



## § 64

### **Rakennuslupahakemus, sairaalan päärakennuksen (0612) rakentaminen maanalaisine tiloineen, kokoontumistilaksi vahvistaminen ja aloittamisoikeus, 91-18-626-2, Lääkärintie 8, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala**

HEL 2023-003433 T 10 04 03

Lupapiste LP-091-2022-00336, Facta 18-0571-23-A

## **Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelulle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 18-0571-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 100, 100 ja 150 henkilöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen valmiiksi saakka. Vakuuden asettaminen ei koske hakijaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## **Käsittely**

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Joonas Heikkilä. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä muutti päätösehdotuksessa mainittua liitettä 1 (Facta - asiakirja) seuraavasti: Lisätään lupamääräys:  
Koskien poikkeamista 2.kellarikerroksen palosulkuratkaisua:  
"2.kellarikerroksen palosulkua koskevasta poikkeamisesta Ympäristöministeriön asetuksesta rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 on toimitettava pelastusviranomaisen puoltava kannanotto"

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä



30.03.2023

Asia/9

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324  
ulla.vahtera(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja\_
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**

Hakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Tiedoksi

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelulle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 18-0571-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoon-  
tumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi  
100, 100 ja 150 henkilöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan lupa rakennus-  
työn suorittamiseen valmiiksi saakka. Vakuuden asettaminen ei koske  
hakijaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen  
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-



taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut. Naapurin huomautus on huomiotu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 § a-k §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 144 §, 150 b-d §:t, 171 § ja 175 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324  
ulla.vahtera(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 7 k)

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali, rakennus
- 3 Esittelymateriaali, maisemasuunnittelu

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

Tiedoksi

Esitysteksti



30.03.2023

Asia/9

---

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1