyt hankesuunnitelman 11.1.2018 (HEL 2018-000041).

Lisätiedot

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429
harriet.andersson(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|----------------|
| 1 | Vuokralaskelma |
| 2 | Pohjakuva 1 |
| 3 | Pohjakuva 2 |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

| Ote | Otteen liitteet |
|-------------------------------------|------------------------|
| Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala | Liite 1 |
| Asiakkuusyksikkö 1 | |
| Talous ja suunnittelu-yksikkö | Liite 1 |



21.04.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 16 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

21.04.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

21.04.2023

Päivi Etelämäki
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.04.2023.